

**SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

**MEMORIA Y BALANCE  
2014**



# SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

---

## Índice

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
MENSAJE DEL DIRECTORIO	4
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	5
INSCRIPCIÓN REGISTRO VALORES	6
LA SOCIEDAD	7
DIRECTORIO	8
MAYORES ACCIONISTAS	9
INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA	10 – 15
INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES	16 - 53
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	54

**SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

**NOMBRE:** SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

**DOMICILIO:** AVENIDA CAMPOS DEPORTIVOS N° 640  
CONCEPCIÓN

**RUT:** 95.276.000-9

# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **Mensaje del Directorio**

Estimados accionistas:

Junto con saludarles, nos dirigimos a ustedes para presentarles la Memoria y Balance de nuestra Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., correspondiente al año 2014.

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., es una sociedad sin fines de lucro que está acogida a la Norma de Carácter General N°328 del 03 de febrero de 2012. Este documento establece que las instituciones que tengan un objetivo social relacionado exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, aun cuando estén inscritas en el Registro de Valores, podrán eximirse de enviar a la SVS la información requerida en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30, o la que la modifique o reemplace. Esta sociedad, en la práctica, opera como una entidad de tipo instrumental para los fines de su arrendataria la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista.

Durante el ejercicio 2014 se cumplió a cabalidad el plan de mantención e inversiones de la Sociedad. Entre las iniciativas que se llevaron a cabo, se destacan: la compra de nuevas máquinas de acondicionamiento físico, la finalización de la construcción de la cafetería, el cambio de orientación y trazado de la cancha de golf, el fin de la etapa de movimiento de tierra en el sector de la cancha de rugby, la instalación y reparación de juegos infantiles entre otras. Estas inversiones, junto a las realizadas en los últimos años, permiten a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista poner a disposición de sus socios servicios altamente competitivos e interesantes.

Finalmente, y como ya es costumbre, recordamos a todos los accionistas que los ingresos de la sociedad deriva mayoritariamente del canon de arriendo pactado con la Corporación, cuyo financiamiento proviene de las cuotas sociales que cancelan sus socios. A su vez, el monto de arriendo acordado con la Corporación considera mantener el patrimonio de la Sociedad y el desarrollo de la cantidad y calidad de los servicios ofrecidos a los socios de la institución deportiva. Por último, se ajusta a lo establecido en los estatutos de la Corporación Recreativa y Deportiva.

**EL DIRECTORIO**

# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **Documentos Constitutivos**

Por escritura pública de fecha 07 de noviembre de 1983, otorgada ante el Notario Suplente, don Juan Enrique Faúndes Sanhueza, del titular Humberto Faúndes Rivera, de Concepción, se constituye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

El extracto de escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de noviembre de 1983, e inscrito a fojas 1024 vta. N° 523 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, del mismo año.

Desde su constitución la Sociedad ha sufrido las siguientes modificaciones estatutarias que se indican a continuación:

a) La acordada por Junta Extraordinaria del 09 de julio de 1984, y cuya acta fue reducida a Escritura Pública con fecha 11 de julio de 1984, en la Notaría de don Francisco Molina Valdés de Concepción, y cuyo extracto se inscribió a Fs. 723 N° 364 del Registro de Comercio del Conservador citado, del año 1984.

b) La acordada por Junta Extraordinaria del 17 de diciembre de 1984, y cuya acta fue reducida a Escritura Pública con fecha 14 de marzo de 1985, en la Notaría de don Francisco Molina Valdés de Concepción y cuyo extracto se inscribió a Fs. 273 N° 146 del Registro de Comercio del mencionado Conservador del año 1985.

# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **Inscripción en el Registro de Valores**

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 254, con fecha 07 de agosto de 1984 y por tratarse de una sociedad anónima abierta, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S).

La totalidad de las 129.897.804 acciones, emitidas por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., se encuentran suscritas y pagadas.

En virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la cual se encuentra acogida la Sociedad, ésta se encuentra eximida del cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Presentación trimestral de estados financieros e informes trimestrales.
- Envío de Memoria Anual y Balance a los accionistas.
- Envío trimestral del listado de accionistas.
- Publicación del Balance Anual en un diario de amplia circulación nacional.
- Envío de la información exigida para la emisión de nuevas acciones.
- Inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores.
- Envío de información financiera en archivo XBRL.

# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **La Sociedad**

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción fue creada el año 1983 por la casa de estudios del mismo nombre, con el objetivo de brindar un espacio para el deporte y la recreación utilizando los activos que disponía la Universidad.

La Sociedad está conformada hoy por un registro accionario de 2.728 accionistas y sus terrenos alcanzan una extensión de 231.324 m<sup>2</sup>, en los que se distribuye su infraestructura deportiva y de operaciones.

El club de campo cuenta actualmente con un gimnasio techado con dos multicanchas de piso de madera, 11 canchas de tenis (tres con iluminación artificial), una cancha empastada de fútbol, una cancha de rugby y otra de voleibol playa, ocho piscinas y, por último, una cancha de golf de nueve hoyos y 3.000 yardas de extensión. Para dar servicio a los socios de la arrendataria también cuenta con un casino (equipado con salones de eventos), guardería, sauna, sala de cumpleaños (equipada con un quincho), enfermería y cafetería.

Los terrenos de la Sociedad son arrendados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista. Cuenta con 892 socios titulares y 1.538 cargas familiares, de acuerdo a las cifras extraídas al 31 de diciembre de 2014. Sin perjuicio de este arriendo, se realizan eventos con empresas e instituciones de la zona, cuyos ingresos son reinvertidos en infraestructura e instalaciones.

# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **Directorio**

### **DIRECTORES TITULARES**

Alexander Dechent Anglada  
Iván Araya Gómez  
Christian Chavarría Cofré  
Alex Henríquez Espejo  
Saúl Sáez Seguel

### **DIRECTORES SUPLENTE**

Claudio Suárez Eriz  
Marco Daroch Oñate  
Sergio Maurer Novoa  
Raúl Salgado Arias  
Luis Vergara Torres

La mesa directiva estuvo conformada por:

**PRESIDENTE**

**Alexander Dechent Anglada**

**GERENTE**

**Saúl Sáez Seguel**



# SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

---

## Mayores accionistas de la sociedad

Nombre	RUT	Num. Acciones	Porcentaje
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	81494400-K	82372000	63,41%
HELEN HOFFER LOPEZ	02919225-1	290000	0,22%
CLAUDIO DURAN MOCOCAIN	05003057-1	100000	0,08%
CESAR.F VALLEJOS PAREDES	07496197-5	90000	0,07%
ROBERTO MERELLO PARMEGIANI	05613602-9	80000	0,06%
LUIS DE LOS SANTOS ZARRAGA	06181634-8	60000	0,05%
IGNACIO ALBERTO SANHUEZA RIOS	05155171-0	60000	0,05%
NANCY PALMA JIMENEZ	04711023-8	60000	0,05%
SERGIO CASTRO FLORES	05864037-9	55000	0,04%
HECTOR CONCHA CORREA	03324773-7	51428	0,04%
MANUEL EXEQUIEL JARA FIERRO	09174623-9	50000	0,04%
CLAUDIO DANIEL VERA SANHUEZA	11349749-1	45000	0,03%

# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA**

### **Vitrificado piso de sala multiusos**

El piso de la sala multiuso fue sometido a un completo proceso de pulido y vitrificado.

Esto aporta no sólo mejoras estéticas, sino que también aumenta la seguridad y durabilidad del piso de esta sala que nuestra arrendataria destina a las clases de acondicionamiento físico y otras actividades.



### **Juegos infantiles**

La Sociedad construyó nuevos juegos infantiles y reparó los ya existentes en el sector.



# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA**

### **Pavimentación de camino peatonal en sector camarines**

Se pavimentó un tramo de vereda de 10 mts. frente al sector de camarines.

Además, quedaron instalados los moldajes para pavimentar los senderos peatonales circundantes a las canchas de tenis, siendo el próximo tramo a trabajar el que se encuentra más cercano a las canchas N°4 y N°8.



### **Nuevas máquinas de musculación**

Para el uso de los socios de nuestra arrendataria la Sociedad, adquirió cuatro modernas máquinas de musculación de las conocidas marcas R2 y Matrix.

Estas son:

1 orgamento o rogadora

1 prensa de 45°

Banco multipropósito

1 máquina de Abdominales



# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA**

### **Movimiento de tierra zona de la cancha de rugby**

En el año 2014 se terminaron las faenas de movimiento de tierra del área de la cancha de rugby.

Con estos trabajos se concluyó una etapa importante para el proyecto de reubicar dicha cancha.

Por otra parte, gracias a estos se pudo habilitar un área provisoria de estacionamiento para la temporada de verano.



### **Nuevo trazado de la cancha de golf**

Con el fin de lograr una mejor ocupación de los terrenos de la Sociedad, durante el año 2014 se realizó un nuevo trazado de la cancha de golf. Se agregaron tres nuevos greens y se cambió la orientación de la cancha.

Luego de estos trabajos se ha conseguido ubicar la totalidad de la cancha en terrenos propios



# **SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.**

---

## **INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA**

### **Ventanales sala de cumpleaños / quincho**

Para proteger a los usuarios de las inclemencias del clima, se instalaron amplios ventanales a ambos costados de la casa de cumpleaños y quincho.

Con esta construcción, se mejoró la comodidad del lugar sin perder la hermosa vista panorámica del lugar.



### **Término construcción de cafetería**

Se terminó la construcción de las instalaciones que nuestra arrendataria destinó como cafetería.

La construcción incluye infraestructura y amoblado.



# SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

---

## INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

### Cierre perimetral

Durante el año 2014 se abordó la tarea de construir un nuevo cierre perimetral que abarcó la totalidad del terreno de la Sociedad.

Con esta medida se pretende el acceso a las instalaciones y mejorar la seguridad del lugar.



### Canalización de las líneas telefónicas

El segundo semestre de 2014, se comenzó el trabajo de soterrar las líneas telefónicas que llegan al club. Este trabajo se realizó según las normas exigidas para corrientes débiles, respetando profundidad, dimensiones de tuberías, dirección y cámaras de registro.

Con esto se cumple el objetivo de retirar las líneas que atravesaban la rotonda en las afueras del club



# SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

---

## INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

### Mantenimiento techos

Se realizó la mantención y reparación de los techos del gimnasio, edificio de camarines, sala de musculación y aeróbica.

Estos trabajos no son definitivos, ya que fueron orientados a disminuir los problemas puntuales de la techumbre de los edificios ya mencionados. Las soluciones definitivas serán ejecutadas a partir del año 2015.



### Nuevo muelle para laguna

Se cambiaron todas las piezas de madera del muelle. También se construyó una baranda de contención para las personas que utilizan esa plataforma para contemplar el paisaje, tomar fotografías o realizar alguna otra actividad recreativa.



SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y  
SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes  
Estado consolidado de situación financiera clasificado  
Estado consolidado de resultados por función  
Estado consolidado de resultados integrales  
Estado consolidado de flujo de efectivo- método directo  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos







## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 26 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores  
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 26 de marzo de 2015  
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 1.

### *Base de contabilización*

Tal como se describe en Nota 1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 6. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### *Otros asuntos*

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Pedro Pelen De G.  
RUT: 7.137.062-3

## INDICE

<u>Notas</u>	<u>Páginas</u>
Estado consolidado de situación financiera clasificado	-
Estado consolidado de resultados por función	-
Estado consolidado de resultados integral	-
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo	-
Estado de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
1 Presentación de estados financieros	1
2 Resumen de las principales políticas contables	4
3 Capital y reservas	14
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	15
5 Políticas y estimaciones contables	16
6 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8 Impuesto por recuperar	18
9 Propiedades, planta y equipo	19
10 Ingresos de actividades ordinarias	21
11 Otros pasivos financieros	21
12 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21
13 Otros pasivos no financieros	21
14 Moneda nacional y extranjera	22
15 Beneficios a los empleados	22
16 Provisiones, activos y pasivos contingentes	22
17 Partes relacionadas	23
18 Deterioro del valor de los activos	25
19 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	25
20 Otros ingresos por función	28
21 Costo de venta y gasto de administración	28
22 Ingresos y costos financieros	28
23 Medio ambiente	28
24 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	28

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	92.444	76.642	Otros pasivos financieros, corrientes	11	-	2.499
Otros activos no financieros, corrientes		-	1.268	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	56.620	48.941
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	65.921	82.613	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	17	61.201	74.177
Activos por impuestos, corrientes	8	76.563	70.256	Otras provisiones, a corto plazo		-	2.517
				Pasivos por impuestos, corrientes		-	1.357
				Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	8.965	8.460
				Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>15.844</u>	<u>22.029</u>
				<b>Pasivos corrientes totales</b>		<u>142.630</u>	<u>159.980</u>
Activos corrientes totales		<u>234.928</u>	<u>230.779</u>				
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	<u>10.398.191</u>	<u>10.441.852</u>	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	17	101.893	92.464
Total activos no corrientes		<u>10.398.191</u>	<u>10.441.852</u>	Otras provisiones, no corrientes		-	21.964
				Otros pasivos no financieros, no corrientes	13	133.448	145.247
				Pasivo por impuestos diferidos	6	<u>2.445.354</u>	<u>1.829.882</u>
				<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>2.680.695</u>	<u>2.089.557</u>
				<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital emitido		963.655	963.655
				Otras reservas		(22.503)	(22.503)
				Ganancias acumuladas		<u>6.868.642</u>	<u>7.481.942</u>
				Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		7.809.794	8.423.094
				Participaciones no controladoras		-	-
				<b>Patrimonio total</b>		<u>7.809.794</u>	<u>8.423.094</u>
Total de activos		<u>10.633.119</u>	<u>10.672.631</u>	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<u>10.633.119</u>	<u>10.672.631</u>

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

	<u>Nota</u>	<u>ACUMULADO</u>	
		<u>01/01/2014</u>	<u>01/01/2013</u>
		<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10	573.810	587.292
Costo de ventas	21	<u>(481.461)</u>	<u>(470.418)</u>
Ganancia bruta		<u>92.349</u>	<u>116.874</u>
Otros ingresos, por función	20	50.324	39.963
Otros gastos, por función		(183)	-
Gastos de administración	21	(133.404)	(129.147)
Ingresos financieros	22	1.794	2.403
Costos financieros	22	(5.321)	(3.097)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(3.386)</u>	<u>(3.537)</u>
Ganancia antes de impuestos		2.173	23.459
Impuesto a las ganancias	6	<u>21.395</u>	<u>6.406</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		23.568	29.865
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>23.568</u>	<u>29.865</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Ganancia, atribuible a propietarios de la controladora		<u>23.568</u>	<u>29.865</u>
Ganancia del ejercicio		<u>23.568</u>	<u>29.865</u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancia por acción básica			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas		0,1814	0,2299
Ganancias por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias por acción básica		<u>0,1814</u>	<u>0,2299</u>

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL

	<u>ACUMULADO</u>	
	<u>01/01/2014</u> <u>31/12/2014</u>	<u>01/01/2013</u> <u>31/12/2013</u>
Ganancia del ejercicio	23.568	29.865
Otros cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	<u>23.568</u>	<u>29.865</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios	23.568	29.865
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	<u>23.568</u>	<u>29.865</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

	<u>ACUMULADO</u>	
	01/01/2014	01/01/2013
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	586.207	605.999
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(296.825)	(229.045)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(241.492)	(217.888)
Intereses pagados	(5.321)	(3.097)
Intereses recibidos	1.794	2.403
Impuestos pagados	(770)	(12.373)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>43.593</u>	<u>145.999</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(15.067)</u>	<u>(105.712)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(15.067)</u>	<u>(105.712)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamo de entidades relacionadas	6.000	-
Importes procedentes de préstamo de corto plazo	-	400
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(16.225)	1.049
Pago de préstamo	<u>(2.499)</u>	<u>(30.061)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(12.724)</u>	<u>(28.612)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	15.802	11.675
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>76.642</u>	<u>64.967</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>92.444</u>	<u>76.642</u>

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital emitido</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/ 2014	963.655	(22.503)	7.481.942	8.423.094	-	8.423.094
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio	-	-	23.568	23.568	-	23.568
Otros cambios	-	-	(636.868)	(636.868)	-	(636.868)
Resultados integral total	-	-	(613.300)	(613.300)	-	(613.300)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(613.300)	(613.300)	-	(613.300)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2014	<u>963.655</u>	<u>(22.503)</u>	<u>6.868.642</u>	<u>7.809.794</u>	<u>-</u>	<u>7.809.794</u>

	<u>Capital emitido</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 31/12/ 2013	963.655	(22.503)	7.452.077	8.393.229	-	8.393.229
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio	-	-	29.865	29.865	-	29.865
Resultados Integral total	-	-	29.865	29.865	-	29.865
Total de cambios en patrimonio	-	-	29.865	29.865	-	29.865
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2013	<u>963.655</u>	<u>(22.503)</u>	<u>7.481.942</u>	<u>8.423.094</u>	<u>-</u>	<u>8.423.094</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A.

Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

NOTA 1 – PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la entidad

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria es una sociedad anónima abierta, constituida por escritura pública de fecha 7 de noviembre de 1983. Su objeto es la explotación y desarrollo de predios, establecimientos y bienes en general con la exclusiva finalidad de destinarlos a toda clase de actividades deportivas y recreativas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.045 y norma general N° 3, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 254 de fecha 7 de septiembre de 1984 y de acuerdo a la Ley 18.046, por tratarse de una sociedad anónima inscrita en el registro de valores, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, considerando las características de la Sociedad, relacionada con actividades deportivas, está acogida a ciertas exenciones de la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El contrato arriendo de fecha 1 de julio de 1989, en sus cláusulas principales establece:

- La entrega en arriendo a la Corporación todos los terrenos y bienes ubicados en calle Avenida Campos Deportivos N° 640 de Concepción.
- La Corporación solo podrá destinar los bienes recibidos y los que construya, al funcionamiento de los campos deportivos, lo cual constituye una condición esencial del contrato, y su no cumplimiento producirá caducidad del mismo.
- Los costos de mantención son de cargo de la Corporación.
- Las inversiones en infraestructura deben ser previamente aprobados por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Toda mejora o ampliación que realice la Corporación, será de su dominio previo acuerdo por escrito entre las partes, caso contrario, toda mejora y/o inversión en infraestructura será de propiedad de la Sociedad.
- La Corporación no podrá ceder el contrato, ni subarrendar sin la autorización expresa de la Sociedad; su incumplimiento es causal de término de contrato.
- Para adquirir la condición de socio, se requiere previamente que el socio titular se constituya en accionista de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2014, la dotación de personal asciende a 45 personas.
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Adicionalmente, en los Estatutos de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y reducidos a escritura pública bajo repertorio N° 1.153 se establece en los Artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo del Título Quinto que la corporación será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y de los cuales, cinco serán designados directamente por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., mediante comunicación escrita dirigida a la Asamblea General de Socios que elegirá los tres miembros restantes.

De acuerdo a los antecedentes anteriormente expuestos, La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene control sobre la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 10. En consecuencia, los presentes estados financieros corresponden a los estados financieros individuales de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. (matriz) y los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista (Entidad de Cometido Especial) con Casinos Bellavista S.A.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria

RUT de la entidad que informa

96.782.040-7

Número del Registro de Valores

Nº 254

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Deportiva Abierta

Nombre de la entidad controladora

Corporación Universidad de Concepción

Nombre de la entidad controladora principal

Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros presentados por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2014, son:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado
- Estado consolidado de resultados por función
- Estado consolidado de resultados integrales
- Estado consolidado de flujo de efectivo- método directo
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Periodo cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 comparados con igual periodo del ejercicio 2013.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Fecha de aprobación de los estados financieros consolidados

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por el Directorio en Sesión extraordinaria N°xxx/2015, del 26 de marzo de 2015.

#### Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

#### Moneda de presentación

Peso chileno

#### Información que siendo requerida por NIIF no fue presentada en los estados financieros.

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

#### Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

#### Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en nota 2a) , son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Al 31 de diciembre de 2013, los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

#### Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital

La gestión de capital de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora del grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas, y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de M\$ 7.809.794, M\$ 8.432.094 respectivamente.

#### Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios en estos estados financieros consolidados.

#### NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables

##### a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 26 de septiembre de 2014, se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En nota 8 se detalla el impacto relacionado con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Al 31 de diciembre de 2013 los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

##### b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, considerando una participación del 100%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que puedan dar lugar a cambios significativos en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable.

A su vez la administración revisa en cada cierre de balance anual, las vidas útiles y los valores residuales asignado a las propiedades, planta y equipo.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisaron en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales.

Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros.

d) Segmentos

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

e) Moneda funcional

- Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.

- La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados integrales consolidados.

f) Efectivo y equivalente al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

g) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 a 100
Instalaciones	5
Maquinarias	20
Muebles de oficina	10

#### h) Dividendos mínimos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Sin embargo, de acuerdo a lo definido en los estatutos de la Sociedad, las utilidades serán distribuidas entre sus accionistas, pudiendo la junta destinarlas a formación de reservas o reinversión de las mismas, lo que en la práctica ha sido realizado en los últimos años.

#### i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

#### j) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada,

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

#### k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Casinos Bellavista S.A., reconocen sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la sociedad para el ejercicio 2014 es de un 21% (20% en 2013).

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014 se promulgó la ley sobre reforma tributaria, lo que implicó un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta en un período de 4 ó 5 años, dependiendo del sistema tributario que la Sociedad aplique. A raíz de lo anterior, la Sociedad determinó los saldos de impuestos diferidos al cierre del ejercicio 2014, con base en las tasas de impuesto que estarán vigentes cuando se reversen las diferencias temporales.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

#### l) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio, los cuales son imputados al resultado del ejercicio.
- Acreedores comerciales: son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con sociedades relacionadas: se valorizan considerándolas una operación de financiamiento, en función del valor actual de pagos futuros, descontada usando tasas de mercado.

#### m) Deterioro

##### Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

#### Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

#### Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina considerando el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas durante el ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que históricamente han realizado pagos en los meses de enero y febrero del año siguiente. Dicha pérdida por deterioro se registra rebajando directamente la cuenta por cobrar contra un cargo en resultados en la línea de gastos de administración.

#### n) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no presenta riesgos de este tipo.

#### Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.



o) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Sociedad y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo. Al cierre de los ejercicios informados en los presentes estados financieros no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

p) Nuevos pronunciamientos contables

p.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Normas e interpretaciones

---

*CINIIF 21 “Gravámenes”*- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas

---

Enmienda a *NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”*, sobre compensación de activos y pasivos financieros -Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 27 “Estados Financieros Separados”*, *NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”* y *NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”*, para entidades de inversión -Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

p.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciándose el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
<i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> –Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016
<i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> –Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2017

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos–Publicada en noviembre 2013.Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos.El objetivo de las modificaciones es simplificarla contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados,por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	01/07/2014
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta–Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización– Publicada en mayo 2014.Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014.Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación -Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	01/01/2016

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.

01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)  
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” –Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF9, la NIC 37y la NIC39. La modificaciones aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - ELIASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF13para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)  
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)  
Emitidas en septiembre de 2014.

01/01/2016

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

*NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"*. Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente desista del activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

*NIC 19, "Beneficios a los empleados"* - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

*NIC 34, "Información financiera intermedia"* - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros [*consolidados*] de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### NOTA 3 - CAPITAL Y RESERVAS

##### a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M\$ 963.655.

## b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-12-2014	31-12-2013
Descripción de Clase de Capital en Acciones Ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	\$0,2299 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	M\$ 963.655	
Importe de la prima de emisión por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Importe de las reservas por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Derechos, Privilegios y Restricciones para Clase de Capital en Acciones Ordinarias		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	31-12-2014	31-12-2013
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	

## c) Descripción de los componentes de reservas

## Reservas

El ítem patrimonial de otras reservas está conformado por actualización del capital suscrito del ejercicio 2010, el que fue originado como resultado de la aplicación del artículo N° 10 de la Ley 18.046, de sociedades anónimas.

## NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria al cierre de balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013, tiene como criterio, considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Bajo flujo originado por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Banco	Moneda	Saldos al	
			31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja	-	\$	450	1.158
Saldos en banco	Itau	\$	14.428	14.552
Depósitos a plazo	Itau	\$	61.676	59.882
Otros	-	\$	15.890	1.050
Total efectivo y equivalentes al efectivo			92.444	76.642

Los depósitos a plazo tienen una duración menor a 30 días.

## NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

### Cambios en Tratamiento de Política Contable

No presenta cambio en su política contable.

Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.

NIIF 9, Instrumentos financieros

## NOTA 6 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 6.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014, se promulgó la ley sobre reforma tributaria, lo que implicó un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta en un período de 4 ó 5 años, dependiendo del sistema tributario que la Sociedad aplique. A raíz de lo anterior, la Sociedad determinó los saldos de impuestos diferidos al cierre del ejercicio 2014, con base en las tasas de impuesto que estarán vigentes cuando se reversen las diferencias temporales. El efecto asociado a la entrada en vigencia de esta reforma ascendió a M\$ 636.868 (cargo), el cual de acuerdo a lo instruido en Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fue registrado contra patrimonio bajo la línea de resultados acumulados.

A la fecha de los presentes estados financieros Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Casinos Bellavista S.A., presentan pérdida tributaria por lo cual no se ha registrado provisión de impuesto a la renta.

### 6.2 Detalle de impuestos diferidos pasivos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	2.445.354	1.829.882
Total pasivos por impuestos diferidos	2.445.354	1.829.882
Saldo neto activos por impuestos diferidos	2.445.354	1.829.882



### 6.3 Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuesto renta corriente	-	(1.208)
Efecto impuestos diferidos	21.395	7.614
Total ingreso por impuesto a las ganancias	21.395	6.406

Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.475	(4.694)
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.746)	-
Corrección monetaria del capital propio tributario	7.679	4.450
Otras diferencias permanentes	10.987	6.650
Total ingreso por impuesto a las ganancias	21.395	6.406

- (1) Determinado en base al resultado consolidado de impuesto menos el resultado de Corporación Recreativa Bellavista (M\$23.481 en 2014 y M\$31.028 en 2013), la que no está afecta a impuesto a la renta.

#### NOTA 7- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Cuotas Sociales e incorporaciones	80.121	86.240
Otras cuentas por cobrar	59.385	70.430
Deterioro de cuotas sociales	(73.585)	(74.057)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	65.921	82.613

## b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro donde existen cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas. La antigüedad de estas cuentas, no deterioradas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Por cobrar vigentes	64.367	70.430
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días	1.554	12.183
Total deudores y otros cuentas por cobrar	65.921	82.613

## c) Deterioro de cuotas sociales

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Saldo inicial	-	-
Incrementos del ejercicio	73.585	74.057
Saldo final	73.585	74.057

## d) Cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas

El detalle de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	1.554	12.183
Total	1.554	12.183

## NOTA 8 – IMPUESTOS POR RECUPERAR

Activos por impuestos, el detalle es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Iva crédito fiscal	75.784	69.491
Otros	779	765
Total	76.563	70.256

## NOTA 9– PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual. La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2014 es de M\$55.098 (M\$ 56.746 al 31 de diciembre de 2013).

### 9.1 Propiedades, planta y equipo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	8.720.259	8.720.259
Edificios	1.614.667	1.648.827
Planta y Equipo	55.436	56.051
Otras propiedades, planta y equipo	7.829	16.715
Total neto	10.398.191	10.441.852
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	8.720.259	8.720.259
Edificios	2.294.385	2.287.360
Planta y Equipo	140.211	130.222
Otras propiedades, planta y equipo	116.391	121.968
Total bruto	11.271.246	11.259.809
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Edificios	(679.718)	(638.533)
Planta y equipo	(84.775)	(74.171)
Otros	(108.562)	(105.253)
Total depreciación	(873.055)	(817.957)

### Activos entregados en garantía

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

## Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
En costo de explotación	55.098	56.746
Total depreciación del ejercicio	55.098	56.746

## 9.2 Movimiento en propiedades, planta y equipo.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2014 y 2013:

## Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2014:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	Máquinas y <u>Equipos</u> M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total activo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	8.720.259	1.648.827	56.051	16.715	10.441.852
<b>Cambios:</b>					
Adiciones por compras	-	4.469	9.989	609	15.067
Bajas de activos fijos	-	(3.630)	-	-	(3.630)
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(41.185)	(10.604)	(3.309)	(55.098)
Trasposos desde obras en curso	-	6.186	-	(6.186)	-
Total cambios	-	(34.160)	(615)	(8.886)	(43.661)
Saldo final al 31/12/2014	8.720.259	1.614.667	55.436	7.829	10.398.191

## Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2013

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	Máquinas y <u>Equipos</u> M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total activo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	8.720.259	1.419.384	59.400	193.843	10.392.886
<b>Cambios:</b>					
Adiciones por compras	-	91.651	8.323	5.738	105.712
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(36.227)	(11.672)	(8.847)	(56.746)
Trasposos desde obras en curso	-	174.019	-	(174.019)	-
Total cambios	-	229.443	(3.349)	(177.128)	48.966
Saldo final al 31/12/2013	8.720.259	1.648.827	56.051	16.715	10.441.852

#### NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 j). Principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales, cuotas de cargas familiares, derechos de incorporación y arriendos.

El detalle es como sigue:

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Cuotas sociales	562.653	533.763
Otros	11.157	53.529
Total ingresos de actividades ordinarias	573.810	587.292

#### NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Banco Itaú (línea de crédito)	-	2.499
Total pasivo financiero	-	2.499

#### NOTA 12 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	56.620	48.941
Total	56.620	48.941

#### NOTA 13 -OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Ingresos anticipados socios	15.844	22.029
Total	15.844	22.029

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2014, 44 nuevos socios no pudieron satisfacer este requisito (155 nuevos socios en 2013), por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el saldo asociado a este concepto se presenta incluido en otros pasivos no financieros, no corrientes por M\$52.825 (M\$50.830 en 2013). El saldo restante presentado como otros pasivos no financieros no corriente, corresponde a arreglos realizados al casino por parte del Concesionario, los cuales se van descontando en base al cobro de arriendo mensual.

## NOTA 14 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

## Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

## NOTA 15 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

## Clases de beneficios y gastos por empleados.

El gasto del ejercicio 2014 y 2013 de los beneficios al personal, el cual se presenta en costo de ventas, es como sigue:

Concepto de gasto	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	244.204	219.347
Total gastos por beneficios al personal	244.204	219.347

El movimiento del ejercicio 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Saldo inicial	8.460	7.001
Costos del ejercicio	2.614	1.459
Beneficios pagados	(2.109)	-
Saldo final al 31 de diciembre	8.965	8.460

## Clasificación:

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Corriente	8.965	8.460
Total	8.965	8.460

## NOTA 16 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, es probable que sea necesario un pago para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

## Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

## NOTA 17 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.



## 17.1 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Préstamos	Más de un año	Directores comunes	UF	61.201	45.188	-	21.518
81.494.400-K	Universidad de Concepción	Préstamos	Más de un año	Matriz	\$	-	28.989	101.893	70.946
	Total					61.201	74.177	101.893	92.464

## 17.2 Transacciones entre partes relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$	Efecto en resultado	
							<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$
81.494.400-K	Universidad de Concepción	Servicios recibidos	Matriz	\$	691	1.049	(691)	1.049
		Préstamos recibidos			6.000	-	-	-
		Devolución de préstamos			6.000	-	-	-
		Otros			1.267	-	(1.267)	-
95.276.000-9	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Intereses devengados	Administración común	\$	1.425	1.978	(1.425)	(1.978)
		Intereses pagados			1.425	1.723	-	-
		Servicios administrativos			-	12.000	-	12.000
		Reajustes			3.365	-	(3.365)	-
		Devolución de préstamos			10.225	30.062	-	-

## NOTA 18 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros la Sociedad no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos, adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## NOTA 19 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Depósitos a plazo	61.676	59.882
Total	61.676	59.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	65.921	82.613
Total	65.921	82.613
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	-	2.499
Total	-	2.499

### Riesgos

La principal actividad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de sus predios, establecimientos y bienes en general en actividades deportivas, las que se realizan a través de la entidad Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, quien arrienda las instalaciones y se dedicada al fomento y práctica de los deportes y recreación, siendo estos últimos la principal finalidad del club. Por lo tanto la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas del club. Así, el principal riesgo es el financiero, sino se cumplen las expectativas de los socios y estos no pagan sus mensualidades.

No obstante lo anterior, las actividades de la Sociedad y su subsidiaria están expuestos también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

### Riesgo de crédito

#### General

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus socios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se refleja en las cuentas de deudores comerciales. Además surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como son depósitos a plazo.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta Deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes) las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

### Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Inversiones valorizadas en función del costo amortizado: en función de evidencia objetiva de eventuales riesgos que afectan a emisor.

## Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31-12-2014		31-12-2013	
	Depósitos a Plazo M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$	Depósitos a Plazo M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$
Vencidos	-	73.585	-	74.057
Entre 0 y 180 días	61.676	65.921	59.882	82.613
Provisión de incobrabilidad	-	(73.585)	-	(74.057)
Total	61.676	65.921	59.882	82.613

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Sociedad, que se presentan sin descontar y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2014

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	56.620
Totales	-	56.620

Al 31 de diciembre de 2013

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses (*)	2.499	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	46.442
Totales	2.499	46.442

(\*) Corresponde a línea de crédito con el Banco ITAU.

Garantías otorgadas:

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer Grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander Chile, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Riesgo de mercado

General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad, que los Socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica y los existentes decidan retirarse. Los últimos años el club ha tenido un crecimiento aceptable.

## NOTA 20 - OTROS INGRESOS POR FUNCION

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Arriendo de inmuebles	27.082	22.507
Otros	23.242	17.456
Total	50.324	39.963

## NOTA 21 - COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Costos de Ventas	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Remuneraciones	244.204	219.347
Honorarios	102.382	113.064
Servicios	20.507	21.954
Depreciación	55.098	56.746
Gastos generales	59.270	59.307
Total costo de ventas	481.461	470.418

Gastos de administración	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Gastos de administración	59.819	53.090
Provisión deudores	73.585	74.057
Total gastos de administración	133.404	127.147

## NOTA 22 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Ingreso por intereses instrumentos financieros	1.794	2.403
Total ingreso financiero	1.794	2.403
Costo financiero por obligaciones bancarias	5.321	3.097
Total costo financiero	5.321	3.097

## NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE


Considerando la naturaleza de la Sociedad, durante el transcurso de los períodos 2014 y 2013, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

## NOTA 24 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los señores Directores y señor Gerente General de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., a continuación individualizados, bajo juramento se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

<u>NOMBRE</u>	<u>RUT</u>	<u>CARGO</u>	<u>FIRMA</u>
Alexander Dechent Anglada	7.495.206-2	Presidente	
Ivan Araya Gomez	7.186.432-4	Director	
Christian Chavarría Jofré	10.751.999-8	Director	
Alex Henríquez Espejo	7.645.213-K	Director	
Saúl Sáez Seguel	4.659.449-5	Director	
Saúl Sáez Seguel	4.659.449-5	Gerente General	