

# MEMORIA Y BALANCE

# 2017



**SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A.**

## **Índice**

<b>Identificación de la Sociedad .....</b>	<b>3</b>
<b>Mensaje del Directorio .....</b>	<b>4</b>
<b>Documentos Constitutivos.....</b>	<b>5</b>
<b>Inscripción en el Registro de Valores .....</b>	<b>6</b>
<b>La Sociedad .....</b>	<b>7</b>
<b>Factores de Riesgo y Política de Inversiones .....</b>	<b>7</b>
<b>Directorio.....</b>	<b>8</b>
<b>Mayores Accionistas de la Sociedad .....</b>	<b>9</b>
<b>Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible.....</b>	<b>10</b>
<b>Inversiones en equipamiento e infraestructura .....</b>	<b>11</b>
<b>Estados Financieros.....</b>	<b>14</b>
<b>Declaración de Responsabilidad.....</b>	<b>50</b>



### ***Identificación de la Sociedad***

*NOMBRE : SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.*

*DOMICILIO : AVENIDA CAMPOS DEPORTIVOS 640  
CONCEPCIÓN*

*RUT : 95.276.000-9*

## **Mensaje del Directorio**

*Estimados (as) accionistas:*

*A continuación les presentamos la Memoria y Balance de nuestra Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. correspondiente a la información consolidada del periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.*

*La Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista Universidad de Concepción S.A., es una sociedad sin fines de lucro, que está acogida a la Norma de Carácter General N° 328 del 03 de febrero de 2012. Este documento establece que las instituciones que tengan un objetivo social relacionado, exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, aun cuando esté inscrita en el Registro de Valores, podrán eximirse de enviar a SVS la información requerida en la Sección II de la Norma de carácter General N° 30, o la que la modifique o remplace. Esta Sociedad en la práctica, opera como una entidad de tipo instrumental para los fines de su arrendamiento a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista.*

*Durante el año 2017 se cumplió con el plan de mantención e inversiones de la Sociedad. Entre las iniciativas que se llevaron a cabo, se destaca el rediseño de la cancha de golf y los avances de la nueva cancha de rugby. Estas inversiones, junto a las realizadas en los últimos años, permiten a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista poner a disposición a sus socios una gran variedad de servicios.*

*Finalmente, recordamos a todos los accionistas que los ingresos de la Sociedad derivan mayoritariamente del canon de arriendo pactado con la Corporación, cuyo financiamiento proviene de las cuotas sociales que cancelan sus socios. A su vez, el monto de arriendo acordado con la Corporación considera mantener el patrimonio de la Sociedad y el desarrollo de la cantidad y calidad de los servicios ofrecidos a los socios de la institución deportiva.*

*El Directorio*

## Documentos Constitutivos

Por escritura pública de fecha 07 de noviembre de 1983, otorgada ante el Notario Suplente, don Juan Enrique Faúndes Sanhueza, del titular Humberto Faúndes Rivera, de Concepción, se constituye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

El extracto de escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de noviembre de 1983, e inscrito a fojas 1024 vta. N° 523 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, del mismo año.

Desde su constitución, la Sociedad ha sufrido las modificaciones estatutarias que se indican a continuación:

- a) La acordada por Junta Extraordinaria del 09 de julio de 1984, y cuya acta fue reducida a Escritura Pública con fecha 11 de julio de 1984, en la Notaría de don Francisco Molina Valdés de Concepción, y cuyo extracto se inscribió a Fs. 723 N° 364 del Registro de Comercio del Conservador citado, del año 1984.
- b) La acordada por Junta Extraordinaria del 17 de diciembre de 1984, y cuya acta fue reducida a Escritura Pública con fecha 14 de marzo de 1985, en la Notaría de don Francisco Molina Valdés de Concepción y cuyo extracto se inscribió a Fs. 273 N° 146 del Registro de Comercio del mencionado Conservador del año 1985.

## ***Inscripción en el Registro de Valores***

*La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 254, con fecha 07 de agosto de 1984 y por tratarse de una sociedad anónima abierta, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.*

*La totalidad de las 129.897.804 acciones emitidas por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., se encuentran suscritas y pagadas.*

*En virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la cual se encuentra acogida la Sociedad, ésta se encuentra eximida del cumplimiento de las siguientes obligaciones:*

- Presentación trimestral de estados financieros e informes trimestrales.*
- Envío de Memoria Anual y Balance a los accionistas.*
- Envío trimestral del listado de accionistas.*
- Publicación del Balance Anual en un diario de amplia circulación nacional.*
- Envío de la información exigida para la emisión de nuevas acciones.*
- Inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores.*
- Envío de información financiera en archivo XBRL.*

*Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad debe enviar anualmente a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Módulo SEIL (Sistema de Envío de Información en Línea), la siguiente información:*

- Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de cada año, los que deben ser presentados como parte del contenido de la Memoria Anual y deben encontrarse auditados por una empresa de auditoría externa, inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa de la SVS. La fecha límite para este envío es el 31 de marzo de cada año.*
- Lista de accionistas actualizada al último día de cada año, dentro de los cinco días siguientes a dicha fecha.*
- Información respecto a las prácticas de gobierno corporativo, según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 385 del 08 de junio del 2015.*

## **La Sociedad**

*La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción fue creada el año 1983 por la casa de estudios del mismo nombre, con el objetivo de brindar un espacio para el deporte y la recreación utilizando un determinado número de activos que disponía la Universidad.*

*Al 31 de diciembre del 2017 la Sociedad está conformada por un registro accionario de 2.709 personas y sus terrenos alcanzan una extensión de 207.521 m<sup>2</sup>, en los que se distribuye su infraestructura deportiva y de operaciones.*

*Tras años de desarrollo, el club de campo cuenta hoy con un gimnasio techado provisto con 2 multicanchas con piso de madera para la práctica de diversos deportes; gimnasio de musculación; sala fitness multiuso, 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial); 1 cancha empastada de fútbol; 1 cancha de futbolito de pasto sintético; 1 cancha de rugby; 1 cancha de voleibol playa; 8 piscinas y una cancha de golf de 9 hoyos y 3.150 yardas de extensión. Además cuenta con un casino (equipado con salones de eventos), guardería, sauna, quincho, casa de cumpleaños (equipada con su propio quincho), enfermería y cafetería.*

*Los terrenos de la Sociedad son arrendados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista cuyos socios, al 31 de diciembre de 2017, ascienden 898 socios titulares y 1.629 socios familiares.*

## **Factores de Riesgo y Política de Inversiones**

*El principal activo de la Sociedad está compuesto por su infraestructura y sus terrenos, los cuales están ubicados en una zona céntrica de Concepción, por lo que no tienen riesgo de devaluación, al contrario, se encuentran en un sector con auge, donde en el transcurso del tiempo aumentarán su valor.*

*Por otro lado la función de la Sociedad es arrendar sus terrenos e instalaciones a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, donde lo que percibe por estos efectos, es invertido en la misma. Así para el capital de trabajo, de requerirse, se mantendrá la política de invertirlos en instrumentos de renta fija.*



## **Directorio**

### **DIRECTORES TITULARES**

*Alexander Dechent Anglada  
Christian Chavarría Cofré  
Sergio Maurer Novoa  
Marco Daroch Oñate  
Evelyn Vásquez Salazar*

### **DIRECTORES SUPLENTE**

*Claudio Suárez Eriz  
Angelo Benvenuto Facco  
Raúl Salgado Arias  
Luis Vergara Torres  
Paulina Sandino Pino*

*La mesa directiva está conformada por:*

### **PRESIDENTE**

*Alexander Dechent Anglada*

### **GERENTE**

*Carla Wöhlk Asenjo*

### ***Mayores Accionistas de la Sociedad***

<b>Nombre</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	82.372.000	63,41%
HOFFER LOPEZ HELEN IVONNE	290.000	0,22%
DURAN MOCOCAIN CLAUDIO	100.000	0,08%
VALLEJOS PAREDES CESAR	90.000	0,07%
MERELLO PARMEGIANI ROBERTO	80.000	0,06%
PALMA JIMENEZ NANCY	60.000	0,05%
DE LOS SANTOS ZARRAGA LUIS	60.000	0,05%
CASTRO FLORES SERGIO	55.000	0,04%
CONCHA CORREA HECTOR	51.428	0,04%
JARA FIERRO MANUEL EXEQUIEL	50.000	0,04%
OÑATE CABRERA OSCAR	45.000	0,03%
GUIÑEZ NAUDON EDUARDO MARCELO	45.000	0,03%

## **Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible**

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 386 del 08 de junio del 2015 se informa lo siguiente:

### **Informe de Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible**

	<b>Género</b>		<b>Nacionalidad</b>	
	<b>Damas</b>	<b>Varones</b>	<b>Chilena</b>	<b>Extranjeros</b>
Directorio	1	4	5	0
Gerencia	1	0	1	0
Personal (1)	0	0	0	0

	<b>Edad</b>					
	<b>Menos 30</b>	<b>30-40</b>	<b>41-50</b>	<b>51-60</b>	<b>61-70</b>	<b>Más 70</b>
Directorio	0	1	1	2	1	0
Gerencia	1	0	0	0	0	0
Personal (1)	0	0	0	0	0	0

	<b>Antigüedad en el cargo (en años)</b>				
	<b>Menos de 3</b>	<b>De 3 a 6</b>	<b>De 6 a 9</b>	<b>De 9 a 12</b>	<b>Más de 12</b>
Directorio	3	1	0	1	0
Gerencia	1	0	0	0	0
Personal (1)	0	0	0	0	0

(1) La Sociedad Recreativa no dispone de personal propio.

Con respecto a la brecha salarial, y de acuerdo a los estatutos de la Sociedad Recreativa Universidad de Concepción, tanto los directores como la gerencia son ad Honorem.

## ***Inversiones en equipamiento e infraestructura***

### **Traslado de Cancha de Rugby**

---

*Durante el 2017 continuaron los trabajos de traslado de la cancha de rugby.*

---

*En esta etapa se procedió a realizar la siembra, cuidado del pasto y canalización de aguas.*

---

*Con estos trabajos se mejora la calidad de la infraestructura y se ofrece mayor seguridad a los usuarios de la misma.*

---



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Rediseño de cancha de golf

---

*Durante el 2017 se realizaron trabajos de rediseño de la cancha de golf debido a la expropiación de terrenos provocada por los trabajos del proyecto de ensanche del Río Andalién realizados por el MOP, los cuales afectaron a los terrenos utilizados por los socios de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista (Institución arrendadora) como cancha de golf.*

---

*Con estos trabajos se logrará minimizar el impacto de la reducción de espacio y mantener el estándar de dicha cancha.*

---

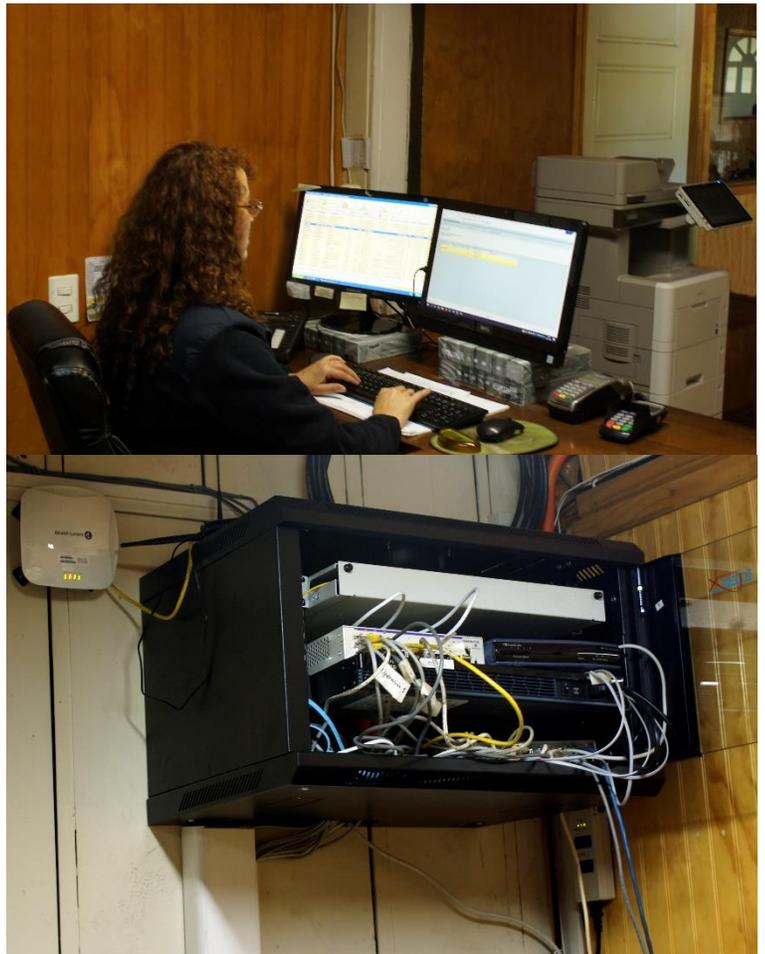


## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Renovación de equipamiento tecnológico

*Durante el mes de diciembre se adquirieron para la arrendadora equipos de redes y computacionales para renovar los existentes en las oficinas de administración de la Corporación.*

*Esta inversión fue estrictamente necesaria para lograr la compatibilidad con el nuevo sistema contable y administrativo implementado por la arrendadora, el cual se encuentra a la vanguardia de la tecnología actual.*



**SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y  
SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2017

**CONTENIDO**

Informe del auditor independiente

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados por función

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de flujos de efectivo método directo

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 27 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores  
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 27 de marzo de 2018  
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



A. Gonzalo Mercado T.  
Rut.:11.222.898-5

PRICEWATERHOUSECOOPERS

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Páginas</u>
Estados consolidados de situación financiera clasificados	-
Estados consolidados de resultados por función	-
Estados consolidados de resultados integrales	-
Estados consolidados de flujos de efectivo método directo	-
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas explicativas a los estados financieros consolidados	-
1 Presentación de estados financieros	1
2 Resumen de las principales políticas contables	4
3 Capital y reservas	11
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	13
5 Políticas y estimaciones contables	13
6 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	14
7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
8 Impuestos por recuperar	16
9 Propiedades, planta y equipo	16
10 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19
11 Otros pasivos no financieros corriente y no corriente	19
12 Moneda nacional y extranjera	20
13 Beneficios a los empleados	20
14 Provisiones, activos y pasivos contingentes	20
15 Partes relacionadas	21
16 Deterioro del valor de los activos	23
17 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	23
18 Ingresos de actividades ordinarias	26
19 Costo de venta y gastos de administración	26
20 Otros ingresos por función	26
21 Otros gastos por función	27
22 Ingresos y costos financieros	27
23 Juicios y contingencias	27
24 Medio ambiente	27
25 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	27

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>				<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	354.271	54.744	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	31.896	29.228
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	74.917	101.472	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	14.847	14.322
Activos por impuestos, corrientes	8	94.709	89.675	Otras provisiones corrientes		1.769	-
				Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	11.047	10.286
				Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>25.194</u>	<u>39.696</u>
Activos corrientes totales		<u>523.897</u>	<u>245.891</u>	Pasivos corrientes totales		<u>84.753</u>	<u>93.532</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>				<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades, planta y equipo	9	<u>12.304.543</u>	<u>12.525.285</u>	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	123.996	137.120
Total activos no corrientes		<u>12.304.543</u>	<u>12.525.285</u>	Otros pasivos no financieros, no corrientes	11	107.090	120.736
				Pasivo por impuestos diferidos	6	<u>2.961.690</u>	<u>3.012.292</u>
				Total pasivos no corrientes		<u>3.192.776</u>	<u>3.270.148</u>
				<u>PATRIMONIO</u>			
				Capital emitido		963.655	963.655
				Otras reservas		1.650.569	1.568.733
				Ganancias acumuladas		<u>6.936.687</u>	<u>6.875.108</u>
				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.550.911	9.407.496
				Participaciones no controladoras		-	-
				Patrimonio total		<u>9.550.911</u>	<u>9.407.496</u>
Total activos		<u>12.828.440</u>	<u>12.771.176</u>	Total patrimonio y pasivos		<u>12.828.440</u>	<u>12.771.176</u>

Las Notas adjuntas N°1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	578.596	666.430
Costo de ventas	19	<u>(441.172)</u>	<u>(444.434)</u>
Ganancia bruta		<u>137.424</u>	<u>221.996</u>
Otros ingresos por función	20	100.165	51.637
Gastos de administración	19	(259.906)	(266.970)
Otros gastos por función	21	(62.276)	-
Ingresos financieros	22	1.861	1.111
Costos financieros	22	(6.399)	(6.017)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(1.407)</u>	<u>(4.419)</u>
Pérdida antes de impuestos		(90.538)	(2.662)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		<u>79.819</u>	<u>9.101</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(10.719)</u>	<u>6.439</u>
		=====	=====
(Pérdida) ganancia atribuible a:			
(Pérdida) ganancia, atribuible a propietarios de la controladora		<u>(10.719)</u>	<u>6.439</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(10.719)</u>	<u>6.439</u>
		=====	=====
(Pérdida) ganancia por acción			
(Pérdida) ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		(0,0000825)	0,0000496
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción básica		<u>(0,0000825)</u>	<u>0,0000496</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas N°1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	M\$	M\$
(Pérdida) ganancia	(10.719)	6.439
Componente de otro resultado integral antes de impuesto		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	<u>184.404</u>	<u>2.179.755</u>
Otros componentes de otros resultado integral, antes de impuesto	<u>184.404</u>	<u>2.179.755</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	<u>(30.270)</u>	<u>(588.519)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>(30.270)</u>	<u>(588.519)</u>
Sub total otro resultado integral	<u>154.134</u>	<u>1.591.236</u>
Sub total resultado integral total	<u>154.134</u>	<u>1.591.236</u>
Resultado integrales atribuible a:		
A los propietarios de la controladora	<u>143.415</u>	<u>1.597.675</u>
participaciones no controladoras	<u>143.415</u>	<u>1.597.675</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas N°1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	678.824	714.639
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(279.796)	(358.483)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(358.344)	(325.742)
Intereses pagados	(6.399)	(6.016)
Intereses recibidos	1.861	1.110
Impuestos pagados	(4.356)	-
Otras entradas	4 <u>302.422</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>334.212</u>	<u>25.508</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(19.414)</u>	<u>(46.135)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(19.414)</u>	<u>(46.135)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos a entidades relacionadas	<u>(15.271)</u>	<u>(12.698)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(15.271)</u>	<u>(12.698)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	299.527	(33.325)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>54.744</u>	<u>88.069</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>354.271</u>	<u>54.744</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones no controladora</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial ejercicio al 01/01/2017	963.655	1.568.733	6.875.108	9.407.496	-	9.407.496
Cambios en patrimonio:						
Ganancia	-	-	(10.719)	(10.719)	-	(10.719)
Otro resultado Integral	-	154.134	-	154.134	-	154.134
Incremento (disminución) por transferencias	-	<u>(72.298)</u>	<u>72.298</u>	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	<u>81.836</u>	<u>61.579</u>	<u>143.415</u>	-	<u>143.415</u>
Saldo final ejercicio al 31/12/2017	<u>963.655</u>	<u>1.650.569</u>	<u>6.936.687</u>	<u>9.550.911</u>	-	<u>9.550.911</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones no controladora</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial ejercicio al 01/01/ 2016	963.655	(22.503)	6.868.669	7.809.821		7.809.821
Cambios en patrimonio:						
Ganancia	-	-	6.439	6.439	-	6.439
Otro resultado Integral	-	<u>1.591.236</u>	-	<u>1.591.236</u>	-	<u>1.591.236</u>
Total de cambios en patrimonio	-	<u>1.591.236</u>	<u>6.439</u>	<u>1.597.675</u>	-	<u>1.597.675</u>
Saldo final ejercicio al 31/12/2016	<u>963.655</u>	<u>1.568.733</u>	<u>6.875.108</u>	<u>9.407.496</u>	-	<u>9.407.496</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.  
Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 1 – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la entidad

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria es una Sociedad Anónima abierta, constituida por escritura pública de fecha 7 de noviembre de 1983. Su objeto es la explotación y desarrollo de predios, establecimientos y bienes en general con la exclusiva finalidad de destinarlos a toda clase de actividades deportivas y recreativas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.045 y norma general N° 3, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 254 de fecha 7 de septiembre de 1984 y de acuerdo a la Ley N° 18.046, por tratarse de una sociedad anónima inscrita en el registro de valores, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, considerando las características de la Sociedad, relacionada con actividades deportivas, está acogida a ciertas exenciones de la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El contrato arriendo de fecha 1 de julio de 1989, en sus cláusulas principales establece:

- La entrega en arriendo a la Corporación todos los terrenos y bienes ubicados en calle Avenida Campos Deportivos N° 640 de Concepción.
- La Corporación solo podrá destinar los bienes recibidos y los que construya, al funcionamiento de los campos deportivos, lo cual constituye una condición esencial del contrato, y su no cumplimiento producirá caducidad del mismo.
- Los costos de mantención son de cargo de la Corporación.
- Las inversiones en infraestructura deben ser previamente aprobados por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Toda mejora o ampliación que realice la Corporación, será de su dominio previo acuerdo por escrito entre las partes, caso contrario, toda mejora y/o inversión en infraestructura será de propiedad de la Sociedad.
- La Corporación no podrá ceder el contrato, ni subarrendar sin la autorización expresa de la Sociedad; su incumplimiento es causal de término de contrato.
- Para adquirir la condición de socio, se requiere previamente que el socio titular se constituya en accionista de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2017, la dotación de personal asciende a 56 personas.
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Adicionalmente, en los Estatutos de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y reducidos a escritura pública bajo repertorio N° 1.153 se establece en los Artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo del Título Quinto que la Corporación será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y de los cuales, cinco serán designados directamente por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., mediante comunicación escrita dirigida a la Asamblea General de Socios que elegirá los tres miembros restantes.

De acuerdo a los antecedentes anteriormente expuestos, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene control sobre la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 10. En consecuencia, los presentes estados financieros corresponden a los estados financieros individuales de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. (matriz) y los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista (Entidad de Cometido Especial) con Casinos Bellavista S.A.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

RUT de la entidad que informa

95.276.000-9

Número del Registro de Valores

N° 254

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Deportiva Abierta

Nombre de la entidad controladora

Corporación Universidad de Concepción

Nombre de la entidad controladora principal

Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados presentados por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 comparados con igual periodo del ejercicio 2016.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

### Fecha de aprobación de los estados financieros consolidados

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por el Directorio en Sesión extraordinaria del 27 de marzo de 2018.

### Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

### Moneda de presentación

Peso chileno

### Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

### Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

### Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital.

La gestión de capital de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias, es administrada por la entidad controladora del grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas, y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$ 9.550.911 y M\$ 9.407.496 respectivamente.

#### Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios en estos estados financieros consolidados, excepto por lo descrito en nota 2a.

#### NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables

##### a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que se ejerza juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En letra c, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

##### b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, considerando una participación del 100%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

##### c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que puedan dar lugar a cambios significativos en los resultados informados.

- Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron usando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del período informado.

A su vez la Administración revisa en cada cierre de balance anual, las vidas útiles y los valores residuales asignado a las propiedades, planta y equipo.

d) Segmentos

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

e) Moneda funcional

- Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.
- La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados integrales consolidados.

f) Efectivo y equivalente al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

g) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto por la revaluación de los terrenos clasificados en propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 a 100
Planta y equipo	5
Otras propiedades, planta y equipo	10

h) Dividendos mínimos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Sin embargo, de acuerdo a lo definido en los estatutos de la Sociedad, las utilidades serán distribuidas entre sus accionistas, pudiendo la junta destinarlas a formación de reservas o reinversión de las mismas, lo que en la práctica ha sido realizado en los últimos años.

i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

j) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada.

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro y ocurre la prestación del Servicio.

k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y si los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

## l) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio, los cuales son imputados al resultado del ejercicio.
- Acreedores comerciales: son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con sociedades relacionadas: se valorizan considerándolas una operación de financiamiento, en función del valor actual de pagos futuros, descontada usando tasas de mercado.

## m) Deterioro

### Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

### Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

### Deudores comerciales

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina considerando el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas durante el ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que históricamente han realizado pagos en los meses de enero y febrero del año siguiente. Dicha pérdida por deterioro se registra rebajando directamente la cuenta por cobrar contra un cargo en resultados en la línea de gastos de administración.

#### n) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no presenta riesgos de este tipo.

### Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

#### o) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Sociedad y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del grupo. Al cierre de los ejercicios informados en los presentes estados financieros consolidados no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

## p) Nuevos pronunciamientos contables

p.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01/01/2017
Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01/01/2017
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”.	La enmienda clarifica el alcance de ésta norma.	01/01/2017

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

p.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01/01/2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	01/01/2021
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01/01/2018

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones.”	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	La enmienda aclararon que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### p.3) Adopción anticipada

La entidad ha adoptado en forma anticipada NIIF 9 cuyo resumen se adjunta a continuación:

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.

### NOTA 3 - CAPITAL Y RESERVAS

#### a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M\$ 963.655

#### b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31/12/2017	31/12/2016
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	7,42 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	\$963.655	
Importe de la prima de emisión por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Importe de las reservas por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias no existen restricciones financieras que la sociedad deba cumplir.		
	31/12/2017	31/12/2016
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	

## c) Descripción de los componentes de reservas

El detalle de la clase de Otras reservas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Clase de otras reservas	2017 M\$	2016 M\$
Corrección monetaria transición a IFRS	(22.503)	(22.503)
Valor justo terrenos	2.291.881	2.179.775
Impuestos diferidos valor justo terrenos	(618.809)	(588.539)
Total otras reservas	1.650.569	1.568.733

El movimiento por clase de reservas, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Movimiento al 31 de diciembre de 2017	Corrección monetaria transición a IFRS M\$	Incremento valor justo terrenos M\$	Impuestos diferidos valor justo terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	(22.503)	2.179.775	(588.539)	1.568.733
Incremento valorización a valor justo 2017	-	184.404	(49.789)	134.615
Expropiación de terreno	-	(72.298)	19.519	(52.779)
Total clase de Otras reservas	(22.503)	2.291.881	(618.809)	1.650.569

Movimiento al 31 de diciembre de 2016	Corrección monetaria transición a IFRS M\$	Incremento valor justo terrenos M\$	Impuestos diferidos valor justo terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	(22.503)	-	-	(22.503)
Incremento valorización a valor justo 2016		2.179.775	(588.539)	1.591.236
Total clase de Otras reservas	(22.503)	2.179.775	(588.539)	1.568.733

## NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias al cierre de balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016, considera como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Banco	Moneda	Saldos al	
			<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Efectivo en caja	-	\$	2.467	1.455
Saldos en banco	Itau	\$	48.738	3.028
Depósitos a plazo	Itau	\$	300.488	47.681
Fondo mutuo	Itau	\$	2.578	2.580
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>			<b>354.271</b>	<b>54.744</b>

- b) Otras entradas

Formando parte de las otras entradas, de los flujos procedentes de actividades de operación, la sociedad clasificó los fondos recibidos a partir de la expropiación, detallada en nota 9.1, ascendente a M\$ 302.422.

## NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

## Estimaciones contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en estimaciones contables, con relación al ejercicio anterior.

## Políticas contables

A partir del año 2016, la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor de revaluación (NIC 16). Cabe señalar que, la medición del valor razonable de estas propiedades, es realizada por un experto independiente.

Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

La revaluación efectuada, implicó registrar un aumento neto en el valor de los terrenos del rubro propiedades, planta y equipo por un monto ascendente a M\$2.179.755, los cuales se registraron con abono a patrimonio a través de otros resultados integrales.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$588.519, el cual se registró consecuentemente con cargo a patrimonio, a través del estado de resultados integrales.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación, que fue imputada al patrimonio, asciende a M\$1.591.236, los cuales se registraron abonando la cuenta patrimonial de reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y, por tanto, no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente período.

## NOTA 6 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 6.1 Impuestos diferidos

De acuerdo a lo establecido en la reforma tributaria del año 2014 y su modificación posterior, Las tasas de impuesto a la renta aplicadas por la sociedad para los años 2017 y 2016 alcanzaron un 25,5% y 24%, respectivamente. Las tasas utilizadas para el cálculo de los impuestos diferidos, son aquellas que se estima le aplicarán a las diferencias temporales en el momento de su reverso, lo que corresponde al 27% para las diferencias temporales determinadas al 31 de diciembre de 2017, y 27% o 25,5%, según corresponda, para aquellas determinadas al 31 de diciembre de 2016.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

### 6.2 Detalle de impuestos diferidos pasivos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	2.961.690	3.012.292
Total pasivos por impuestos diferidos	2.961.690	3.012.292

6.3 El movimiento de los impuestos diferidos de los ejercicios 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Movimiento de impuestos diferidos:	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Saldo inicial	3.012.292	2.433.413
Incremento por valorización terrenos (cargo reservas)	49.789	588.539
Expropiación de terrenos (abono reservas)	(19.519)	-
Impuestos diferidos con cargo (abono) a resultados	(80.872)	(9.660)
Total impuestos diferidos pasivos	2.961.690	3.012.292

6.4 El movimiento de los impuestos diferidos de los ejercicios 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Detalle de resultados por impuestos a la renta:	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Impuestos diferidos con (cargo) abono a resultados	80.872	9.660
Otros abonos (cargos)	(1.053)	(559)
Resultado por impuesto a la renta	79.819	9.101

### 6.5 Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	<u>01/01/2017</u> <u>31/12/2017</u> M\$	<u>01/01/2016</u> <u>31/12/2016</u> M\$
Efecto impuestos diferidos	79.819	9.101
Total resultado por impuesto a las ganancias	79.819	9.101

## Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	23.087	639
Efecto cambio de tasas impositivas	(3.785)	1.073
Corrección monetaria del capital propio tributario	11.895	4.297
Diferencia resultado subsidiaria	-	2.985
Otras diferencias permanentes	-	107
Efecto expropiación	23.177	-
Otras diferencias	25.445	-
Total resultado por impuesto a las ganancias	79.819	9.101

## NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	99.025	142.917
Otras cuentas por cobrar	47.791	18.464
Deterioro de cuotas sociales	(71.899)	(59.909)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	74.917	101.472

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro donde existen cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas. La antigüedad de estas cuentas, no deterioradas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Por cobrar vigentes	59.940	83.008
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días (no deterioradas)	14.977	18.464
Por cobrar vencidas y deterioradas	71.899	59.909
Provisión incobrable	(71.899)	(59.909)
Total deudores y otros cuentas por cobrar	74.917	101.472

c) Deterioro de cuotas sociales

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Saldo inicial	59.909	59.909
Incrementos del ejercicio	11.990	-
Saldo final	71.899	59.909

## d) Cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas

El detalle de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	14.977	18.464
Total	14.977	18.464

## NOTA 8 – IMPUESTOS POR RECUPERAR

Activos por impuestos, el detalle es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Iva crédito fiscal	93.121	88.766
Otros	1.588	909
Total	94.709	89.675

## NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados (costos de explotación) al 31 de diciembre de 2017 es de M\$ 56.912 (M\$ 53.361 al 31 de diciembre de 2016).

## 9.1 Propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	10.719.738	10.900.033
Edificios	1.526.413	1.570.821
Planta y equipo	32.662	45.418
Otras propiedades, planta y equipo	25.730	9.013
Total neto	12.304.543	12.525.285
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	10.719.738	10.900.033
Edificios	2.326.804	2.335.873
Planta y equipo	121.849	146.255
Otras propiedades, planta y equipo	130.392	125.718
Total bruto	13.298.783	13.507.879
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios	(800.391)	(765.052)
Planta y equipo	(89.187)	(100.837)
Otras propiedades, planta y equipo	(104.662)	(116.705)
Total depreciación	(994.240)	(982.594)

Durante el ejercicio 2017, la sociedad fue notificada mediante un decreto del Ministerio de Obras Públicas del Gobierno de Chile, la expropiación necesaria para la obra "Diseño de Obras Fluviales Río Andalién, Esteros Nonguén y Palomares". El documento indica que el terreno afecto con la expropiación tiene una superficie de 23.803 m<sup>2</sup> fijado con un monto de indemnización provisional de M\$ 301.08 reajutable, el cual se hace efectivo el día 20 de octubre de 2017, por un monto ascendente a M\$ 302.422. Producto de lo anterior, la Sociedad registró la baja del activo, el cual mantenía un valor de M\$ 364.698. Asociado a lo anterior, la Sociedad reclasificó en el patrimonio la reserva de revalorización que mantenía el terreno expropiado, ascendente a M\$ 72.298, monto el cual se reclasificaron a resultados acumulados. A raíz de esta operación, se registró una pérdida ascendente a M\$ 62.276, la cual se clasifica en otros gastos por función.

- Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad realizó una baja de activos totalmente depreciados ascendentes a M\$ 45.539.
- Activos entregados en garantía

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

## 9.2 Movimiento en propiedades, planta y equipo.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2017 y 2016.

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2017:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Máquinas y equipos</u> M\$	<u>Otras propiedades planta y equipo</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	10.900.033	1.570.821	45.418	9.013	12.525.285
Cambios:					
Adiciones por compras	-	715	2.065	16.634	19.414
Expropiación de terreno	(364.699)	-	-	-	(364.699)
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(44.732)	(8.118)	(4.062)	(56.912)
Superávit de revaluación	184.404	-	-	-	184.404
Otros cambios menores	-	(391)	(6.703)	4.145	(2.949)
Total cambios	(180.295)	(44.408)	(12.756)	16.717	(220.742)
Saldo final al 31/12/2017	10.719.738	1.526.413	32.662	25.730	12.304.543

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2016:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Máquinas y equipos</u> M\$	<u>Otras propiedades planta y equipo</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	8.720.258	1.576.677	51.156	7.459	10.355.550
Cambios:					
Adiciones por compras	-	35.937	3.270	4.160	43.367
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(41.747)	(9.008)	(2.606)	(53.361)
Superávit de revaluación	2.179.775	-	-	-	2.179.775
Otros cambios menores	-	(46)	-	-	(46)
Total cambios	2.179.775	(5.856)	(5.738)	1.554	2.169.735
Saldo final al 31/12/2016	10.900.033	1.570.821	45.418	9.013	12.525.285

En 2016, la Sociedad optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus terrenos, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación (NIC 16). La revaluación efectuada, implicó registrar un aumento neto en el valor de terrenos ascendente a M\$2.179.775 en el año 2016 y M\$ 184.404 en el año 2017. Los efectos financieros de este cambio contable en otros componentes de los estados financieros se detallan en la Nota 5 – Políticas y estimaciones contables.

#### NOTA 10 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	22.872	19.914
Retenciones	9.024	9.314
Total	31.896	29.228

#### NOTA 11 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Corriente		
Ingresos anticipados socios	16.682	20.598
Otros	8.512	19.098
Total	25.194	39.696

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2017, 25 nuevos socios no pudieron satisfacer este requisito (44 nuevos socios en 2016), por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo asociado a este concepto se presenta incluido en otros pasivos no financieros, no corrientes por M\$ 69.009 (M\$ 64.744 en 2016). El saldo restante presentado como otros pasivos no financieros no corriente, corresponde a arreglos realizados al casino por parte del Concesionario, los cuales se van descontando en base al cobro de arriendo mensual.

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
No corriente		
Ingresos anticipados socios	69.009	64.744
Concesión Opazo y Soto (1)	38.081	55.992
Total	107.090	120.736

(1) El plazo de vencimiento de la concesión es de 5 años.

## NOTA 12 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

### Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

## NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de beneficios y gastos por empleados.

Clasificación:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Corriente	11.047	10.286
Total	11.047	10.286

El movimiento del ejercicio 2017 y 2016 del beneficio por vacaciones, es como sigue:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Saldo inicial	10.286	6.271
Costos del ejercicio	2.693	4.640
Beneficios pagados	(1.932)	(625)
Saldo final al 31 de diciembre	11.047	10.286

El gasto del ejercicio 2017 y 2016 de los beneficios al personal, el cual se presenta en costo de ventas, es como sigue:

Concepto	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	359.105	329.757
Total gastos por beneficios al personal	359.105	329.757

## NOTA 14 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, es probable que sea necesario un pago para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

### Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

**NOTA 15- PARTES RELACIONADAS**

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

## 15.1 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Préstamos	Más de un año	Administración común	UF	-	-	32.281	45.837
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Préstamos	Más de un año	Matriz	\$	14.847	14.322	91.715	91.283
	Total					14.847	14.322	123.996	137.120

## 15.2 Transacciones entre partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Efecto en resultado			
					<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
95.276.000-9	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Administración común	\$	Intereses devengados	1.105	1.220	(1.105)	(1.220)
				Servicios administrativos	12.000	12.000	12.000	12.000
				Reajustes	608	1.419	(608)	(1.419)
				Servicios prestados	600	1.578	(600)	(1.578)
				Pago de préstamos	15.271	12.698	-	-

## NOTA 16 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros la Sociedad no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos, adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## NOTA 17 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Efectivo	51.205	4.483
Total	51.205	4.483
Depósitos a plazo	300.488	47.681
Total	300.488	47.681
Fondo Mutuo	2.578	2.580
Total	2.578	2.580
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	74.917	101.472
Total	74.917	101.472

La Corporación UdeC y sus entidades filiales, han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Los principales factores de riesgo que pueden afectar a la Sociedad son:

### Riesgos

La principal actividad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de sus predios, establecimientos y bienes en general en actividades deportivas, las que se realizan a través de la entidad Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, quien arrienda las instalaciones y se dedica al fomento y práctica de los deportes y recreación, siendo estos últimos la principal finalidad del club. Por lo tanto la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas del club. Así, el principal riesgo es el financiero, sino se cumplen las expectativas de los socios y estos no pagan sus mensualidades.

No obstante lo anterior, las actividades de la Sociedad y su subsidiaria están expuestos también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

### Riesgo de crédito

#### General

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus socios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se refleja en las cuentas de deudores comerciales. Además surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como son depósitos a plazo.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta Deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes) las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Inversiones valorizadas en función del costo amortizado: en función de evidencia objetiva de eventuales riesgos que afectan al emisor.

Detalle de activos financieros según vencimientos.

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31/12/2017				31/12/2016		
	<u>Efectivo</u> M\$	<u>Fondo mutuo</u> M\$	<u>Depósitos a plazo</u> M\$	<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u> M\$	<u>Efectivo</u> M\$	<u>Depósitos a plazo</u> M\$	<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u> M\$
Vencidos	-	-	-	86.876	-	-	78.373
Entre 0 y 90 días	51.205	2.578	300.488	59.940	4.483	47.681	83.008
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	(71.899)	-	-	(59.909)
<b>Total</b>	<b>51.205</b>	<b>2.578</b>	<b>300.488</b>	<b>74.917</b>	<b>4.483</b>	<b>47.681</b>	<b>101.472</b>

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Sociedad, que se presentan sin descontar y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2017:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.896	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.847	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	123.996
Totales	31.896	14.847	123.996

Al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20.597	8.631	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.322	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	137.120
Totales	20.597	22.953	137.120

Garantías otorgadas:

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer Grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander Chile, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Riesgo de mercado

General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad, que los Socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica y los existentes decidan retirarse. Los últimos años el club ha tenido un crecimiento aceptable.

#### NOTA 18 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 j). Principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales, cuotas de cargas familiares, derechos de incorporación y arriendos.

El detalle es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	519.816	587.340
Otros ingresos de explotación	58.780	79.090
Total ingresos de actividades ordinarias	578.596	666.430

#### NOTA 19 - COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Remuneraciones	218.830	212.890
Honorarios	73.867	97.919
Servicios	60.659	55.735
Depreciación	56.912	53.361
Gastos generales	30.904	24.529
Total costo de ventas	441.172	444.434

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Remuneraciones	140.275	116.867
Provisión deudores incobrables y castigo de clientes	48.443	84.000
Otros	71.188	66.103
Total gastos de administración	259.906	266.970

#### NOTA 20- OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Arriendo de inmuebles	12.000	12.000
Otros ingresos por arriendos y deportes	55.535	39.637
Otros ingresos	32.630	-
Total	100.165	51.637

## NOTA 21 - OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Pérdida por expropiación	(62.276)	-
Total	(62.276)	-

Tal como se señala en nota 9.1 y producto de la expropiación mencionada en dicha nota, la baja del terreno de propiedades planta y equipo, generó una pérdida de M\$ 62.276.

## NOTA 22 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Ingreso por intereses instrumentos financieros	1.861	1.111
Total ingreso financiero	1.861	1.111
<u>Detalle</u>		
Costo financiero por obligaciones bancarias	6.399	6.017
Total costo financiero	6.399	6.017

## NOTA 23 – JUICIOS Y CONTINGENCIAS

El 31 de diciembre de 2017 la Sociedad se encuentra en proceso de reclamación ante el Juzgado Civil de Concepción, como parte de un proceso de expropiación, de la cual ha sido notificado. Actualmente se encuentran a la espera de la sentencia de resolución.

## NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Sociedad, durante el transcurso de los períodos 2017 y 2016, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

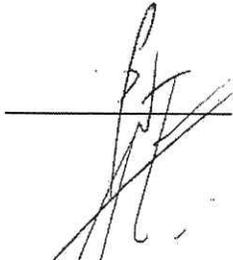
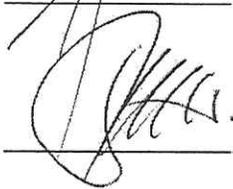
## NOTA 25 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

Carla Wohlk  
Gerente General

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los señores Directores y señora Gerente General de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., a continuación individualizados, bajo juramento se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

<u>NOMBRE</u>	<u>RUT</u>	<u>CARGO</u>	<u>FIRMA</u>
Alexander Dechent Anglada	7.495.206-2	Presidente	
Christian Chavarría Jofré	10.751.999-8	Director	
Sergio Maurer Novoa	8.216.877-K	Director	
Marco Daroch Oñate	9.774.318-5	Director	
Evelyn Vásquez Salazar	13.624.300-4	Directora	
Carla Wöhlk Asenjo	16.767.706-1	Gerente General	