



2017

MEMORIA Y BALANCE



**Corporación
Recreativa y
Deportiva
Bellavista**

www.clubdecampobellavista.cl



Directorio

Presidente

Alexander Dechent Anglada

Directores

Christian Chavarría Jofré

Marco Daroch Oñate

Evelyn Vásquez Salazar

Edmundo Gutiérrez Sagredo

Carlos Morales Carrillo

Eddie Oñate Henríquez



A los señores socios:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Corporación, presentamos la Memoria y los Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

Se adjunta informe de los auditores externos correspondiente a Price Waterhouse Coopers (PWC).

El Directorio



Administración

Gerente General

Carla Wöhlk Asenjo

Administrador Deportivo

Jorge Guardiola Henríquez

Jefe de Operaciones

Leonardo Henríquez Soto

Jefe de Personal

Camila Espinoza Durán

Contadora

Claudia Fuentes Sánchez

Tesorera

Patricia Riquelme Rabanal

Encargado de Acciones

Víctor Molina Retamal

Servicios y Calidad

Constanza Abásolo González

Secretaria Gerencia

Yislaine Cifuentes Vallejos

Secretaria

Pamela Sánchez Apablaza



Mensaje del Directorio

Estimados socios (as):

Al transcurrir un nuevo año para nuestro Club, hacemos entrega a ustedes, una breve síntesis de las principales actividades realizadas y acontecimientos ocurridos en la Corporación durante el año 2017, los que en conjunto generaron instancias recreacionales y deportivas manteniendo una oferta atractiva para los socios y comunidad.

Como es habitual, durante los primeros meses se desarrollaron las tradicionales escuelas y actividades de verano, las que principalmente destacan por la gran participación de los niños y niñas de nuestro Club, los cuales adquieren aspectos técnicos, tácticos y valóricos en un ambiente lúdico.

Las demás actividades deportivas y sociales del año se desarrollaron con normalidad, realizando Campeonatos y Eventos en las diversas disciplinas, destacando la celebración de Fiestas Patrias, la cual integra a toda la comunidad.

Por otro lado, durante el año continuaron los trabajos de traslado y mejoramiento de la cancha de Rugby, además de comenzar a desarrollar una nueva distribución para la cancha de golf, la cual se vio afectada con la expropiación sufrida por los trabajos de ensanche del colindante río Andalién.

Al finalizar el año, nuevamente destacamos la actualización de los convenios suscritos con la Asociación del Personal Docente y Administrativo de la Universidad de Concepción, Diario Concepción y Televisión Universidad de Concepción, los cuales permitirán mantener las buenas relaciones con entidades pertenecientes a la institución que origino a nuestra Corporación. Así esperamos seguir potenciando la difusión del Club y además continuar ofreciendo beneficios adicionales a nuestros socios.

Aprovechamos la oportunidad para agradecer el apoyo de todos los socios que participan en cada una de las actividades regulares y extraordinarias realizadas en el Club, este año en particular manifestándose en la Encuesta de Satisfacción la cual nos permitirá priorizar aspectos claves para continuar mejorando y hacer de cada visita al Club un motivo de agrado. Además agradecemos a cada entidad relacionada que apoya formando un soporte para que la Corporación continúe progresando.

El Directorio



Actividades Deportivas y Recreativas

El Club de Campo Bellavista ofrece durante todo el año a sus socios una amplia y variada propuesta de actividades y programas tendientes a promover la vida sana, la recreación, la actividad física y la práctica deportiva, entre las que destacamos:

Para niños y adolescentes se cuenta con **Escuelas de Formación Deportiva** en las disciplinas de Basquetbol, Fútbol, Fútbol Femenino, Gimnasia Rítmica, Golf, Karate, Rugby, Taekwon Do y Tenis.

También existen **Ramas Deportivas** que organizan, en conjunto con la Oficina de Deportes, actividades recreativas y competitivas de Basquetbol, Fútbol, Golf y Tenis. Las cuales cuentan con destacados deportistas que habitualmente compiten a nivel regional y nacional.

Dentro de la programación permanente se realizan clases de **fitness y musculación** con distintas intensidades para la participación de damas y varones de todas las edades. Entre ellas se destacan: Proccycling, Aerolocalizado, GAP, Extreme Ball, Cardio Power, Circuit Training, Functional Training, Powerbox, Aerolatino, Zumbella, Fitness niños, entre otras.

Además, hay actividades tendientes a lograr el **bienestar general** o **wellness** tales como Pilates, Yoga, Grupo folclórico Ollagua y Círculo de Damas, quienes durante todo el año impulsan talleres. También contamos con sauna y jacuzzi a disposición de los socios.

Durante la **temporada de piscinas** se realizan cuatro niveles de cursos de natación para niños en bloques progresivos de diciembre a febrero, además de curso y taller de natación para adultos. Adicionalmente para quienes prefieren, se realizan clases de Aquafest o gimnasia acuática.

La programación anual de la Oficina de Deportes incluye actividades extraordinarias como lo fueron la Triatlón Familiar, Yoga Fest, Maratones funcionales, Duatlón Familiar y la implementación de la actividad del mes en guardería.

Para el desarrollo de todas las actividades, existe un staff de profesionales que están al servicio de los planes y programas del Club. Entre otros contamos con: profesores de educación física, preparadores físicos, técnicos en enfermería, masajista y entrenadores especializados en cada disciplina.

Con respecto a la infraestructura deportiva del Club, posee una cancha de fútbol con pasto natural, una cancha de futbolito de pasto sintético, gimnasio techado con 2 multicanchas, 11 canchas de tenis de las cuales 3 cuentan con iluminación artificial, cancha de rugby, cancha de golf de 9 hoyos, sala de musculación y cardio equipada con máquinas de ejercicios, sala multiusos para actividades de baile y fitness, frontón, cancha de arena para voleibol playa, 8 piscinas (una semi olímpica) de diferentes tamaños y profundidad.

En cuanto a servicios para los socios y sus familias se dispone de guardería, casino con salas de eventos y terraza techada, enfermería, casa de cumpleaños, quincho para el tercer tiempo de las ramas deportivas, cafetería, áreas de juegos infantiles, sauna y jacuzzi para damas y varones. Adicionalmente destacamos la alianza con la empresa Ace Green Concepción, el cual permitió instalar un punto de recolección de plásticos para su posterior reciclaje con el fin de contribuir con el cuidado del medio ambiente, iniciativa que ha tenido un gran recibimiento por parte de los socios.

Algunas de las actividades se realizan con el apoyo de entidades externas como el Club Deportivo de la Universidad de Concepción, con quién se tiene un convenio, el que permite el desarrollo de la Gimnasia Rítmica en las dependencias del Club con facilidades para los socios y el funcionamiento del Club Deportivo de Rugby UdeC; con la Escuela de Fútbol Femenino Concepción, quienes integran a mujeres de todas las edades para la formación y desarrollo de la disciplina.

Finalmente dentro de las tareas de Responsabilidad Social del Club tenemos convenios con colegios de alta vulnerabilidad para que sus alumnos desarrollen actividades deportivas en las instalaciones del Club. Adicional a esto, se destaca la labor que desempeñan las socias del Círculo de Damas, quienes por iniciativa propia representan al Club en actividades de beneficencia.



Directivas de las Ramas del Club

Basquetbol	Presidente :	Marcelo Vergara
	Vice Pdte. :	Carlos Baldizán
	Secretaria :	Sandra Alarcón
Círculo de Damas	Presidenta :	Natalia Muñoz Madrid
	Secretaria :	Liliana Huerta
	Tesorera :	Paulina Aguilera Venegas
Fútbol	Presidente :	Víctor Durán Riffo
	Secretario :	Patricio Mendoza
	Tesorero :	Andrés Díaz Egaña
Golf	Presidente :	Jaime Suazo
	Capitán :	Carlos Roa Pacheco
	Tesorero :	Alfonso Bustos Durán
Tenis	Presidente :	Juan Almonacid
	Secretario :	Álvaro González
	Tesorero :	Marco Peña
	Directores :	Carlos Zapata, Edmundo Gutiérrez

Actividades Deportivas y Recreativas

Básquetbol

El año 2017 comenzó para el básquetbol damas con un campeonato interno en el que participaron cuatro equipos.

Durante todos los meses del año hubo amistosos que sirvieron para estrechar vínculos con clubes de la zona y preparar torneos importantes en los que estuvieron representados los colores del Club.

Entre estos torneos, compitieron en la Copa Regional Concepción en la cual nuestros equipos de damas y varones tuvieron destacada participación. Así el equipo de varones obtuvo el tercer lugar.

La Escuela de Básquetbol participó en el Torneo Mini Basquetbol con colegios de la zona (junio) y en la Copa Amigoniana (octubre), ambas en las categorías sub 10 y sub 13.



Actividades Deportivas y Recreativas

Fútbol

Para los niños la temporada comenzó en enero con la Escuela de Fútbol, la cual se apertura en verano funcionando cuatro veces a la semana. Los meses de agosto a noviembre la Escuela de Fútbol participó exitosamente en torneos y cuadrangulares, incluyendo la Copa Formando Campeones de Telsur.



En marzo, se destaca el convenio suscrito con la Escuela de Fútbol Femenino de Concepción (EFFC), el que permite a nuestras socias acceder a destacada formación entrenando en las dependencias del Club. En agosto se realizó el primer Campeonato de Futbolito Femenino realizado en las dependencias del Club.



Los adultos participan en el tradicional torneo Liga Bancaria, el cual comienza en abril y finaliza en noviembre, donde el Club estuvo representado por 3 equipos: A, B y Súper Seniors. Destacamos al equipo A que obtuvo el premio por el Espíritu Deportivo. Además durante el año desarrollan gran cantidad de amistosos en todas sus categorías.



Para terminar el año, en diciembre se llevó a cabo una Clínica de Arqueros realizada por un preparador de arqueros profesionales.



Actividades Deportivas y Recreativas

Golf

El año 2017 fue un año en que se desarrollaron torneos importantes para la Rama. Entre ellos podemos mencionar:

Febrero: Campeonato Stroke Play Gross.

Marzo: Torneo Juvenil de Golf Zona Sur.

Abril: Campeonato de Dobles Principiantes.

Mayo: Torneo Glorias Navales

Julio: Mini Campeonato Solidario

Durante la segunda mitad del año se realizan trabajos para rediseñar el trazado de la cancha y mejorar la seguridad de los jugadores.

En octubre un grupo de golfistas, representando al Club, obtuvo el primer lugar en un torneo Interclubes organizado por el Club Quivolgo de Constitución.



Actividades Deportivas y Recreativas

Tenis

La actividad anual del tenis comienza con la Escuela de Verano, que el año 2017 incluyó 3 categorías, cada una con clases 3 días a la semana.

Durante los meses de marzo y octubre se efectuaron torneos de Tenis 10 (cancha roja y naranja) donde los estudiantes pudieron demostrar sus avances.

En mayo se realizó un Torneo G2 que contó con amplia participación de jugadores nacionales.

En junio se desarrolló un torneo Tenis Damas que contó con dos categorías y la participación de socias y externas de clubes de la zona.

La Universidad de Concepción organizó, en las dependencias del Club, el Torneo Nacional de Tenis Universitario para varones, el que se jugó durante el mes de octubre. A este torneo llegaron representantes de todo el país, resultando como campeón el equipo UdeC.



Actividades Deportivas y Recreativas

Musculación y Fitness

El año 2017 estuvo cargado de eventos de acondicionamiento físico y vida sana, entre ellos destacamos:

* Triatlón Familiar realizada en enero.

* Aquafest durante el verano.

* Clases especiales en marzo por el Día de la Mujer.

* Yoga Fest realizados en abril y diciembre.

* Maratón de Functional Training realizadas en agosto, noviembre y diciembre.

* Fonda Bellavista de septiembre.

* Duatlón Familiar de octubre.

* Maratón de Fitness Solidaria para colaborar con la Teletón de diciembre.

Además, durante el 2017 se realizaron 41 clases semanales de acondicionamiento físico y yoga.



Actividades Deportivas y Recreativas

Círculo de Damas

Las actividades del Círculo de Damas comenzaron oficialmente en marzo con la celebración del Día de la Mujer y de ahí se extendieron por todo el año.

Estas actividades incluyeron talleres como los de telar decorativo, asesoría de imagen, pintura en tejas, repostería, trabajos de falso vitral, telar con bastidor, cocina Thai, sublimación, etc.

El Círculo también realizó campañas solidarias como la de pijamas para el hogar Bernardita Serrano (mayo) y la destinada a apoyar el Hogar de Conin (julio).

Otro hito importante del año fue la destacada participación con un stand en la Fonda Bellavista de septiembre.

En diciembre se realizó en el Club una jornada recreativa junto con los niños del hogar Bernardita Serrano y se cerró la temporada de actividades con un asado de camaradería para las socias miembros del Círculo.



Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Traslado de Cancha de Rugby

Durante el 2017 se ejecutó la segunda parte del proyecto de traslado de la cancha de rugby del Club.

En esta etapa se procedió a realizar la siembra, cuidado del pasto y canalización de aguas.

Con estos trabajos se mejora la calidad de la infraestructura y se ofrece mayor seguridad a jugadores que la utilizan.

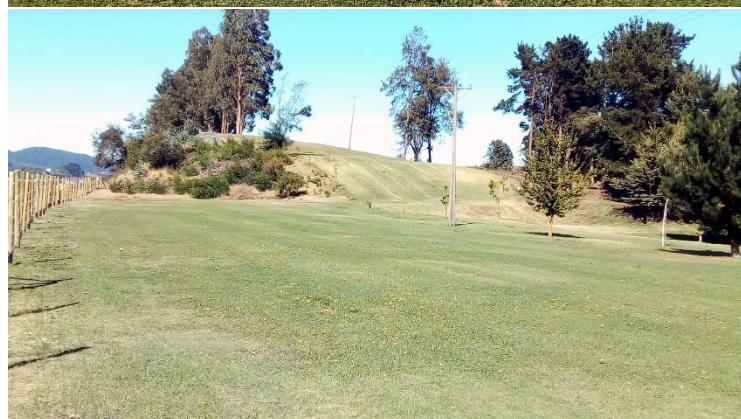


Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Rediseño de cancha de golf

Debido a los trabajos del proyecto de ensanche del Río Andalién realizados por el MOP y que afectaron a los hoyos 5 y 6 de la cancha de golf, durante el 2017 comienzan los trabajos de rediseño de la cancha.

Con estos trabajos se logrará minimizar el impacto de la reducción de espacio y mantener el estándar de la cancha.

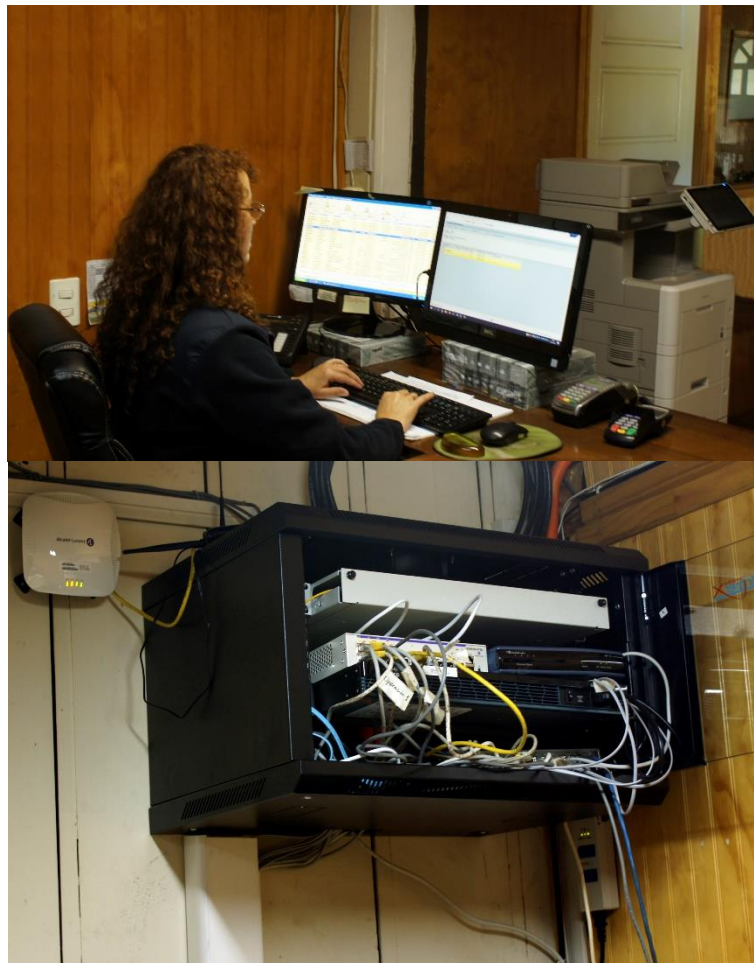


Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Renovación de equipamiento tecnológico

Durante el mes de diciembre se adquirieron equipos de redes y computacionales para renovar los existentes en las oficinas de administración.

Esta inversión fue estrictamente necesaria para lograr la compatibilidad con el nuevo sistema contable y administrativo, el cual se encuentra a la vanguardia de la tecnología actual.



CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados consolidados de situación financiera clasificados
Estados consolidados de resultados por función
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de flujos de efectivo- método directo
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 27 de marzo de 2018

Señores Presidente y Directores
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 27 de marzo de 2018
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Mercado T.', is written over the printed name and rut.

Gonzalo Mercado T.
Rut.: 11.222.898-5

A large, stylized handwritten signature in black ink that reads 'PRICEWATERHOUSECOOPERS'.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

Notas	Página
Estados consolidados de situación financiera clasificado	-
Estados consolidados de resultados por función	-
Estados consolidados de resultados integrales	-
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	-
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas explicativas a los estados financieros consolidados	-
1 Presentación de estados financieros consolidados	1
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	3
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	10
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	10
5 Impuestos corrientes e impuestos diferidos	10
6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
7 Propiedades, planta y equipo	11
8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
9 Otros pasivos no financieros	14
10 Moneda nacional y extranjera	14
11 Beneficios a los empleados	14
12 Partes relacionadas	15
13 Deterioro del valor de los activos	17
14 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	17
15 Ingresos de actividades ordinarias	18
16 Costo de ventas	18
17 Gastos de administración	19
18 Otros ingresos por función	19
19 Medio ambiente	19
20 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	19

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.445	3.019	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	21.385	21.873
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	68.904	77.945	Provisión corrientes por beneficios a los empleados	11	11.047	10.286
		<u>72.349</u>	<u>80.964</u>	Otros pasivos no financieros corrientes	9	<u>18.598</u>	<u>27.381</u>
Total activos corrientes		<u>72.349</u>	<u>80.964</u>	Total pasivos corrientes		<u>51.030</u>	<u>59.540</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	148.599	155.878	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	32.343	31.911
Propiedades, planta y equipo	7	<u>4.927</u>	<u>3.088</u>	Otros pasivos no financieros no corrientes	9	<u>69.009</u>	<u>64.743</u>
Total activos no corrientes		<u>153.526</u>	<u>158.966</u>	Total pasivos no corrientes		<u>101.352</u>	<u>96.654</u>
		<u>225.875</u>	<u>239.930</u>	PATRIMONIO			
Total activos		<u>225.875</u>	<u>239.930</u>	Ganancias acumuladas		<u>73.493</u>	<u>83.736</u>
		=====	=====	Total patrimonio		<u>73.493</u>	<u>83.736</u>
				Total patrimonio y pasivos		<u>225.875</u>	<u>239.930</u>
						=====	=====

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	559.946	646.748
Costo de ventas	16	<u>(401.536)</u>	<u>(434.597)</u>
Ganancia bruta		<u>158.410</u>	<u>212.151</u>
Gastos de administración	17	(212.834)	(225.253)
Otros ingresos	18	51.059	31.639
Costos financieros		(6.264)	(5.849)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(614)</u>	<u>(252)</u>
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		(10.243)	12.436
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(10.243)</u> =====	<u>12.436</u> =====

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
(Pérdida) ganancia	(10.243)	12.436
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>(10.243)</u>	<u>12.436</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(10.243)	12.436
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>(10.243)</u>	<u>12.436</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	610.286	649.141
Otros cobros por actividades de operación	-	12.000
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(266.722)	(421.448)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(358.345)	(304.904)
Intereses pagados	<u>(6.264)</u>	<u>(5.849)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(21.045)</u>	<u>(71.060)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(1.529)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.529)</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos a entidades relacionadas	<u>23.000</u>	<u>45.134</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiación	<u>23.000</u>	<u>45.134</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo	426	(25.926)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>3.019</u>	<u>28.945</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>3.445</u>	<u>3.019</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	-	-	83.736	83.736	-	83.736
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
Resultado integral						
Pérdida	-	-	(10.243)	(10.243)	-	(10.243)
Total de cambios	-	-	(10.243)	(10.243)	-	(10.243)
Saldo final al 31/12/2017	-	-	73.493	73.493	-	73.493

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	-	-	71.300	71.300	-	71.300
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
Resultado integral						
Ganancia	-	-	12.436	12.436	-	12.436
Total de cambios	-	-	12.436	12.436	-	12.436
Saldo final al 31/12/2016	-	-	83.736	83.736	-	83.736

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información general de la entidad

Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, se constituyó con fecha 26 de junio de 1986, y de acuerdo a sus estatutos, sus finalidades son el fomento y práctica de los deportes y de la recreación, a fin de obtener el máximo perfeccionamiento de las condiciones físicas, cualidades morales y sociales de sus asociados y de la comunidad en general. Las cuotas sociales aportadas por los socios de la Corporación es la fuente de financiamiento de sus actividades.

- Nombre de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- RUT de la entidad que informa: 71.436.500-2
- Domicilio de la entidad que informa: Avenida Campos Deportivos 640, Concepción
- Forma legal de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- Nombre de la entidad controladora: Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A
- Nombre de la entidad controladora principal: Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados presentados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, comparados con igual periodo del ejercicio 2016.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros consolidados

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por las NIIF.

Cumplimiento de los NIIF

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por la International Accounting Standards Board ("IASB"). La presentación de estos estados financieros exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

La gestión financiera de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los asociados.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por la Administración con fecha 27 de marzo de 2018.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados, fueron usados como base en la consolidación de la entidad matriz Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. e incorpora a la subsidiaria Casinos Bellavista S.A., sobre la cual se presenta una participación del 98%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la mencionada subsidiaria no presentó operaciones.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que podrían dar lugar a cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

- Cuentas por cobrar

La determinación de la incobrabilidad de cuentas por cobrar considera la antigüedad de los saldos y recuperabilidad en base a un análisis caso a caso, la cual considera entre otros factores los pagos históricos realizados.

d) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Corporación al llevar a cabo sus transacciones.

La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados consolidados.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Deudores comerciales: Son derechos basados en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Acreedores comerciales: Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con entidades relacionadas: Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Estas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

g) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina considerando como riesgoso el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que han realizado pagos en los meses de enero del año siguiente.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

i) Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que no se deprecian y se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y corresponden a las siguientes:

Categoría	Rango de vida útil en años
Maquinarias	15 - 20
Muebles de oficina	8 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

k) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada. Los ingresos que se originan por servicios de banquetería, en caso de existir (generados por la subsidiaria) se reconocen sobre igual base.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

La subsidiaria Casinos Bellavista S.A., reconoce sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2017 es de un 25,5% (24% en 2016).

El impuesto diferido de la subsidiaria se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

m) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

n) Beneficios a los empleados

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y su subsidiaria reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea provisiones por beneficios a los empleados, corriente.

ñ) Nuevos pronunciamientos contables

ñ.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01/01/2017
Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01/01/2017
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”.	La enmienda clarifica el alcance de ésta norma.	01/01/2017

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

ñ.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01/01/2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	01/01/2021

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01/01/2018
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones.”	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 de “Propiedades Inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las N--IIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 de “Combinaciones de negocios”	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	La enmienda aclararon que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

ñ.3) Adopción anticipada

La entidad ha adoptado en forma anticipada NIIF 9 cuyo resumen se adjunta a continuación:

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.

NOTA 3–CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables, con relación al ejercicio anterior.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es como sigue:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	1.883	1.076
Saldo en bancos	Pesos chilenos	1.562	1.943
Total efectivo y equivalentes al efectivo		3.445	3.019

NOTA 5 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Corporación se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Casinos Bellavista S.A. no mantiene saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos. Tampoco se han registrado provisiones de impuesto a la renta para los ejercicios 2017 y 2016, en los cuales Casinos Bellavista S.A. no presentó operaciones.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	99.025	94.127
Otras cuentas por cobrar	41.778	43.727
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(71.899)	(59.909)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68.904	77.945

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro. La antigüedad de estas cuentas por cobrar es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Por cobrar vigentes	57.651	75.913
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días (no deterioradas)	11.253	2.032
Por cobrar vencidas y deterioradas	71.899	59.909
Provisión incobrable	(71.899)	(59.909)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68.904	77.945

c) Provisión por deterioro para cuentas por cobrar

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Saldo inicial	59.909	59.909
Incrementos del ejercicio	11.990	-
Saldo final	71.899	59.909

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados, por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, es de M\$ 1.055, (M\$ 1.110 al 31 de diciembre de 2016). Este saldo se presenta en el estado consolidado de resultados por función bajo la línea de costo de ventas.

Propiedades, planta y equipo, por clases	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>		
Maquinarias y equipos	1.830	1.032
Muebles y útiles	2.049	2.056
Equipos computacionales	1.048	-
Total neto	4.927	3.088
<u>Propiedades, planta y equipo, bruto</u>		
Construcciones	-	9.393
Maquinarias y equipos	5.855	8.489
Muebles y útiles	9.910	41.021
Equipos computacionales	4.596	-
Total bruto	20.361	58.903
<u>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</u>		
Construcciones	-	(9.393)
Maquinarias y equipos	(4.025)	(7.457)
Muebles y útiles	(7.861)	(38.965)
Equipos computacionales	(3.548)	-
Total depreciación acumulada	(15.434)	(55.815)

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad realizó bajas de activos totalmente depreciados, correspondiente a construcciones, máquinas y equipos, muebles y útiles ascendentes a M\$ 39.827.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2017 y 2016:

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Total propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	1.032	-	2.056	3.088
Cambios:				
Adiciones por compras	-	553	732	1.285
Gasto por depreciación del ejercicio	(236)	(373)	(446)	(1.055)
Otros cambios	1.034	868	(293)	1.609
Total cambios	798	1.048	(79)	1.839
Saldo final al 31/12/2017	1.830	1.048	2.049	4.927

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Total propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	1.549	2.649	4.198
Cambios:			
Gasto por depreciación del ejercicio	(517)	(593)	(1.110)
Total cambios al	(517)	(593)	(1.110)
Saldo final al 31/12/2016	1.032	2.056	3.088

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	12.922	12.560
Retenciones	8.463	9.313
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.385	21.873

NOTA 9 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

a) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de la porción corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Ingresos anticipados socios	16.683	20.597
Otros	1.915	6.784
Total otros pasivos no financieros, corrientes	18.598	27.381

b) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de la porción no corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Obligaciones con socios por compra de acciones	69.009	64.743
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	69.009	64.743

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2017, 25 socios no pudieron satisfacer este requisito, por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado.

NOTA 10 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

NOTA 11 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro corresponde al registro de provisión vacaciones del personal.

a) El movimiento de beneficios a los empleados para el ejercicio 2017 y 2016, es como sigue:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Saldo inicial de provisión vacaciones	10.286	6.272
Costos del ejercicio	2.693	3.800
Beneficios pagados	(1.932)	214
Saldo final de provisión vacaciones	11.047	10.286

b) El gasto del ejercicio 2017 y 2016, de los beneficios al personal, es el siguiente:

Concepto de gasto	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Costo de venta	218.830	206.550
Gastos de administración	140.276	116.867
Total gastos por beneficios al personal	359.106	323.417

Los gastos por beneficios al personal se presentan al cierre de cada ejercicio en costo de ventas y gasto de administración en el estado consolidado de resultados por función.

NOTA 12 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción, quien es la que presenta estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

12.1 Detalle de partes relacionadas por cobrar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
96.782.040-7	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Matriz	\$	148.599	155.878
	Total			148.599	155.878

12.2 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Matriz de la matriz	\$	32.343	31.911
	Total			32.343	31.911

12.3 Detalle de transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$	Efecto en resultado	
							31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Administración común	\$	Arrendos ordinarios	64.256	62.869	(64.256)	(62.869)
				Refacturación de gastos	20.416	-	(20.416)	-
				Préstamos recibidos	23.000	45.134	-	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Indirecta	\$	Servicios varios	12.000	12.000	12.000	12.000
65.701.440-0	Club deportivo y formativo Universidad de Concepción	Indirecta	\$	Servicios de administración	30.000	30.000	30.000	30.000

NOTA 13 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros consolidados la Corporación, no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 14 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Corporación UdeC y sus entidades filiales, han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Los principales factores de riesgo que pueden afectar a la Sociedad son:

Riesgos

La actividad de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de un complejo deportivo de propiedad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el cual cuenta con una cancha de fútbol empastada, once canchas de tenis, un gimnasio techado de 1000 metros cuadrados con dos multicanchas en su interior para la práctica de básquetbol, voleibol y baby-fútbol, cancha de rugby, voleibol playa y una cancha de golf de 9 hoyos. Además, dispone de ocho piscinas como alternativa recreacional para el periodo estival.

Su objetivo social es promover al fomento y práctica del deporte y recreación, siendo estos la principal y única finalidad de la Corporación. Las cuotas sociales que sus socios pagan (de incorporación y semestral ordinarias y extraordinarias más contribuciones y donaciones que se ofrezcan por los mismos y terceros), son su única fuente de financiamiento. Dada esta condición, la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas utilizadas.

Dado lo anterior, su principal riesgo es el financiero, caracterizado por el cumplimiento del pago de las cuotas sociales para el financiamiento de su operación, y donde los conceptos de ingreso y gastos deben estar en equilibrio permanente. Se presenta una restricción estatutaria impuesta al valor de la cuota social semestral, la cual no puede ser superior a un ingreso mínimo mensual ni inferior a un 25 % de dicho ingreso.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otros tipo de riesgos, como el riesgo de mercado y de crédito e interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de la actividad principal, el cual trata de garantizar fuentes de financiamiento que permitan disponer de fondos, a través de líneas de crédito y/o sobregiro pactados con tasas de interés en pesos y de mercado. Respecto del riesgo de mercado o industria, no se visualiza un riesgo mayor, toda vez que las condiciones y/o exigencias impuestas para acceder al estatus de socios activo, es menor que el de otros oferentes del área en la que está inserta, y donde sus prestaciones y beneficios ofrecidos destacan frente a la oferta individual de otros actores de la industria local.

Riesgo de crédito

Respecto del riesgo de crédito en las cuentas por cobrar, la exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas y representan en su gran proporción cuotas de incorporaciones por cobrar y en menor cuantía a cuotas sociales ordinarias.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Criterio deudores comerciales

Respecto al riesgo de no pago de cuotas sociales por parte de los socios, la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, castiga el 100% de las cuotas sociales, que no son pagadas en el año comercial, con excepción de aquellos socios que pagan en el mes de enero del año siguiente.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que los socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica o que los existentes decidan retirarse. En los últimos años el club ha mantenido el número de socios vigentes dentro de los márgenes presupuestados.

NOTA 15 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 k), y principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales y derechos de incorporación.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	514.966	596.491
Otros ingresos de explotación	44.980	50.257
Total ingresos de actividades ordinarias	559.946	646.748

NOTA 16 - COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Mantenciones	17.216	36.859
Gastos por beneficios al personal	218.830	206.550
Honorarios	73.867	97.141
Servicios	26.312	30.068
Depreciación	1.055	1.110
Arriendos	64.256	62.869
Total costo de ventas	401.536	434.597

NOTA 17 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Remuneraciones	140.276	116.867
Servicios	15.653	10.390
Castigo de deudores comerciales	36.454	84.000
Provisión de incobrables	11.980	-
Gastos generales	8.461	13.996
Total gastos de administración	212.834	225.253

NOTA 18 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Arriendo de canchas y servicios de administración	51.059	31.639
Total otros ingresos por función	51.059	31.639

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Corporación, durante el transcurso de los períodos 2017 y 2016, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 20 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y su subsidiaria.

Carla Wohlk
Gerente General