



Memoria y Balance 2016

Sociedad Recreativa y Deportiva
Universidad de Concepción S.A.



Índice

Identificación de la Sociedad	2
Mensaje del Directorio	3
Documentos Constitutivos	4
Inscripción en el Registro de Valores	5
La Sociedad	6
Factores de Riesgo y Política de Inversiones	6
Directorio	7
Mayores Accionistas de la Sociedad	8
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	9
Inversiones en equipamiento e infraestructura	10
Informe de Auditores Independientes	15
Estados Financieros	18
Declaración de Responsabilidad	53

Identificación de la Sociedad

*NOMBRE : SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.*

*DOMICILIO : AVENIDA CAMPOS DEPORTIVOS 640
CONCEPCIÓN*

RUT : 95.276.000-9

Mensaje del Directorio

Estimados (as) accionistas:

A continuación les presentamos la Memoria y Balance de nuestra Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. correspondiente a la información consolidada del periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

La Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista Universidad de Concepción S.A., es una sociedad sin fines de lucro, que está acogida a la Norma de Carácter General N° 328 del 03 de febrero de 2012. Este documento establece que las instituciones que tengan un objetivo social relacionado, exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, aun cuando esté inscrita en el Registro de Valores, podrán eximirse de enviar a SVS la información requerida en la Sección II de la Norma de carácter General N° 30, o la que la modifique o reemplace. Esta Sociedad en la práctica, opera como una entidad de tipo instrumental para los fines de su arrendamiento a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista.

Durante el año 2016 se cumplió con el plan de mantención e inversiones de la Sociedad. Entre las acciones que se llevaron a cabo, destaca la finalización de la construcción de la cancha de futbolito (incluyendo iluminación artificial de la misma), instalación de barrera automática para el ingreso al recinto, instalación de señalética de tránsito y de identificación de recintos, remodelación del camarín de damas, traslado de cancha de rugby, etc.

Finalmente, recordamos a todos los accionistas que los ingresos de la Sociedad derivan mayoritariamente del canon de arriendo pactado con la Corporación, cuyo financiamiento proviene de las cuotas sociales que cancelan sus socios. A su vez, el monto de arriendo acordado con la Corporación considera mantener el patrimonio de la Sociedad y el desarrollo de la cantidad y calidad de los servicios ofrecidos a los socios de la institución deportiva.

El Directorio

Documentos Constitutivos

Por escritura pública de fecha 07 de noviembre de 1983, otorgada ante el Notario Suplente, don Juan Enrique Faúndes Sanhueza, del titular Humberto Faúndes Rivera, de Concepción, se constituye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

El extracto de escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de noviembre de 1983, e inscrito a fojas 1024 vta. N° 523 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, del mismo año.

Desde su constitución, la Sociedad ha sufrido las modificaciones estatutarias que se indican a continuación:

a) La acordada por Junta Extraordinaria del 09 de julio de 1984, y cuya acta fue reducida a Escritura Pública con fecha 11 de julio de 1984, en la Notaría de don Francisco Molina Valdés de Concepción, y cuyo extracto se inscribió a Fs. 723 N° 364 del Registro de Comercio del Conservador citado, del año 1984.

b) La acordada por Junta Extraordinaria del 17 de diciembre de 1984, y cuya acta fue reducida a Escritura Pública con fecha 14 de marzo de 1985, en la Notaría de don Francisco Molina Valdés de Concepción y cuyo extracto se inscribió a Fs. 273 N° 146 del Registro de Comercio del mencionado Conservador del año 1985.

Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 254, con fecha 07 de agosto de 1984 y por tratarse de una sociedad anónima abierta, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La totalidad de las 129.897.804 acciones emitidas por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., se encuentran suscritas y pagadas.

En virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la cual se encuentra acogida la Sociedad, ésta se encuentra eximida del cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Presentación trimestral de estados financieros e informes trimestrales.*
- Envío de Memoria Anual y Balance a los accionistas.*
- Envío trimestral del listado de accionistas.*
- Publicación del Balance Anual en un diario de amplia circulación nacional.*
- Envío de la información exigida para la emisión de nuevas acciones.*
- Inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores.*
- Envío de información financiera en archivo XBRL.*

Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad debe enviar anualmente a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Módulo SEIL (Sistema de Envío de Información en Línea), la siguiente información:

- Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de cada año, los que deben ser presentados como parte del contenido de la Memoria Anual y deben encontrarse auditados por una empresa de auditoría externa, inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa de la SVS. La fecha límite para este envío es el 31 de marzo de cada año.*
- Lista de accionistas actualizada al último día de cada año, dentro de los cinco días siguientes a dicha fecha.*
- Información respecto a las prácticas de gobierno corporativo, según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 385 del 08 de junio del 2015.*

La Sociedad

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción fue creada el año 1983 por la casa de estudios del mismo nombre, con el objetivo de brindar un espacio para el deporte y la recreación utilizando los activos que disponía la Universidad.

Al 31 de diciembre del 2016 la Sociedad está conformada por un registro accionario de 2.709 personas y sus terrenos alcanzan una extensión de 231.324 m², en los que se distribuye su infraestructura deportiva y de operaciones.

Tras años de desarrollo, el club de campo cuenta hoy con un gimnasio techado provisto con 2 multicanchas con piso de madera para la práctica de diversos deportes; gimnasio de musculación; sala fitness multiuso, 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial); 1 cancha empastada de fútbol; 1 cancha de fútbolito de pasto sintético; 1 cancha de rugby; 1 cancha de voleibol playa; 8 piscinas y una cancha de golf de 9 hoyos y 3.000 yardas de extensión. Además cuenta con un casino (equipado con salones de eventos), guardería, sauna, quincho, casa de cumpleaños (equipada con su propio quincho), enfermería y cafetería.

Los terrenos de la Sociedad son arrendados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista cuyos socios, al 31 de diciembre de 2016, ascienden 874 socios titulares y 1.638 socios familiares.

Factores de Riesgo y Política de Inversiones

El principal activo de la Sociedad está compuesto por su infraestructura y sus terrenos, los cuales están ubicados en una zona céntrica de Concepción, por lo que no tienen riesgo de devaluación, al contrario, se encuentran en un sector con auge, donde en el transcurso del tiempo aumentarán su valor.

Por otro lado la función de la Sociedad es arrendar sus terrenos e instalaciones a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, donde lo que percibe por estos efectos, es invertido en la misma. Así para el capital de trabajo, de requerirse, se mantendrá la política de invertirlos en instrumentos de renta fija.



Directorio

DIRECTORES TITULARES

*Alexander Dechent Anglada
Christian Chavarría Cofré
Sergio Maurer Novoa
Sául Sáez Seguel
Marco Daroch Oñate*

DIRECTORES SUPLENTE

*Claudio Suárez Eriz
Raúl Salgado Arias
-
Luis Vergara Torres
Evelyn Vásquez Salazar*

La mesa directiva está conformada por:

PRESIDENTE

Alexander Dechent Anglada

GERENTE

Carla Wöhlk Asenjo

Mayores Accionistas de la Sociedad

Nombre	Acciones	Porcentaje
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	82.372.000	63,41%
HOFFER LOPEZ HELEN IVONNE	290.000	0,22%
DURAN MOCOCAIN CLAUDIO	100.000	0,08%
VALLEJOS PAREDES CESAR	90.000	0,07%
MERELLO PARMEGIANI ROBERTO	80.000	0,06%
PALMA JIMENEZ NANCY	60.000	0,05%
DE LOS SANTOS ZARRAGA LUIS	60.000	0,05%
CASTRO FLORES SERGIO	55.000	0,04%
CONCHA CORREA HECTOR	51.428	0,04%
JARA FIERRO MANUEL EXEQUIEL	50.000	0,04%
OÑATE CABRERA OSCAR	45.000	0,03%
GUIÑEZ NAUDON EDUARDO MARCELO	45.000	0,03%

Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 386 del 08 de junio del 2015 se informa lo siguiente:

Informe de Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

	Género		Nacionalidad	
	Damas	Varones	Chilena	Extranjeros
Directorio	0	5	5	0
Gerencia	1	0	1	0
Personal (1)	0	0	0	0

	Edad					
	Menos 30	30-40	41-50	51-60	61-70	Más 70
Directorio	0	0	1	3	0	1
Gerencia	1	0	0	0	0	0
Personal (1)	0	0	0	0	0	0

	Antigüedad en el cargo (en años)				
	Menos de 3	De 3 a 6	De 6 a 9	De 9 a 12	Más de 12
Directorio	3	0	0	2	0
Gerencia	1	0	0	0	0
Personal (1)	0	0	0	0	0

(1) La Sociedad Recreativa no dispone de personal propio.

Con respecto a la brecha salarial, y de acuerdo a los estatutos de la Sociedad Recreativa Universidad de Concepción, tanto los directores como la gerencia son ad Honorem.

Inversiones en equipamiento e infraestructura

Cancha de Futbolito

Durante el mes de enero se efectuó la construcción de la cancha de futbolito de pasto sintético.

La nueva cancha tiene 1.150 m² y para suplir la falta de estacionamientos generado por su construcción, se habilitaron nuevos estacionamientos en el sector norte de la cancha de fútbol y frente a la casa de cumpleaños.

Luego en el mes de junio, se realizaron trabajos tendientes a mejorar las condiciones de la cancha, estos trabajos consistieron en:

Iluminación Artificial: para la práctica del deporte en horario nocturno.

Pavimentación del acceso a la cancha: con el fin de mejorar la seguridad de los deportistas se construyó un radier de acceso a la cancha.

Subir la malla de contención: para mejorar la seguridad de los participantes y espectadores de los partidos.



Inversiones en equipamiento e infraestructura

Barrera Automática de Acceso y Cierre Perimetral

En julio se instaló la nueva barrera electrónica de acceso.

Con esta inversión se logra controlar de mejor forma el acceso a las instalaciones y ofrecer mayor seguridad a quienes se encuentran en el recinto.

Por otro lado, continuando con los trabajos comenzados el año 2015, durante el año 2016 se levantaron 120 metros lineales de pandereta en el cierre perimetral del recinto.

Los trabajos del 2016 se realizaron desde la portería del Club hacia el norte.

Con esta inversión se logra un importante avance en el proceso de cierre perimetral de las instalaciones.



Inversiones en equipamiento e infraestructura

Instalación de Luces de Emergencia y Señalética Interna

Con el fin de mejorar los estándares de seguridad, durante los meses de julio y agosto se instalaron luces de emergencia basadas en LEDs en todas las dependencias del recinto.

Estas luces se ubican cubriendo los accesos y salidas de las distintas edificaciones.



Durante los meses de julio y agosto se realizó el proceso de instalación de gran cantidad de señalética, tanto de tránsito como de indicaciones generales, cuyo propósito es mejorar la información dada a quienes transitan en el recinto.



Inversiones en equipamiento e infraestructura

Remodelación Camarín de Damas

En el mes de agosto, las instalaciones usadas por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como Camarín de Damas, fueron remodeladas mediante una serie de trabajos, entre los que se incluyeron: cambio de cerámicas de muro, cambio de comandos y duchas, reparación de tuberías y redecoración de habitáculos individuales.



Inversiones en equipamiento e infraestructura

Traslado de Cancha de Rugby

Durante los meses de noviembre y diciembre se efectuaron trabajos de movimiento de tierra con el fin de trasladar la cancha de rugby 17 metros hacia el norte.

Con esto se buscó optimizar el uso del espacio y mejorar la seguridad entre las canchas de rugby y golf.



**SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y
SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados consolidados de situación financiera clasificados
Estados consolidados de resultados por función
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de flujo de efectivo-método directo
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 24 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 24 de marzo de 2017
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria., al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en el asunto

Tal como se detalla en nota 2.c de cambios en estimaciones y políticas contables, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción y subsidiaria ha elegido cambiar el modelo de valorización de sus terrenos, desde el modelo del costo al modelo de revaluación a partir del ejercicio 2016. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Páginas</u>
Estados consolidados de situación financiera clasificados	-
Estados consolidados de resultados por función	-
Estados consolidados de resultados integrales	-
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	-
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas explicativas a los estados financieros consolidados	-
1 Presentación de estados financieros	1
2 Resumen de las principales políticas contables	4
3 Capital y reservas	14
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	14
5 Políticas y estimaciones contables	15
6 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	15
7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
8 Impuesto por recuperar	17
9 Propiedades, planta y equipo	17
10 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20
11 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	20
12 Moneda nacional y extranjera	21
13 Beneficios a los empleados	21
14 Provisiones, activos y pasivos contingentes	21
15 Partes relacionadas	22
16 Deterioro del valor de los activos	24
17 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	24
18 Ingresos de actividades ordinarias	28
19 Costo de venta y gasto de administración	28
20 Otros ingresos por función	28
21 Ingresos y costos financieros	29
22 Juicios y contingencias	29
23 Medio ambiente	29
24 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	29

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	54.744	88.069	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	29.228	49.370
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	101.472	87.789	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	14.322	13.395
Activos por impuestos, corrientes	8	89.675	81.099	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	10.286	6.271
				Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>39.696</u>	<u>27.291</u>
				Pasivos corrientes totales		<u>93.532</u>	<u>96.327</u>
Activos corrientes totales		<u>245.891</u>	<u>256.957</u>				
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	9	<u>12.525.285</u>	<u>10.355.551</u>	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	137.120	147.037
Total activos no corrientes		<u>12.525.285</u>	<u>10.355.551</u>	Otros pasivos no financieros, no corrientes	11	120.736	125.910
				Pasivo por impuestos diferidos	6	<u>3.012.292</u>	<u>2.433.413</u>
				Total pasivos no corrientes		<u>3.270.148</u>	<u>2.706.360</u>
				PATRIMONIO			
				Capital emitido		963.655	963.655
				Otras reservas		1.568.733	(22.503)
				Ganancias acumuladas		<u>6.875.108</u>	<u>6.868.669</u>
				Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		9.407.496	7.809.821
				Participaciones no controladoras		-	-
				Patrimonio total		<u>9.407.496</u>	<u>7.809.821</u>
Total de activos		<u>12.771.176</u>	<u>10.612.508</u>	Total de patrimonio y pasivos		<u>12.771.176</u>	<u>10.612.508</u>
		=====	=====			=====	=====

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	666.430	605.418
Costo de ventas	19	<u>(444.434)</u>	<u>(429.767)</u>
Ganancia bruta		<u>221.996</u>	<u>175.651</u>
Otros ingresos, por función	20	51.637	28.491
Gastos de administración	19	(266.970)	(206.858)
Ingresos financieros	21	1.111	1.577
Costos financieros	21	(6.017)	(6.450)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(4.419)</u>	<u>(4.326)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>(2.662)</u>	<u>(11.915)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	6	<u>9.101</u>	<u>11.942</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>6.439</u>	<u>27</u>
Ganancia del ejercicio		<u>6.439</u>	<u>27</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia, atribuible a propietarios de la controladora		<u>6.439</u>	<u>27</u>
Ganancia del ejercicio		<u>6.439</u>	<u>27</u>
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas		0,0000496	0,0000002
Ganancias por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias por acción básica		<u>0,0000496</u>	<u>0,0000002</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Ganancia	6.439	27
Componente de otro resultado integral antes de impuesto		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	<u>2.179.755</u>	-
Otros componentes de otros resultado integral, antes de impuesto	<u>2.179.755</u>	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	<u>(588.519)</u>	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>(588.519)</u>	-
Sub total otro resultado integral	<u>1.591.236</u>	-
Sub total resultado integral total	1.591.236	-
Resultado integrales atribuible a:		
A los propietarios de la controladora	<u>1.597.675</u>	<u>27</u>
participaciones no controladoras	1.597.675	27
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	714.639	623.488
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(358.483)	(335.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(325.742)	(257.891)
Intereses pagados	(6.016)	(6.450)
Intereses recibidos	1.110	1.578
Impuestos pagados	-	(4.535)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>25.508</u>	<u>20.618</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(46.135)</u>	<u>(16.057)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(46.135)</u>	<u>(16.057)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(12.698)	(8.936)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(12.698)</u>	<u>(8.936)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(33.325)</u>	<u>(4.375)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>88.069</u>	<u>92.444</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>54.744</u>	<u>88.069</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones no controladora</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/ 2016	963.655	(22.503)	6.868.669	7.809.821		7.809.821
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio	-	-	6.439	6.439	-	6.439
Otro resultado Integral	-	1.591.236	-	1.591.236	-	1.591.236
Total de cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>1.591.236</u>	<u>6.439</u>	<u>1.597.675</u>	<u>-</u>	<u>1.597.675</u>
Saldo final ejercicio actual al 31/12/2016	<u>963.655</u>	<u>1.568.733</u>	<u>6.875.108</u>	<u>9.407.496</u>	<u>-</u>	<u>9.407.496</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones no controladora</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/ 2015	963.655	(22.503)	6.868.642	7.809.794		7.809.794
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio	-	-	27	27	-	27
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Resultados integral total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>27</u>
Total de cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>27</u>
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2015	<u>963.655</u>	<u>(22.503)</u>	<u>6.868.669</u>	<u>7.809.821</u>	<u>-</u>	<u>7.809.821</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

NOTA 1 – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la entidad

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria es una sociedad anónima abierta, constituida por escritura pública de fecha 7 de noviembre de 1983. Su objeto es la explotación y desarrollo de predios, establecimientos y bienes en general con la exclusiva finalidad de destinarlos a toda clase de actividades deportivas y recreativas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.045 y norma general N° 3, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 254 de fecha 7 de septiembre de 1984 y de acuerdo a la Ley N° 18.046, por tratarse de una sociedad anónima inscrita en el registro de valores, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, considerando las características de la Sociedad, relacionada con actividades deportivas, está acogida a ciertas exenciones de la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El contrato arriendo de fecha 1 de julio de 1989, en sus cláusulas principales establece:

- La entrega en arriendo a la Corporación todos los terrenos y bienes ubicados en calle Avenida Campos Deportivos N° 640 de Concepción.
- La Corporación solo podrá destinar los bienes recibidos y los que construya, al funcionamiento de los campos deportivos, lo cual constituye una condición esencial del contrato, y su no cumplimiento producirá caducidad del mismo.
- Los costos de mantención son de cargo de la Corporación.
- Las inversiones en infraestructura deben ser previamente aprobados por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Toda mejora o ampliación que realice la Corporación, será de su dominio previo acuerdo por escrito entre las partes, caso contrario, toda mejora y/o inversión en infraestructura será de propiedad de la Sociedad.
- La Corporación no podrá ceder el contrato, ni subarrendar sin la autorización expresa de la Sociedad; su incumplimiento es causal de término de contrato.
- Para adquirir la condición de socio, se requiere previamente que el socio titular se constituya en accionista de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2016, la dotación de personal asciende a 45 personas.
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Adicionalmente, en los Estatutos de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y reducidos a escritura pública bajo repertorio N° 1.153 se establece en los Artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo del Título Quinto que la corporación será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y de los cuales, cinco serán designados directamente por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., mediante comunicación escrita dirigida a la Asamblea General de Socios que elegirá los tres miembros restantes.

De acuerdo a los antecedentes anteriormente expuestos, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene control sobre la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 10. En consecuencia, los presentes estados financieros corresponden a los estados financieros individuales de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. (matriz) y los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista (Entidad de Cometido Especial) con Casinos Bellavista S.A.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria

RUT de la entidad que informa

95.276.000-9

Número del Registro de Valores

Nº 254

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Deportiva Abierta

Nombre de la entidad controladora

Corporación Universidad de Concepción

Nombre de la entidad controladora principal

Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados presentados por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujo de efectivo- método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 comparados con igual periodo del ejercicio 2015.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Fecha de aprobación de los estados financieros consolidados

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por el Directorio en Sesión extraordinaria del 23 de marzo de 2017.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

Peso chileno

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentada en los estados financieros consolidados.

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital.

La gestión de capital de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora del grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas, y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de M\$ 9.407.496 y M\$ 7.809.821 respectivamente.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios en estos estados financieros consolidados, excepto por lo descrito en nota 2a.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que se ejerza juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En letra c, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)."

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, considerando una participación del 100%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que puedan dar lugar a cambios significativos en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable.

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron usando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables serán revisados regularmente para que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del período informado.

A su vez la Administración revisa en cada cierre de balance anual, las vidas útiles y los valores residuales asignado a las propiedades, planta y equipo.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisaron en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales.

Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros.

d) Segmentos

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

e) Moneda funcional

- Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.
- La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados integrales consolidados.

f) Efectivo y equivalente al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

g) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 a 100
Planta y equipo	5
Otras propiedades, planta y equipo	10

h) Dividendos mínimos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Sin embargo, de acuerdo a lo definido en los estatutos de la Sociedad, las utilidades serán distribuidas entre sus accionistas, pudiendo la junta destinarlas a formación de reservas o reinversión de las mismas, lo que en la práctica ha sido realizado en los últimos años.

i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

j) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada.

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro y ocurre la prestación del Servicio.

k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Dada las modificaciones introducidas a la reforma tributaria en el mes de febrero de 2016, la Sociedad deberá aplicar el sistema parcialmente integrado, a partir del cual ha determinado las tasas de impuesto aplicables.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y si los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

l) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio, los cuales son imputados al resultado del ejercicio.
- Acreedores comerciales: son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

- Deudas con sociedades relacionadas: se valorizan considerándolas una operación de financiamiento, en función del valor actual de pagos futuros, descontada usando tasas de mercado.

m) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Deudores comerciales

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina considerando el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas durante el ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que históricamente han realizado pagos en los meses de enero y febrero del año siguiente. Dicha pérdida por deterioro se registra rebajando directamente la cuenta por cobrar contra un cargo en resultados en la línea de gastos de administración.

n) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

o) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Sociedad y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo. Al cierre de los ejercicios informados en los presentes estados financieros consolidados no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

p) Nuevos pronunciamientos contables

p.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros consolidados iniciados el 1 de enero de 2016.

Enmiendas y mejoras

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta” a “mantenidos para su distribución”, o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como “mantenidos para la venta” o “mantenidos para distribuir”, simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como “mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- p.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

01/01/2019

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

01/01/2018

Enmiendas y mejoras

Obligatoria
para ejercicios
iniciados a
partir de
01/01/2017

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

01/01/2017

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39. 01/01/2018

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 12 “*Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades*”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. 01/01/2018

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 10 “*Estados Financieros Consolidados*” y NIC 28 “*Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

p.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas

NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*” emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero 2011.

NOTA 3 - CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M\$ 963.655

b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31/12/2016	31/12/2015
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	\$7,42 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	M\$ 963.655	
Importe de la prima de emisión por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Importe de las reservas por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias no existen restricciones financieras que la sociedad deba cumplir.		
	31/12/2016	31/12/2015
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	

c) Descripción de los componentes de reservas

Reservas

El ítem patrimonial de otras reservas está conformado por actualización del capital suscrito del ejercicio 2010, el que fue originado como resultado de la aplicación del artículo N° 10 de la Ley 18.046, de sociedades anónimas.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria al cierre de balance al 31 de diciembre de 2016 y 2015, tiene como criterio, considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Banco	Moneda	Saldos al	
			<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Efectivo en caja	-	\$	1.155	201
Saldos en banco	Itau	\$	1.467	12.242
Saldos en banco	Corpbanca	\$	1.561	-
Depósitos a plazo	Corpbanca	\$	47.681	58.058
Fondo Mutuo	Itau	\$	2.580	-
Otros	-	\$	300	17.568
Total efectivo y equivalentes al efectivo			54.744	88.069

Los depósitos a plazo tienen una duración menor a 30 días.

NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

A partir del presente año, la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor de revaluación (NIC 16). Cabe señalar que, la medición del valor razonable de estas propiedades, es realizada por un experto independiente.

Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

La revaluación efectuada, implicó registrar un aumento neto en el valor de los terrenos del rubro propiedades, planta y equipo por un monto ascendente a M\$2.179.755, los cuales se registraron con abono a patrimonio a través de otros resultados integrales.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$588.519, el cual se registró consecuentemente con cargo a patrimonio, a través del estado de resultados integrales.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación, que fue imputada al patrimonio, asciende a M\$1.591.236, los cuales se registraron abonando la cuenta patrimonial de reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y, por tanto, no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente periodo.

NOTA 6 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

6.1 Impuestos diferidos

En el período terminado al 31 de diciembre de 2016, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 25,5% para el ejercicio comercial 2016 (22,5% en el 2015), en base a lo dispuesto por la Ley N°20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones introducidas por la Reforma Tributaria, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que, siendo Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Subsidiaria. Una sociedad anónima cerrada, registrada con el N° 254 de acuerdo a la ley N° 20.382 sobre entidades informantes, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

Con fecha 08 de febrero de 2016, se publicó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta, la cual, entre sus principales modificaciones, impone como obligatorio para la Sociedad el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” dejando sin efecto la opción de acogerse al “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, según lo descrito en el párrafo anterior y tal como se indica en Nota 2 k.

6.2 Detalle de impuestos diferidos pasivos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

	<u>31-12-2016</u> M\$	<u>31-12-2015</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	3.012.292	2.433.413
Total pasivos por impuestos diferidos	3.012.292	2.433.413

6.3 Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	<u>01/01/2016</u> <u>31/12/2016</u> M\$	<u>01/01/2015</u> <u>31/12/2015</u> M\$
Efecto impuestos diferidos	9.101	11.942
Total resultado por impuesto a las ganancias	9.101	11.942

Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	639	7.832
Efecto cambio de tasas impositivas	1.073	(1.669)
Corrección monetaria del capital propio tributario	4.297	9.986
Diferencia resultado subsidiaria	2.985	-
Otras diferencias permanentes	107	(4.207)
Total resultado por impuesto a las ganancias	9.101	11.942

- (1) Determinado en base al resultado consolidado de impuesto menos el resultado de Corporación Recreativa Bellavista ((M\$12.436) en 2016 y M\$22.893 en 2015), las que no está afecta a impuesto a la renta.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12-2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	142.917	97.109
Otras cuentas por cobrar	18.464	50.589
Deterioro de cuotas sociales	(59.909)	(59.909)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	101.472	87.789

- b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro donde existen cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas. La antigüedad de estas cuentas, no deterioradas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Por cobrar vigentes	83.008	72.626
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días (no deterioradas)	18.464	15.163
Por cobrar vencidas y deterioradas	59.909	59.909
Provisión incobrable	(59.909)	(59.909)
Total deudores y otros cuentas por cobrar	101.472	87.789

- c) Deterioro de cuotas sociales

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Saldo inicial	59.909	73.585
Incrementos del ejercicio	-	(13.676)
Saldo final	59.909	59.909

d) Cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas

El detalle de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	18.464	15.163
Total	18.464	15.163

NOTA 8 – IMPUESTOS POR RECUPERAR

Activos por impuestos, el detalle es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Iva crédito fiscal	88.766	79.941
Otros	909	1.158
Total	89.675	81.099

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2016 es de M\$53.361 (M\$ 56.133 al 31 de diciembre de 2015).

9.1 Propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	10.900.033	8.720.259
Edificios	1.570.821	1.576.677
Planta y equipo	45.418	51.156
Otras propiedades, planta y equipo	9.013	7.459
Total neto	12.525.285	10.355.551
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	10.900.033	8.720.259
Edificios	2.335.873	2.299.936
Planta y equipo	146.255	142.985
Otras propiedades, planta y equipo	125.718	121.558
Total bruto	13.507.879	11.284.738
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios	(765.052)	(723.259)
Planta y equipo	(100.837)	(91.829)
Otras propiedades, planta y equipo	(116.705)	(114.099)
Total depreciación	(982.594)	(929.187)

Activos entregados en garantía

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presenta en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
En costo de explotación	53.361	56.133
Total depreciación del ejercicio	53.361	56.133

9.2 Movimiento en propiedades, planta y equipo.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2016 y 2015.

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2016:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Máquinas y equipos</u> M\$	<u>Otras propiedades planta y equipo</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	8.720.259	1.576.677	51.156	7.459	10.355.551
Cambios:					
Adiciones por compras	-	35.937	3.270	4.160	43.367
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(41.747)	(9.008)	(2.606)	(53.361)
Superávit de revaluación	2.179.774				2.179.774
Otros cambios menores		(46)			(46)
Total cambios	2.179.774	(5.856)	(5.738)	1.554	2.169.734
Saldo final al 31/12/2016	10.900.033	1.570.821	45.418	9.013	12.525.285

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2015:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Máquinas y equipos</u> M\$	<u>Otras propiedades planta y equipo</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	8.720.259	1.614.667	55.436	7.829	10.398.191
Cambios:					
Adiciones por compras	-	5.551	2.774	5.168	13.493
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(43.541)	(7.054)	(5.538)	(56.133)
Total cambios	-	(37.990)	(4.280)	(370)	(42.640)
Saldo final al 31/12/2015	8.720.259	1.576.677	51.156	7.459	10.355.551

A partir del presente año, la Sociedad optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus terrenos, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación (NIC 16). La revaluación efectuada, implicó registrar un aumento neto en el valor de terrenos ascendente a M\$2.179.755. Los efectos financieros de este cambio contable en otros componentes de los estados financieros se detallan en la Nota 5 – Políticas y estimaciones contables.

NOTA 10 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	29.228	49.370
Total	29.228	49.370

NOTA 11 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de este rubro es el siguiente:

Corriente	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados socios	20.598	17.181
Otros	19.098	10.110
Total	39.696	27.291

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2016, 33 nuevos socios no pudieron satisfacer este requisito (44 nuevos socios en 2015), por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el saldo asociado a este concepto se presenta incluido en otros pasivos no financieros, no corrientes por M\$64.744 (M\$57.602 en 2015). El saldo restante presentado como otros pasivos no financieros no corriente, corresponde a arreglos realizados al casino por parte del Concesionario, los cuales se van descontando en base al cobro de arriendo mensual.

No corriente	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados socios	64.744	57.602
Concesión Opazo y Soto (1)	55.992	68.308
Total	120.736	125.910

(1) El plazo de vencimiento de la concesión es de 6 años.

NOTA 12 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de beneficios y gastos por empleados.

Clasificación:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Corriente	10.286	6.271
Total	10.286	6.271

El movimiento del ejercicio 2016 y 2015 del beneficio por vacaciones, es como sigue:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Saldo inicial	6.271	8.965
Costos del ejercicio	4.640	30
Beneficios pagados	(625)	(2.724)
Saldo final al 31 de diciembre	10.286	6.271

El gasto del ejercicio 2016 y 2015 de los beneficios al personal, el cual se presenta en costo de ventas, es como sigue:

Concepto de gasto	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	329.757	255.197
Total gastos por beneficios al personal	329.757	255.197

NOTA 14 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, es probable que sea necesario un pago para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 15- PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

15.1 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Préstamos	Más de un año	Directores comunes	UF	14.322	13.395	45.837	42.502
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Préstamos	Más de un año	Matriz	\$	-	-	91.283	104.535
	Total					14.322	13.395	137.120	147.037

15.2 Transacciones entre partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Efecto en resultado			
					31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
95.276.000-9	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Administración común	\$	Intereses pagados	1.220	1.012	(1.220)	(1.012)
				Servicios administrativos	12.000	12.000	12.000	12.000
				Reajustes	1.419	2.621	(1.419)	(2.621)
				Re facturación de gastos	1.578	-	(1.578)	-
				Devolución de préstamos	12.698	8.936	-	-

NOTA 16 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros la Sociedad no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos, adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 17 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.483	30.011
Total	4.483	30.011
Depósitos a plazo	47.681	58.058
Total	47.681	58.058
Fondo Mutuo	2.580	-
Total	2.580	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	101.472	87.789
Total	101.472	87.789

Riesgos

La principal actividad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de sus predios, establecimientos y bienes en general en actividades deportivas, las que se realizan a través de la entidad Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, quien arrienda las instalaciones y se dedica al fomento y práctica de los deportes y recreación, siendo estos últimos la principal finalidad del club. Por lo tanto la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas del club. Así, el principal riesgo es el financiero, sino se cumplen las expectativas de los socios y estos no pagan sus mensualidades.

No obstante lo anterior, las actividades de la Sociedad y su subsidiaria están expuestos también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Riesgo de crédito

General

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus socios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se refleja en las cuentas de deudores comerciales. Además surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como son depósitos a plazo.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta Deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes) las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Inversiones valorizadas en función del costo amortizado: en función de evidencia objetiva de eventuales riesgos que afectan al emisor.

Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31/12/2016				31/12/2015		
	<u>Efectivo</u> M\$	Fondo <u>mutuo</u> M\$	Depósitos a <u>plazo</u> M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por <u>cobrar</u> M\$	<u>Efectivo</u> M\$	Depósitos a <u>plazo</u> M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por <u>cobrar</u> M\$
Vencidos	-		-	78.373	-	-	59.909
Entre 0 y 180 días	4.483	2.580	47.681	83.008	30.011	58.058	87.789
Provisión de incobrabilidad	-		-	(59.909)	-	-	(59.909)
Total	4.483	2.580	47.681	101.472	30.011	58.058	87.789

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Sociedad, que se presentan sin descontar y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20.597	8.631	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		14.322	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes			137.120
Totales	20.597	22.953	

Al 31 de diciembre de 2015

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	49.370	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		13.395	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes			147.037
Totales	-	49.370	147.037

Garantías otorgadas:

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer Grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander Chile, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Riesgo de mercado

General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad, que los Socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica y los existentes decidan retirarse. Los últimos años el club ha tenido un crecimiento aceptable.

NOTA 18 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 j). Principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales, cuotas de cargas familiares, derechos de incorporación y arriendos.

El detalle es como sigue:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Cuotas sociales	587.340	531.579
Otros	79.090	73.839
Total ingresos de actividades ordinarias	666.430	605.418

NOTA 19-COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Costos de ventas	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Remuneraciones	212.890	158.747
Honorarios	97.919	118.411
Servicios	55.735	25.300
Depreciación	53.360	56.136
Gastos generales	24.538	71.173
Total costo de ventas	444.434	429.767

Gastos de administración	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Remuneraciones	116.867	96.450
Gastos de administración	66.103	50.499
Provisión deudores	84.000	59.909
Total gastos de administración	266.970	206.858

NOTA 20- OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Arriendo de inmuebles	12.000	12.000
Otros	39.637	16.491
Total	51.637	28.491

NOTA 21- INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Ingreso por intereses instrumentos financieros	1.111	1.577
Total ingreso financiero	1.111	1.577
Costo financiero por obligaciones bancarias	6.017	6.450
Total costo financiero	6.017	6.450

NOTA 22 – JUICIOS Y CONTINGENCIAS

El 31 de diciembre de 2016 la Sociedad se encuentra en proceso de reclamación ante el Juzgado Civil de Concepción, como parte de un proceso de expropiación, de la cual ha sido notificado. Actualmente se encuentran a la espera de la sentencia de resolución. De acuerdo a lo informado por los asesores legales, se estima que no existe una probabilidad significativa de posibles pasivos para la Compañía derivados de este asunto.

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Sociedad, durante el transcurso de los períodos 2016 y 2015, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 24 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

Carla Wohlk
Gerente General