



# **Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista**

**Memoria y Balance 2016**



## **Directorio**

### **Presidente**

Alexander Dechent Anglada

### **Directores**

Christian Chavarría Jofré

Marco Daroch Oñate

Edmundo Gutiérrez Sagredo

Carlos Morales Carrillo

José Reyes Muñoz

Saúl Sáez Seguel



A los señores socios:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Corporación, presentamos la Memoria y los Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

Se adjunta informe de los auditores externos correspondiente a Price Waterhouse Coopers (PWC).

El Directorio



## **Administración**

### **Gerente General**

Carla Wöhlk Asenjo

### **Gerente Deportivo**

Ketty Hammersley Kramer

### **Jefe de Operaciones**

Leonardo Henríquez Soto

### **Jefe de Personal**

Camila Espinoza Durán

### **Tesorera**

Patricia Riquelme Rabanal

### **Encargado de Acciones**

Víctor Molina Retamal

### **Servicios y Calidad**

Constanza Abásolo González

### **Coordinación Deportiva**

Boris Moya Carrasco / Juan Rebolledo Ravest

### **Secretaria Gerencia**

Yislaine Cifuentes Vallejos

### **Secretaria de Deportes/ Secretaria Administración**

Adriana Cartes Lagos / Pamela Sánchez



## Mensaje del Directorio

### Estimados socios (as):

Ponemos a su disposición los avances que ha tenido nuestro Club en el último año, destacando a través de un resumen, los logros obtenidos por nuestra Corporación durante el 2016. Uno de los eventos más importantes es que se pudo mantener el funcionamiento del club permitiendo dar continuidad a las actividades que se venían desarrollando de forma histórica y además crear otras, enfocadas en el bienestar de los socios y su grupo familiar.

En los primeros meses del año se desarrollaron las conocidas y exitosas escuelas y actividades de verano, las que destacaron por la buena acogida y participación de los socios durante la época estival.

Las demás actividades deportivas y sociales del año se desarrollaron con normalidad, Campeonatos de las diversas disciplinas, evento de Fiestas Patrias, torneo nacional G1 de tenis, Festival Deportivo, entre otros. Junto con las actividades mencionadas, destacamos los tradicionales eventos de Fiestas Patrias y Navidad para los funcionarios junto a sus familias, instancias que estrechan los lazos del Club con quienes hacen posible su funcionamiento.

Por otro lado, durante el año se dio término a la construcción de la cancha de futbolito de pasto sintético, permitiendo crear nuevas actividades tales como la realización del primer campeonato de futbolito "Humberto González". Además se pusieron en funcionamiento nuevas áreas de estacionamiento y se dio inicio a los trabajos para el traslado y mejoramiento de la cancha de Rugby.

Al finalizar el año, destacamos la actualización de los convenios suscritos con la Asociación del Personal Docente y Administrativo de la Universidad de Concepción, Diario Concepción y Televisión Universidad de Concepción, los cuales permitirán activar las buenas relaciones con entidades pertenecientes a la institución que origino a nuestra Corporación. Estas alianzas permitirán dar continuidad al trabajo comunicacional de difusión que hemos venido desarrollando, además de ofrecer a nuestros socios beneficios adicionales.

Queremos agradecer a cada uno de ustedes el apoyo y participación mostrada en las distintas actividades que se han realizado en el club, a todos los funcionarios y entidades relacionadas que han sumado positivamente para estos objetivos.

El Directorio



## Actividades Deportivas y Recreativas

El Club de Campo Bellavista ofrece durante todo el año a sus socios una amplia propuesta de actividades y programas tendientes a promover la vida sana, la recreación, la actividad física y la práctica deportiva, entre los que destacamos:

Para niños y adolescentes se cuenta con **Escuelas de Formación Deportiva** en las disciplinas de Basquetbol, Fútbol, Gimnasia Rítmica, Golf, Karate, Rugby, Taekwon Do, Tenis y Voleibol.

También existen **Ramas Deportivas** que organizan, en conjunto con la Oficina de Deportes, actividades recreativas y competitivas de Basquetbol, Fútbol, Gimnasia Rítmica, Golf, Rugby y Tenis. Deportistas destacados de estas ramas compiten constantemente tanto a nivel regional como nacional.

Se realizan clases permanentes de **fitness y musculación** (para damas y varones de todas las edades). Entre ellas se destacan: Pilates, Proccycling, Aerolocalizado, GAP, Extreme Ball, Cardio Power, Circuit Training, Functional Training, Powerbox, Aerolatino, Zumbella, Fitness niños entre otras.

Además, hay actividades tendientes a lograr el **bienestar general** o **wellness** tales como Pilates, Yoga, Grupo folclórico Ollagua y Círculo de Damas. También contamos con sauna y jacuzzi remodelados a disposición de los socios.

Durante la **temporada de piscinas** se realizan clases y talleres de natación para niños y adultos, Aquafest o gimnasia.

Para el desarrollo de estas actividades. se cuenta con un experimentado staff de profesionales que están al servicio de los planes y programas del Club. Entre otros contamos con: profesores de educación física, preparadores físicos, enfermera, parvularia, masajista y entrenadores especializados en varias disciplinas.



Con respecto a la infraestructura deportiva del Club, se cuenta con una cancha de fútbol con pasto natural de alta calidad, una cancha de futbolito de pasto sintético (inaugurada este mismo año), gimnasio techado con 2 multicanchas, 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial), cancha de rugby, cancha de golf de 9 hoyos, sala de musculación y cardio, equipada con modernas máquinas de ejercicios, sala multiusos para actividades de baile y fitness, frontón, cancha de arena para voleibol playa, 8 piscinas de diferentes tamaños y profundidad.

En cuanto a servicios para los socios y sus familias se dispone de guardería, casino con salas de eventos y terraza techada, enfermería, casa de cumpleaños, quincho para el tercer tiempo, cafetería, áreas de juegos infantiles, sauna y jacuzzi para damas y varones. Etc.

Algunas de las actividades se realizan con el apoyo del Club Deportivo de la Universidad de Concepción, con quién se tiene un convenio de cooperación, el que permite el desarrollo de las ramas amateur de Rugby, Gimnasia Rítmica y Volleyball en las dependencias del Club con facilidades para los socios.

Finalmente, dentro de las tareas de Responsabilidad Social del Club tenemos convenios con colegios de alta vulnerabilidad para que sus alumnos desarrollen actividades deportivas en las instalaciones del Club. Adicional a esto, se destaca la labor que desempeñan las socias del Círculo de Damas, quienes por iniciativa propia representan al Club en actividades de beneficencia.





## Directivas de las Ramas del Club

<b>Basquetbol</b>	Presidente :	<b>Marcelo Vergara</b>
	Vice Pdte. :	Carlos Baldizán
	Secretaria :	Sandra Alarcón
<b>Círculo de Damas</b>	Presidenta :	<b>María Díaz Oyarce</b>
	Secretaria :	María Meneses Márquez
	Tesorera :	Paulina Aguilera Venegas
<b>Fútbol</b>	Presidente :	<b>Víctor Durán Riffo</b>
	Secretario :	Carlos Contreras
	Tesorero :	Andrés Díaz Egaña
<b>Golf</b>	Capitán :	<b>Wilfredo Orellana Zúñiga</b>
	Presidente :	Felipe Díaz Page
	Secretario :	Juan Olate Aravena
	Tesorero :	Alfonso Bustos Durán
<b>Rugby</b>	Presidente :	<b>Juan Carlos Coloma Oppliger</b>
	Secretario :	Patricio Cabezas Osorio
	Tesorero :	Mauricio Cares Eade
<b>Tenis</b>	Presidente :	<b>Felipe Pincheira Villagra</b>
	Vice Pdte. :	Sebastián Opazo Durán
	Tesorero :	Cristopher Flores Rozas
	Director :	Eduardo Rivera Cid



## Actividades Deportivas y Recreativas

### Basquetbol

---

*Durante el año 2016 el basquetbol del Club contó con varios hitos, por ejemplo, los sábados de junio se realizó el Primer Torneo Interno de Basquetbol en el que participaron 4 equipos.*

---

*En junio se adquirió un set de equipamiento para la práctica del deporte y especialmente para dar inicio, el 2 de julio, a las clases de mini basquetbol para escolares y preescolares.*

---

*Las damas del Club, nuevamente se destacan por su participación en el tradicional torneo Maxi Damas organizado por la Municipalidad de Concepción.*

---

*Además como es tradicional, continúan los partidos de basquetbol familiar de los sábados.*

---





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Fútbol

En el mes de enero se desarrolló la Escuela de Verano de Fútbol, en la que participaron 40 niños. Durante el mismo mes, concluyó la construcción de la nueva cancha de futbolito de pasto sintético la que a partir de junio, cuenta con iluminación artificial.

Para los adultos la temporada comenzó en marzo con las clases de acondicionamiento físico y fútbol 7 en la cancha de futbolito.

Destacamos que durante todo el año 2016 los adultos (especialmente las categorías Senior y Super Senior) contaron con una nutrida agenda de partidos amistosos y participación en diferentes campeonatos internos e interclubes. Entre los torneos más importantes del año tenemos la Liga Bancaria (que se desarrolla de abril a diciembre, donde este año el Club participó con dos equipos) y el torneo interno de futbolito "Humberto Gonzalez" (que se disputó de agosto a noviembre).

La Escuela de Fútbol participó en numerosos encuentros formativos, tales como el realizado en marzo en el recinto de ENAP, el Torneo Interclubes realizado de local en julio y el encuentro formativo realizado en agosto en Lomas Verdes. En los meses de noviembre y diciembre hubo diversos amistosos y campeonatos. La temporada se cerró el 24 de diciembre con un partido amistoso entre padres e hijos, actividad familiar que finalizó en el quincho.





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Gimnasia Rítmica

---

En el mes de enero, se realizó la Escuela de Verano de Gimnasia Rítmica, la que contó con la participación de 45 niñas.

---

El 1 de marzo comenzó la temporada regular de entrenamiento de estas jóvenes y esforzadas deportistas.

---

Los días 4 y 5 de abril, se realizó en el Club un Curso Internacional de Gimnasia Rítmica que fue dictado por la entrenadora búlgara Katherina Ivanova.

---

En septiembre, la deportista de 9 años. Nicole Torres Fuentes, obtuvo un cupo para representar a nuestro país en el Campeonato Sudamericano realizado en Colombia, esto gracias al podio que logró en el Campeonato Nacional realizado en Puerto Montt.

---

El 16 de diciembre se cerró el año con la Segunda Gala de Gimnasia Rítmica del Club. En esta actividad las deportistas mostraron sus habilidades adquiridas durante el año en los diferentes implementos.





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Golf

---

*La Rama de Golf inició sus actividades del año 2016 el 30 de enero con un Torneo Abierto que contó con la participación de 40 jugadores.*

---

*Durante el año se efectuaron diversos torneos abiertos e internos, entre ellos destacamos los Torneos Interclubes realizados el 2 de abril y el 2 de julio, los cuales contaron con jugadores de toda la región. Los días 27 de agosto y 11 de septiembre se desarrollaron torneos internos.*

---

*En el mes de julio se inician las clases de minigolf preescolar que se efectúan en el Gimnasio del Club.*

---

*Los días 8 y 9 de octubre se realizó el primer Torneo Abierto Federado de la Rama, en esta actividad participaron más de 200 jugadores de todo el país y fue ampliamente cubierto por la prensa local.*

---

*La última competencia del año fue la Copa XIV Aniversario de la Rama que se llevó a cabo el día 10 de diciembre.*





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Rugby

La temporada de Rugby 2016 comenzó en enero con los entrenamientos y campeonatos Five Playa. Debido a la destacada participación, sobre todo en el Clasificatorio de Playa Blanca, el equipo pudo llegar a la gran final en Viña del Mar.

Luego de la pretemporada de rigor, en marzo comenzaron los entrenamientos regulares para los torneos oficiales de damas y varones en que participan los distintos equipos de la Rama.

Durante julio se desarrolló, en las dependencias de nuestro Club, el Encuentro Regional Femenino de Rugby, donde el equipo de la UdeC obtiene el primer lugar, además del Primer Festival Juvenil de Rugby, al cual acudieron 5 equipos de la octava y novena región.

Durante los meses de noviembre y diciembre se realizaron intensos trabajos de traslado y renovación de la cancha de rugby a fin de mejorar sus estándares y seguridad.

La Escuela de Rugby 2016 de la Rama funcionó desde abril a diciembre.



## Actividades Deportivas y Recreativas

### Tenis



Las actividades del 2016 comenzaron con la Escuela Formativa de Verano, donde niños de 5 años en adelante aprenden y disfrutan de este deporte.

El 12 de marzo, como parte de un proyecto presentado ante la Federación de Tenis de Chile, se realizó una capacitación de Tenis 10 para los profesores del Club, recibiendo implementación especial para los niños.

Durante el año se realizaron diversos torneos abiertos e internos. Entre ellos destacamos el Torneo Interno Round Robin que se disputó entre marzo y abril, además los Torneos de Categorías (1ra, 2da, 3ra y 4ta) de julio y noviembre.

En octubre se desarrolló en las canchas del Club el primer Torneo Grado A, el cual hace años que no se realizaba fuera de Santiago, más de 200 tenistas de todo Chile se dieron cita en este importante hito para la región.

La Escuela de Tenis participó en varios encuentros y competencias donde se destacaron el Torneo Tenis 10 realizado en junio en Huachipato, donde compitieron miembros de nuestra escuela en cancha roja y naranja.

En las canchas del Club se realizaron Torneos Tenis 10 los meses de julio, septiembre y diciembre.





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Musculación y Fitness

---

*Durante el año 2016 las salas de Musculación y Fitness registraron un amplio uso por parte de los socios. En la Sala Multiusos se realizaron semanalmente 39 clases de acondicionamiento físico, agrupadas en tres niveles de intensidad.*

---

*Las clases dirigidas contaron con una asistencia total promedio de 300 participantes a la semana y la Sala de Musculación con 500 usuarios mensuales.*

---

*Con el fin de mejorar las instalaciones, durante el año se hicieron trabajos de renovación en el camarín de damas, sistema de caldera y sauna de damas. También se instalaron luces de emergencia en todas las dependencias del Club.*

---





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Temporada de Verano



La Temporada de Verano 2015-2016 incluyó 3 ciclos de clases de natación para niños y adultos, en las que se inscribieron más de 200 participantes, Aquafest (fitness en la piscina) para toda la familia y Taller de Natación para adultos, el que también realizó visitas a la Laguna San Pedro como parte del entrenamiento.

En enero se efectuó también un Taller de Salvataje Acuático orientado a entregar a los socios los conocimientos necesarios para enfrentar una emergencia en el agua.

Las disciplinas de Fútbol, Gimnasia Rítmica y Tenis, en el mes de enero realizaron sus tradicionales Escuelas de Verano donde participaron un total de 90 niños y adolescentes.

En febrero se realizó un gran cierre de temporada con música, baile y actividades deportivas.





## Actividades Deportivas y Recreativas

### Festival Deportivo

El 11 de noviembre se realizó en el gimnasio del Club, el Segundo Festival Deportivo Bellavista, ocasión en la que las diferentes disciplinas deportivas y de acondicionamiento físico mostraron a los demás socios las habilidades y destrezas adquiridas durante el año.

Tanto los adultos de las ramas como los niños de las Escuelas Formativas se esforzaron por mostrar de la mejor manera sus respectivas disciplinas.

Los mejores deportistas de cada disciplina fueron:

Basquetbol                      Tania Trapp L.

Fútbol                                José Tomás Núñez

Gimnasia Rítmica                Nicole Torres

Golf                                    Eddie Oñate

Grupo Ollagua                    Eliseo Barrueto

Rugby                                Juan Muñoz M.





## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Cancha de Futbolito

En el mes de enero la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción, acogió los requerimientos de la Corporación y efectuó la construcción de la cancha de futbolito de pasto sintético del Club, la que cuenta con 1.150 m<sup>2</sup>.

Durante el mes de junio se realizaron trabajos tendientes a mejorar la cancha de futbolito, los que consistieron en:

**Iluminación Artificial:** para la práctica del deporte en horario nocturno.

**Pavimentación del acceso a la cancha,** con el fin de mejorar la seguridad de los deportistas, se construyó un radier de acceso a la cancha.

**Subir la malla de contención** para mejorar la seguridad de los participantes y espectadores de los partidos.

Durante el año 2016, la cancha de futbolito ha sido utilizada por los socios, Rama de Fútbol y Escuela de Fútbol del Club.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Nuevas Bicicletas de Spinning



---

*En el mes de febrero se concretó la compra de nuevas bicicletas de Spinning para ser usadas en la clase de Procycling del Club. Así, con esta inversión se dispone de un total de 15 bicicletas para nuestros socios.*

---

*Esta adquisición permite que más participantes puedan asistir a esta actividad que se realiza 7 veces a la semana con gran demanda por parte de nuestros socios.*



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Nueva Implementación Deportiva



---

*Durante el mes de junio se hizo entrega a las ramas de fútbol y básquetbol de una nueva implementación deportiva.*

---

*En el caso del Basquetbol, la entrega de estos implementos permitió dar inicio a las clases de Mini Basquetbol donde participan niños escolares y preescolares.*

---

*En el mes de julio, se adquirieron elementos destinados a la práctica del golf infantil, con lo que se pudo iniciar la clase de Mini Golf preescolar realizada en el gimnasio del Club.*



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Seguridad



---

*Con el objetivo de mejorar los controles de ingreso, en el mes de julio, la entidad que arrienda los terrenos, instaló una nueva barrera electrónica de acceso.*

---

*Siguiendo con los trabajos comenzados el año 2015, durante el año 2016, la arrendadora agrega 120 metros lineales de pandereta en los límites del Club.*

---

*Los trabajos del 2016 se realizaron desde la portería del Club hacia el norte.*

---

*Con estas inversiones se logra controlar de mejor forma el acceso y ofrecer mayor seguridad a los socios, además de lograr un importante avance en el proceso de cierre perimetral del Club.*





## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Luces de Emergencia y Señalética

---

*Con el fin de mejorar los estándares de seguridad de nuestros socios y funcionarios, durante los meses de julio y agosto se instalaron luces de emergencia basadas en LEDs en todas las dependencias del Club.*

---

*Estas luces se ubican cubriendo los accesos y salidas de las diversas edificaciones del Club.*

---

*En los meses de julio y agosto se realizó el proceso de instalación de señalética de tránsito e indicaciones generales, cuyo propósito es mejorar la información dada a socios y visitas del Club.*

---



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Remodelación Camarín de Damas



---

*En el mes de agosto se realizó una serie de trabajos en los camarines de damas, remodelaciones que incluyeron cambio de cerámicas de muro, cambio de comandos y duchas, reparación de tuberías y redecoración de habitáculos individuales.*

---







## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Nuevos Juegos infantiles

---

*En el sector de la guardería, en el mes de octubre se instaló una estación de juegos infantiles para niños desde 3 años en adelante.*

---

*Dicha estación de juegos está hecha con materiales durables y se complementa con el resto de los juegos que ya existen en el lugar.*

---



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Traslado de Cancha de Rugby



---

*Durante los meses de noviembre y diciembre se efectuaron trabajos de movimiento de tierra con el fin de mejorar y trasladar la cancha de rugby hacia el norte.*

---

*Con esto, la arrendadora, busca optimizar el uso del espacio y mejorar la seguridad entre las canchas de rugby y golf.*



CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados por función

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de flujo de efectivo- método directo

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 24 de marzo de 2016

Señores Presidente y Directores  
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 24 de marzo de 2016  
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pelen de G.', with a horizontal line underneath.

Pedro Pelen de G.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ricardo Waterhouse Lopez.', with a horizontal line underneath.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera clasificado	-
Estados consolidados de resultados por función	-
Estados consolidados de resultados integrales	-
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	-
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas explicativas a los estados financieros	-
1 Presentación de estados financieros consolidados	1
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	3
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	11
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	11
5 Impuestos corrientes e impuestos diferidos	11
6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
7 Propiedades, planta y equipo	12
8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
9 Otros pasivos no financieros	14
10 Moneda nacional y extranjera	15
11 Beneficios a los empleados	15
12 Partes relacionadas	15
13 Deterioro del valor de los activos	17
14 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	17
15 Ingresos de actividades ordinarias	18
16 Costo de ventas	18
17 Gastos de administración	19
18 Otros ingresos por función	19
19 Medio ambiente	19
20 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	19

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.019	28.947	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	21.873	29.848
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	77.945	80.085	Provisión corrientes por beneficios a los empleados	11	10.286	6.272
		<u>          </u>	<u>          </u>	Otros pasivos no financieros corrientes	9	<u>27.381</u>	<u>27.291</u>
Activos corrientes totales		<u>80.964</u>	<u>109.032</u>	Pasivos corrientes totales		<u>59.540</u>	<u>63.411</u>
		<u>          </u>	<u>          </u>			<u>          </u>	<u>          </u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	155.878	110.302	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	31.911	31.219
Propiedades, planta y equipo	7	<u>3.088</u>	<u>4.198</u>	Otros pasivos no financieros no corrientes	9	<u>64.743</u>	<u>57.602</u>
Total de activos no corrientes		<u>158.966</u>	<u>114.500</u>	Total pasivos no corrientes		<u>96.654</u>	<u>88.821</u>
		<u>          </u>	<u>          </u>			<u>          </u>	<u>          </u>
		<u>          </u>	<u>          </u>	<b>PATRIMONIO</b>			
		<u>          </u>	<u>          </u>	Ganancias acumuladas		<u>83.736</u>	<u>71.300</u>
Total de activos		<u>239.930</u>	<u>223.532</u>	Total patrimonio		<u>83.736</u>	<u>71.300</u>
		<u>=====</u>	<u>=====</u>	Total de patrimonio y pasivos		<u>239.930</u>	<u>223.532</u>
		<u>          </u>	<u>          </u>			<u>=====</u>	<u>=====</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	646.748	585.074
Costo de ventas	16	<u>(434.597)</u>	<u>(382.947)</u>
Ganancia bruta		212.151	202.127
<hr/>			
Gastos de administración	17	(225.253)	(185.762)
Otros ingresos	18	31.639	11.829
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		(5.849)	(5.256)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(252)</u>	<u>(45)</u>
Ganancia antes de impuestos		12.436	22.893
Gasto por impuestos a las ganancias	5	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		12.436	22.893
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		12.436	22.893
		=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia	12.436	22.893
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>12.436</u>	<u>22.893</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.436	22.893
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>12.436</u>	<u>22.893</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	649.141	552.982
Otros cobros por actividades de operación	12.000	11.826
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(421.448)	(311.253)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(304.904)	(248.879)
Intereses pagados	<u>(5.849)</u>	<u>(5.256)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(71.060)</u>	<u>(580)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>-</u>	<u>(1.163)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(1.163)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos a entidades relacionadas	<u>45.134</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades financiación	<u>45.134</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo	(25.926)	(1.743)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>28.945</u>	<u>30.688</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>3.019</u>	<u>28.945</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	-	-	71.300	-	-	71.300
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
Resultado integral						
Ganancia del ejercicio	-	-	12.436	-	-	12.436
Total de cambios	-	-	12.436	-	-	12.436
Saldo final al 31/12/2016	-	-	83.736	-	-	83.736

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	-	-	48.407	-	-	48.407
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral						
Ganancia del ejercicio	-	-	22.893	-	-	22.893
Total de cambios	-	-	22.893	-	-	22.893
Saldo final al 31/12/2015	-	-	71.300	-	-	71.300

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

NOTA 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información general de la entidad

Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, se constituyó con fecha 26 de junio de 1986, y de acuerdo a sus estatutos, sus finalidades son el fomento y práctica de los deportes y de la recreación, a fin de obtener el máximo perfeccionamiento de las condiciones físicas, cualidades morales y sociales de sus asociados y de la comunidad en general. Las cuotas sociales aportadas por los socios de la Corporación es la fuente de financiamiento de sus actividades.

- Nombre de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- RUT de la entidad que informa: 71.436.500-2
- Domicilio de la entidad que informa: Avenida Campos Deportivos 640, Concepción
- Forma legal de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- Nombre de la entidad controladora: Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A
- Nombre de la entidad controladora principal: Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados presentados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, al 31 de diciembre del 2016 y 2015 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, comparados con igual periodo del ejercicio 2015.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros consolidados

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por las NIIF.

Cumplimiento de los NIIF

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por la International Accounting Standards Board ("IASB"). La presentación de estos estados financieros exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

La gestión financiera de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los asociados.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

### Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la alta administración con fecha 23 de marzo de 2017.

#### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

##### Resumen de las principales políticas contables

##### a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

##### b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados, fueron usados como base en la consolidación de la entidad matriz Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. e incorpora a la subsidiaria Casinos Bellavista S.A., sobre la cual se presenta una participación del 98%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Durante los ejercicios 2016 y 2015 la mencionada subsidiaria no presentó operaciones.

##### c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que podrían dar lugar a cambios en los resultados informados.

##### - Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos, de existir, se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales vigentes. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

- Cuentas por cobrar

La determinación de la incobrabilidad de cuentas por cobrar considera la antigüedad de los saldos y recuperabilidad en base a un análisis caso a caso, la cual considera entre otros factores los pagos históricos realizados.

d) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Corporación al llevar a cabo sus transacciones.

La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados consolidados.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.



- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Deudores comerciales: Son derechos basados en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Acreedores comerciales: Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con entidades relacionadas: Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Estas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

g) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina considerando como riesgo el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que han realizado pagos en los meses de enero del año siguiente.

## h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

## i) Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y corresponden a las siguientes:

Categoría	Rango de vida útil en años
Maquinarias	15 - 20
Muebles de oficina	8 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

## j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

## k) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada. Los ingresos que se originan por servicios de banquetería, en caso de existir (generados por la subsidiaria) se reconocen sobre igual base.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

La subsidiaria Casinos Bellavista S.A., reconoce sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2016 es de un 24% (22,5% en 2015).

El impuesto diferido de la subsidiaria se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014 se promulgó la ley sobre reforma tributaria, lo que implicó un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta en un período de 4 ó 5 años, dependiendo del sistema tributario que la Sociedad aplique.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

m) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

n) Beneficios a los empleados

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y su subsidiaria reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea provisiones por beneficios a los empleados, corriente.

## o) Nuevos pronunciamientos contables

o.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01-01-2016
<b>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:</b>		
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01/01/2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01/01/2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	01/01/2016
NIC 27 "Estados financieros separados"	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01/01/2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01/01/2016
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01/01/2016

<b>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:</b>		
Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01/01/2016

Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	01/01/2016
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01/01/2016
Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01/01/2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

o.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01/01/2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01/01/2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01/01/2019
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01/01/2018
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01/01/2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones.”	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01/01/2018
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### o.3) Adopción anticipada

La entidad ha adoptado en forma anticipada NIIF9, cuyo resumen se adjunta a continuación:

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.

### NOTA 3–CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables, con relación al ejercicio anterior.

### NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	1.076	8.106
Saldo en bancos	Pesos chilenos	1.943	10.841
Depósitos a plazo	Pesos chilenos	-	10.000
Total efectivo y equivalentes al efectivo		3.019	28.947

### NOTA 5 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Corporación se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Casinos Bellavista S.A. determina sus impuestos diferidos usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Casinos Bellavista S.A. no mantiene saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos. Tampoco se han registrado provisiones de impuesto a la renta para los ejercicios 2016 y 2015, en los cuales Casinos Bellavista S.A. no presentó operaciones.

### NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	94.127	97.109
Otras cuentas por cobrar	43.727	42.885
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(59.909)	(59.909)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	77.945	80.085

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro. La antigüedad de estas cuentas por cobrar es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Por cobrar vigentes	75.913	77.502
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días ( no deterioradas)	2.032	2.583
Por cobrar vencidas y deterioradas	59.909	-
Provisión incobrable	(59.909)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	77.945	80.085

## c) Provisión por deterioro para cuentas por cobrar

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Saldo inicial	59.909	73.585
Incrementos del ejercicio	24.091	-
Decrementos del ejercicio	(24.091)	(13.676)
Saldo final	59.909	59.909

## NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2016, es de M\$ 1.110, (M\$ 767 al 31 de diciembre de 2015). Este saldo se presenta en el estado consolidado de resultados por función bajo la línea de costo de ventas.

<u>Clases de propiedades, planta y equipo, por clases</u>	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>		
Maquinarias y equipos	1.032	1.549
Muebles y útiles	2.056	2.649
Total neto	3.088	4.198
<u>Propiedades, planta y equipo, bruto</u>		
Construcciones	9.393	9.393
Maquinarias y equipos	8.489	8.489
Muebles y útiles	41.021	41.021
Total bruto	58.903	58.903
<u>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</u>		
Construcciones	(9.393)	(9.393)
Maquinarias y equipos	(7.457)	(6.940)
Muebles y útiles	(38.965)	(38.372)
Total depreciación acumulada	(55.815)	(54.705)



En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2016 y 2015:

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y <u>equipos</u> M\$	Muebles y <u>útiles</u> M\$	Total propiedades, planta y equipo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	1.549	2.649	4.198
<b>Cambios:</b>			
Adiciones por compras	-	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio	(517)	(593)	(1.110)
Total cambios			
Saldo final al 31/12/2016	1.032	2.056	3.088

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y <u>equipos</u> M\$	Muebles y <u>útiles</u> M\$	Total propiedades, planta y equipo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	1.733	2.069	3.802
<b>Cambios:</b>			
Adiciones por compras	-	1.163	1.163
Gasto por depreciación del ejercicio	(184)	(583)	(767)
Total cambios al	(184)	580	396
Saldo final al 31/12/2015	1.549	2.649	4.198

#### NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	12.560	23.674
Retenciones	9.313	6.174
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>21.873</b>	<b>29.848</b>

#### NOTA 9– OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

- a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de la porción corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Ingresos anticipados socios	20.597	17.181
Otros	6.784	10.110
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>27.381</b>	<b>27.291</b>

- b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de la porción no corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Obligaciones con socios por compra de acciones	64.743	57.602
<b>Total otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>64.743</b>	<b>57.602</b>

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2016, 33 socios no pudieron satisfacer este requisito, por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado.

## NOTA 10 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

## NOTA 11 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro corresponde al registro de provisión vacaciones del personal.

a) El movimiento de beneficios a los empleados para el ejercicio 2016 y 2015 es como sigue:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Saldo inicial de provisión vacaciones	6.272	8.965
Costos del ejercicio	3.800	30
Beneficios pagados	214	(2.723)
Saldo final de provisión vacaciones	10.286	6.272

b) El gasto del ejercicio 2016 y 2015 de los beneficios al personal asociado al pago de remuneraciones es el siguiente:

Concepto de gasto	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	116.867	96.450
Total gastos por beneficios al personal	116.867	96.450

Los gastos por beneficios al personal se presentan al cierre de cada ejercicio en costo de ventas en el estado consolidado de resultados por función.

## NOTA 12 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción, quien es la que presenta estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

## 13.1 Detalle de partes relacionadas por cobrar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
96.782.040-7	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Matriz	\$	155.878	110.302
	<b>Total</b>			<b>155.878</b>	<b>110.302</b>

## 13.2 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Matriz de la matriz	\$	31.911	31.219
	<b>Total</b>			<b>31.911</b>	<b>31.219</b>

## 13.3 Transacciones con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$	Efecto en resultado	
							<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Arriendos ordinarios	Administración común	\$	62.869	60.476	(62.869)	(60.476)
		Pagos realizados		\$	62.407	81.958	-	-
		Trasposos de fondos		\$	45.134	-	-	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Refacturación de gastos	Indirecta	\$	1.578	-	1.578	-
		Servicios de administración			12.000	12.000	12.000	12.000

### NOTA 13 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros consolidados la Corporación, no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### NOTA 14 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### Riesgos

La actividad de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de un complejo deportivo de propiedad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el cual cuenta con una cancha de fútbol empastada, once canchas de tenis, un gimnasio techado de 1000 metros cuadrados con dos multicanchas en su interior para la práctica de básquetbol, voleibol y baby-fútbol, cancha de rugby, voleibol playa y una cancha de golf de 9 hoyos. Además, dispone de ocho piscinas como alternativa recreacional para el periodo estival.

Su objetivo social es promover al fomento y práctica del deporte y recreación, siendo estos la principal y única finalidad de la Corporación. Las cuotas sociales que sus socios pagan (de incorporación y semestral ordinarias y extraordinarias más contribuciones y donaciones que se ofrezcan por los mismos y terceros), son su única fuente de financiamiento. Dada esta condición, la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas utilizadas.

Dado lo anterior, su principal riesgo es el financiero, caracterizado por el cumplimiento del pago de las cuotas sociales para el financiamiento de su operación, y donde los conceptos de ingreso y gastos deben estar en equilibrio permanente. Se presenta una restricción estatutaria impuesta al valor de la cuota social semestral, la cual no puede ser superior a un ingreso mínimo mensual ni inferior a un 25 % de dicho ingreso.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otros tipo de riesgos, como el riesgo de mercado y de crédito e interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de la actividad principal, el cual trata de garantizar fuentes de financiamiento que permitan disponer de fondos, a través de líneas de crédito y/o sobregiro pactados con tasas de interés en pesos y de mercado. Respecto del riesgo de mercado o industria, no se visualiza un riesgo mayor, toda vez que las condiciones y/o exigencias impuestas para acceder al estatus de socios activo, es menor que el de otros oferentes del área en la que está inserta, y donde sus prestaciones y beneficios ofrecidos destacan frente a la oferta individual de otros actores de la industria local.

#### Riesgo de crédito

Respecto del riesgo de crédito en las cuentas por cobrar, la exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas y representan en su gran proporción cuotas de incorporaciones por cobrar y en menor cuantía a cuotas sociales ordinarias.

### Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

#### Criterio deudores comerciales

Respecto al riesgo de no pago de cuotas sociales por parte de los socios, la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, castiga el 100% de las cuotas sociales, que no son pagadas en el año comercial, con excepción de aquellos socios que pagan en el mes de enero del año siguiente.

#### Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

#### Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que los socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica o que los existentes decidan retirarse. En los últimos años el club ha mantenido el número de socios vigentes dentro de los márgenes presupuestados.

### NOTA 15 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 k), y principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales y derechos de incorporación.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	596.491	531.579
Otros ingresos de explotación	50.257	53.495
Total ingresos de actividades ordinarias	646.748	585.074

### NOTA 16 - COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Mantenciones	36.859	24.772
Gastos por beneficios al personal	206.550	149.736
Honorarios	97.142	110.466
Servicios	33.026	36.530
Depreciación	1.109	767
Arriendos	59.911	60.676
Total costo de ventas	434.597	382.947

#### NOTA 17 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Remuneraciones	116.867	96.450
Servicios	10.390	11.590
Provisión deterioro deudores comerciales	84.000	59.909
Gastos generales	13.996	17.813
Total gastos de administración	225.253	185.762

#### NOTA 18 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Arriendo de canchas y servicios de administración	31.639	11.829
Total otros ingresos por función	31.639	11.829

#### NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Corporación, durante el transcurso de los períodos 2016 y 2015, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

#### NOTA 20 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre 2016 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y su subsidiaria.

Carla Wohlk  
Gerente General