



Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista

Memoria y Balance 2015



Directorio

Presidente

Alexander Dechent Anglada

Directores

Christian Chavarría Jofré

Saúl Sáez Seguel

Marco Daroch Oñate

Edmundo Gutiérrez Sagredo

Carlos Morales Carrillo

José Reyes Muñoz

Comisión Revisora de Cuentas

Alex Henríquez Espejo

Carlos López Valdebenito

Evelyn Vásquez Salazar



A los señores socios:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Corporación, presentamos la Memoria y los Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

Se adjunta informe de los auditores externos Price Waterhouse Coopers (PWC).

El Directorio



Administración

Gerente General

Sául Sáez Seguel

Gerente Deportivo

Ketty Hammersley Kramer

Jefe de Operaciones

Leonardo Henríquez Soto

Jefe de Personal

Camila Espinoza Duran

Contador

Rolan Bestwick Núñez

Tesorero

Patricia Riquelme Rabanal

Encargado de Acciones

Francisco Silva Figueroa

Coordinador Deportivo

Boris Moya Carrasco

Secretaria Gerencia

Yislaine Cifuentes Vallejos

Secretaria de Deportes

Adriana Cartes Lagos



Mensaje del Directorio

Estimados socios:

Habiendo transcurrido un nuevo año para nuestro Club, se hace entrega a los socios, de una breve síntesis de algunas de las principales actividades y hechos ocurridos en nuestra institución, durante el año 2015.

En este año, el conjunto de estos acontecimientos, configuraron para nuestro Club, escenarios deportivos y recreacionales que nos han permitido seguir posicionándonos frente a nuestros socios y la comunidad.

A comienzos de 2015 y como es tradicional, se realizaron diferentes actividades veraniegas orientadas a nuestro socios. Se destacan entre ellas, los diferentes cursos y talleres de natación; escuelas de formación deportiva; acondicionamiento físico; gimnasia rítmica y un variado programa de actividades deportivas y torneos realizados durante el año.

En el transcurso de este periodo se llevó a cabo un completo plan de mantención de la infraestructura, entre las que destaca, el mejoramiento de las sala de sauna; casa de cumpleaños; gimnasio techado; camarines nuevos; control de acceso y centralización de la recaudación de los valores del Club. De la misma manera se dio término a la construcción del quincho y se dio inicio a la construcción de una cancha de futbolito de pasto sintético y de nuevos estacionamientos. Con respecto a la seguridad del Club se construyó un cerco de pandereta en el sector de acceso y se espera en el mediano plazo continuar con la construcción de un cerco perimetral que abarque toda la superficie del Club.

Como es tradicional, con motivo de Fiestas Patrias y Navidad, se realizó una actividad para los trabajadores del Club y sus familias. El evento contó con una masiva participación lo que refleja el compromiso que tiene el Club con sus trabajadores.



Al término del año destaca el convenio suscrito con la Asociación del Personal Docente y Administrativo de la Universidad de Concepción, cuyo objetivo fue otorgar temporalmente (por el periodo estival), la calidad de socio visitante a un número importante de beneficiarios de ésta. Esto permitirá por un lado, estrechar lazos con un grupo de personas pertenecientes a la comunidad de la Universidad de Concepción (Institución creadora de nuestra Corporación) y al mismo tiempo, obtener recursos extras a nuestro Club, para continuar con la mejora de la infraestructura.

Finalmente, nos enorgullece terminar este mensaje informando a ustedes, que después de años de trabajo, la Rama de Golf se inscribió en la Federación Chilena de Golf, lo que permitirá a los socios golfistas de nuestro Club, participar en torneos nacionales organizados por este organismo.

El Directorio



Actividades Deportivas y Recreativas

El Club de Campo Bellavista ofrece a sus socios una gran variedad de actividades y programas tendientes a promover la vida sana, la recreación, la actividad física y la práctica deportiva, entre los cuales tenemos:

Escuelas de formación deportiva para niños y adolescentes en los deportes de Fútbol, Golf, Rugby, Tenis, Tae Kwon Do, Voleibol, Básquetbol, Karate, Gimnasia Rítmica.

Existen también **ramas deportivas** que organizan actividades en conjunto con la Oficina de Deportes, tanto recreativas como competitivas de los deportes de: Fútbol, Tenis, Golf, Basquetbol, Rugby, Gimnasia Rítmica. Deportistas destacados de estas ramas compiten constantemente tanto a nivel regional como nacional.

Para las actividades de **fitness y musculación** se realizan clases permanentes (para damas y varones de cualquier edad) de Pilates, Spinning, X-tremball, Zumba, Indoor Cycling, Aerolocalizado, Baile Entretenido, GAP, entre otras.

También tenemos actividades tendientes a lograr el **bienestar general o wellness** como Hatha Yoga, Pilates, Taichi, grupo folklórico Ollagua, etc. Además contamos con sauna y jacuzzi remodelados a disposición de los socios.

Para las **actividades familiares**, tenemos guardería, casa de cumpleaños, amplio casino, área de juegos infantiles, cafetería y amplias áreas verdes para pasear y recrearse.

En la **temporada de piscinas**, se realizan clases de natación para niños y adultos, gimnasia acuática (especialmente orientada a los adultos mayores).

Para el desarrollo de estas actividades se cuenta con un experimentado staff de profesionales al servicio de los planes y programas del Club, entre otros contamos con: enfermera, parvularia, masajista, técnicos y profesores de educación física especialistas en sus respectivas disciplinas.



Entre la infraestructura deportiva del Club contamos con cancha de futbol con pasto de alta calidad; cancha de rugby; gimnasio techado con 2 multicanchas; 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial); cancha de golf de 9 hoyos; sala de musculación y acondicionamiento físico con máquinas de última generación; sala multiusos para actividades de fitness y baile; cancha de arena para vóleybol playas; 8 piscinas de diferentes tamaños y profundidades. En cuanto a servicio a los socios se dispone de guardería; casino con salas de eventos y terraza techada, frontón, enfermería, casa de cumpleaños, quincho, áreas de juegos infantiles, cafetería, etc.

Varias de estas actividades se realizan con el apoyo del Club Deportivo de la Universidad de Concepción, con quien se tiene un convenio de cooperación. Como contraparte, el Club apoya en diversas disciplinas deportivas amateur, tales como futbol, rugby, vóleybol y gimnasia rítmica que entrenan en nuestras instalaciones.

Finalmente, dentro de las tareas de responsabilidad social del Club, tenemos convenios con de alta vulnerabilidad y colegios especiales para que desarrollen actividades deportivas en las instalaciones del Club.



Actividades Deportivas y Recreativas

Directivas de las Ramas Deportivas

Fútbol	Presidente :	Víctor Durán Riffo
	Secretario :	José Patricio Mendoza Flores
	Tesorero :	Andrés Díaz Egaña
Golf	Presidente :	Ricardo Silberstein Elberman
	Tesorero :	Alfonso Bustos Durán
	Capitán :	Eddie Oñate Henríquez
	Encargado de cancha :	Fabián Oñate Henríquez
Rugby	Presidente :	Juan Carlos Coloma Oppliger
	Secretario :	Patricio Cabezas Osorio
	Tesorero :	Mauricio Cares Eade
Tenis	Presidente :	Felipe Pincheira Villagra
	Vice Pdte. :	Sebastián Opazo Durán
	Tesorero :	Cristopher Flores Rozas
	Director :	Eduardo Rivera Cid

Actividades Deportivas y Recreativas

Basquetbol

El año 2015 fue un año muy productivo para el basquetbol del Club. Tanto las damas como los varones participaron en diversos partidos amistosos y también tuvieron una destacada participación en torneos locales como los de Maxi Damas y Maxi Varones patrocinados por la Municipalidad de Concepción. En este ámbito, destacamos la participación de las damas que, en el mes de agosto, se titularon campeonas invictas de este torneo.





Actividades Deportivas y Recreativas

Fútbol

Para los niños de la Escuela de Fútbol el año 2015 comenzó con la Escuela de Verano que congregó a 35 niños para practicar los días martes, jueves, sábados y domingos del mes de enero. En Febrero se dio término a las actividades de verano con una Clínica de Fútbol a cargo del plantel profesional de la UdeC.

Para los adultos se organizó en febrero y marzo una pretemporada enfocada en la preparación física de los deportistas.

A partir de marzo comenzaron las actividades regulares del fútbol del Club, con el Torneo de Apertura (que contó con 6 equipos inscritos); el Torneo de Fútbol Sala (donde participaron 13 equipos) y el Torneo de Clausura (animado por 6 equipos).

Es importante mencionar que el **equipo** del Club que ganó la prestigiosa Liga Bancaria que se jugó de abril a noviembre en diversas canchas de la intercomuna.

Una gran cantidad de partidos amistosos, de todas las series de menores y adultos, ayudó a mantener en actividad e incrementar el espíritu de camaradería de los miembros de la Rama de Fútbol del Club.



Actividades Deportivas y Recreativas

Gimnasia Rítmica

El año 2015 fue un año de importantes logros para la gimnasia rítmica del Club. Comenzó con la tradicional Escuela de Verano que, durante el mes de enero, reunió a 80 niñas y que concluyó con una gala donde se demostró todo lo aprendido.

En marzo comenzaron las actividades normales y a partir de mayo se registró una exitosa participación en diversos torneos regionales y nacionales. Cabe destacar que muchas de nuestras gimnastas compiten en el nivel Elite que es el de mayor exigencia y, es en este ámbito donde destacan entre otras, deportistas como Nicol Torres, Isidora y Monserrat Cárcamo y Francisca Jara.

En los meses de septiembre y octubre se realizaron en dependencias del Club, un campeonato regional y uno nacional siendo ambos ganados por las representantes del Club.

Para cerrar el año se realiza una gran gala en el gimnasio del Club.





Actividades Deportivas y Recreativas

Golf

Con la federación de nuestra cancha, obtenida el 2015, se abren excelentes posibilidades para el desarrollo del golf de nuestro Club.

Durante el año se realizaron varios torneos internos e interclubes. Entre ellos destacamos en mayo, el torneo en modalidad Scramble, en junio el Torneo Interclubes ganado por nuestros representantes y en noviembre el torneo Abierto Master Club de Campo Bellavista.

Entre los golfistas destacados del Club tenemos a los valores jóvenes Matias Würth (2° en el Campeonato Regional Juvenil en modalidad Stroke Play) y Kayleigh Stevens (2° en el Abierto del Prince of Wales Country Club de Santiago) ambos deportistas que gracias a su esfuerzo personal y el de sus familias han obtenido importantes logros deportivos.





Actividades Deportivas y Recreativas

Rugby

El rugby del Club, que se desarrolla al alero del rugby de la UdeC, comenzó en el mes de enero del año 2015 con la Escuela de Verano, continuó con la Pretemporada y en marzo, parten los torneos en que la rama participa.

Para los menores, la Escuela de Rugby funciona de abril a diciembre.

Hitos importantes del año son la nominación en mayo, de Alejandra Berrocal a la preselección nacional, en agosto el 3° lugar obtenido en el Zonal Sur de Rugby Femenino y en noviembre el desarrollo en nuestras dependencias del Nacional de Rugby Universitario Seven.

Una larga lista de amistosos, de todas las categorías, mantiene en actividad constante a los rugbistas.

Se cerró la temporada en diciembre con un partido intergeneracional animado por rugbistas de diferentes generaciones.





Actividades Deportivas y Recreativas

Tenis

El Rancho de Tenis desarrollado en enero se ha vuelto una tradición en el Club. Durante el 2015 participaron en esta actividad, 20 niños.

En Marzo se realizó un torneo G2 con amplia participación de deportistas locales y nacionales.

Gracias a su ranking nacional, Valentina Rivera fue invitada en mayo a participar del Torneo Confederación Sudamericana de Tenis en Santiago. También fue invitada a entrenar con Belus Prajoux.

A principios de octubre fue elegida una nueva directiva de la Rama de Tenis del Club.

En noviembre se realizó el Torneo Abierto de Categorías y el Master Interescolar y Tenis 10 ambos a nivel regional y con gran éxito de participación.



Actividades Deportivas y Recreativas

Musculación y Fitness

Las salas multiusos y de musculación del Club tuvieron un amplio uso durante el año 2015. Se registró un promedio mensual de 300 inscritos en las clases dirigidas y 500 usuarios de la sala de Musculacion.

Durante el año se realizaron mantenciones mayores (pintura, renovación de instalación eléctrica, etc.) en ambas salas mejorando las condiciones de habitabilidad y la disponibilidad de los equipos.

Para finalizar el año se realizó en el nuevo quincho del Club, una actividad de camaradería con los socios y el staff que participan habitualmente de las clases y actividades.

Ambas salas son atendidas por un staff profesional. El horario completo y actualizado de sus clases y actividades puede consultarse en la página web del Club www.clubdecampobellavista.cl





Actividades Deportivas y Recreativas

Horario de Salas de Musculación y Fitness

Sala de Fitness

Actividad	Día	Horario
Abs Stretching	Martes	09:00 a 09:50
	Jueves	09:00 a 09:50
Aerolocalizado	Martes	18:00 a 18:50
	Jueves	18:00 a 18:50
	Sábado	16:00 a 16:50
	Domingo	11:00 a 11:50
Dance Party	Viernes	09:00 a 09:50
Entrenamiento Funcional	Lunes	21:00 a 21:50
	Miércoles	21:00 a 21:50
	Viernes	21:00 a 21:50
Fiesta Latina	Viernes	19:00 a 19:50
Fitness Niños	Miércoles	17:00 a 17:50
	Viernes	17:00 a 17:50
	Sábado	13:00 a 13:50
GAP	Lunes	18:00 a 18:50
	Martes	08:00 a 08:50
	Jueves	08:00 a 08:50
	Sábado	11:00 a 11:50
Gym Combat	Lunes	09:00 a 09:50
Pilates	Lunes	10:00 a 10:50
	Miércoles	10:00 a 10:50
	Miércoles	14:00 a 14:50
	Viernes	10:00 a 10:50
Pro Cycling	Lunes	08:00 a 08:50
	Lunes	20:00 a 20:50
	Miércoles	08:00 a 08:50
	Miércoles	20:00 a 20:50
	Viernes	08:00 a 08:50
	Viernes	20:00 a 20:50
	Domingo	10:00 a 10:50



Actividades Deportivas y Recreativas

Horario de Salas de Musculación y Fitness

Sala de Fitness

Xtrem Ball	Lunes	14:00 a 14:50
	Miércoles	18:00 a 18:50
	Viernes	14:00 a 14:50
	Sábado	10:00 a 10:50
Zumba	Lunes	19:00 a 19:50
	Martes	19:00 a 19:50
	Miércoles	09:00 a 09:50
	Miércoles	19:00 a 19:50
	Jueves	19:00 a 19:50
	Viernes	18:00 a 18:50
	Sábado	17:00 a 17:50
Zumba Niños	Sábado	12:00 a 12:50

Sala de Musculación

Lunes a viernes	07:00 a 21:00
Sábado	09:00 a 20:00
Domingos y festivos	09:00 a 14:00

Actividades Deportivas y Recreativas

Temporada de Piscinas

La temporada de piscinas del 2015 incluyó cursos de natación para adultos y niños (donde participaron más de 160 personas); Verano Entretenido (que reunió mas de 300 niños y donde las actividades acuáticas son parte importante del programa) y muchas actividades más.

También se impartieron clases de Aquadance (gimnasia acuática para adultos especialmente orientada a la tercera edad) que contó con una importante participación y entusiasmo de los participantes.





Actividades Deportivas y Recreativas

Festival Deportivo

EL 16 de octubre con el fin de reunir a través del deporte y la recreación a todos los integrantes de las ramas, talleres y cursos, el Club de Campo Bellavista, realizó el primer “Gran Festival Deportivo”. En una especial ceremonia se representaron las disciplinas de Gimnasia Rítmica, Básquetbol, Tenis, Rugby, Golf, Fútbol, Taekwondo y Fitness. En la oportunidad, se realizó la premiación del Deportista destacado 2014, entre otras actividades.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Habilitación Oficina de Recaudación

Durante el mes de febrero se habilitó una oficina centralizada de recaudación, destinada a recibir en un solo lugar todos los ingresos y pagos de las ramas deportivas, campeonatos y eventos del Club.

Esta oficina está ubicada al costado de las oficinas de administración y su objetivo es mejorar el servicio a nuestros socios y a la vez concentrar en un solo lugar las funciones administrativas.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Nuevo quincho para actividades de “Tercer tiempo”

A fines del mes de julio se entregó para el uso de los socios del Club, un nuevo quincho completamente equipado para realizar actividades de convivencia.

Su administración está a cargo de la oficina de deportes y su objetivo principal, es que los socios puedan compartir un momento de camaradería al finalizar las actividades de las ramas deportivas.

La construcción está ubicada a un costado de la Casa de Cumpleaños y frente al arco sur de la cancha de fútbol.



Inversiones en equipamiento e infraestructura

Compra de camioneta

Durante el mes de julio se adquirió una camioneta de cabina simple marca Chevrolet con el fin de disminuir los gastos de fletes y agilizar los procesos de traslado de elementos desde y hacia el Club

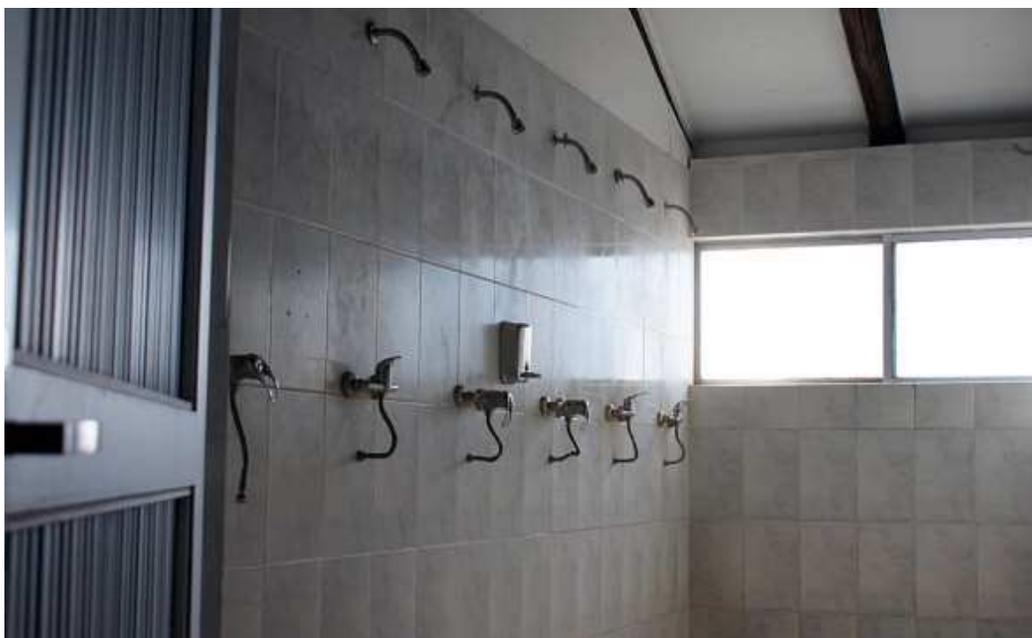


Con esta adquisición se logrará un importante ahorro en fletes y tiempo de retiro y entrega de cargas.

Inversiones en equipamiento e infraestructura

Renovación de Camarines de Damas y Varones

Durante el mes de julio se realizaron extensos trabajos en los camarines de damas y varones. Estos trabajos incluyeron reemplazo de puertas de madera por puertas de aluminio, instalación de extractores de aire, mantención de cerámicos, colocación de cielo raso a las duchas, trabajos de gasfitería y electricidad.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Remodelación de sauna damas y varones.

Durante los meses de agosto y noviembre se remodelaron completamente los saunas de damas y varones mejorando las instalaciones y reemplazando toda la madera del interior.

Debido a la extensión de los trabajos, el servicio estuvo suspendido durante un mes, contratiempo menor frente a la satisfacción que su renovado aspecto ha generado en nuestros socios.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Pandereta a la entrada del Club.

Para mejorar la seguridad del Club, durante el mes de noviembre se construyó una pandereta de 213 metros lineales ubicada al costado de la portería del Club.

Este cierre perimetral, era un viejo anhelo de los socios quienes veían en su construcción, un mayor grado de seguridad al interior del recinto y un impedimento al acceso de personas no autorizadas.

En una segunda etapa del proyecto, esta pandereta será cubierta con un cerco vivo compuesto por diferentes árboles autóctonos.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Renovación de Casa de Cumpleaños

En el mes de noviembre se realizaron trabajos de renovación y pintura en la Sala de Cumpleaños del Club. Durante el proceso se trabajó en la casa y también en el entorno de ella.



Esta casa es altamente demandada por nuestros socios ocupándose 156 días en el año y con una participación de 390 de nuestros socios titulares y cargas familiares.

Inversiones en equipamiento e infraestructura

Instalación de segundo punto de control

En el mes de diciembre se construyó y habilitó un segundo punto de vigilancia para mejorar el control del acceso al área de deportes. También se implementó un sistema de tarjetas para gestionar el paso de socios y visitas.

Esta construcción es parte de una planificación mayor que comenzó a materializarse en junio con el recableado de la red de datos que llega a la portería del Club. Esto último permitió mejorar la comunicación entre la administración y la portería.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Sistema de control de ingreso.

Durante los meses de octubre a diciembre se trabajó en la implementación de un nuevo sistema de control de acceso al Club. Este proceso incluyó tareas como: revisión de procedimientos de acceso; creación de credenciales con código de barras para los deportistas de la UdeC; capacitación de los guardias y porteros; adquisición de lector de códigos; desarrollo de software de gestión de accesos.

A las credenciales de los socios del Club y sus cargas familiares se les incorporarán paulatinamente los códigos de barra.



Esta medida fue altamente celebrada y agradecida por los socios, quienes observaron que esta medida junto a otras adoptadas buscan brindar una mayor seguridad al interior del recinto y restringir el ingreso al área deportiva de piscinas y parques, sólo a socios de la Corporación.

Inversiones en equipamiento e infraestructura

Escenario Desarmable.

Durante el mes de diciembre se construyó un escenario armable de 24 metros cuadrados con el fin de usarse en actividades o eventos al aire libre, premiaciones, etc.

La modularidad de su construcción permite que pueda almacenarse en un espacio reducido y ser utilizado en distintas configuraciones, de acuerdo a los requerimientos de la actividad.





Inversiones en equipamiento e infraestructura

Inicio de obras de cancha de futbolito.

Durante el año 2015 se aprobó la construcción de una cancha de futbolito de pasto sintético y durante el mes de diciembre se iniciaron las obras con las faenas de movimiento de tierra al costado sur de la cancha de fútbol.

La cancha contará con 1.150 m², cierre perimetral y a futuro se verá la posibilidad de instalar iluminación artificial para que nuestros socios practiquen este deporte en horario diurno y nocturno.

Estas instalaciones permitirán dar mayor facilidad a los socios que practican fútbol y en especial a las escuelas infantiles del Club.



Dadas las condiciones del clima invernal de nuestra zona, se espera que esta nueva cancha ofrezca continuidad de actividades relacionadas con esta disciplina deportiva durante todo el año.



Inversiones en equipamiento e infraestructura

Inicio de obras de nuevos estacionamientos.

Durante el mes de diciembre comenzaron las tareas de movimiento de tierra para agregar nuevos estacionamientos y suplir los que se pierden por la construcción de la cancha de futbolito.

Estos nuevos sitios se ubican al costado norte de la cancha de fútbol (con 1.200 m²) y al lado de la Casa de Cumpleaños (con 2.055 m²). En este último punto se contempla crear varios niveles de estacionamientos.

Con estas obras se dará mejor servicio a los socios y visitas que acudan a las diversas actividades y eventos del Club.



CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2015

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados por función

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de flujo de efectivo- método directo

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 23 de marzo de 2016

Señores Presidente y Directores
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados, resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 23 de marzo de 2016
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Pedro Pelen De G.




INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera	
Estados consolidados de resultados por función	
Estados consolidados de resultados integrales	
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	
1 Presentación de estados financieros consolidados	1
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	3
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	12
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	13
5 Impuestos corrientes e impuestos diferidos	13
6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
7 Propiedades, planta y equipo	14
8 Ingresos de actividades ordinarias	16
9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
10 Otros pasivos no financieros	16
11 Moneda nacional y extranjera	17
12 Beneficios a los empleados	17
13 Partes relacionadas	17
14 Deterioro del valor de los activos	19
15 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	19
16 Otros ingresos por función	20
17 Costo de ventas	20
18 Gastos de administración	21
19 Medio ambiente	21
20 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	21

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	28.947	30.688	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	29.848	25.040
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	80.085	57.828	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	6.272	8.965
		<u> </u>	<u> </u>	Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>27.291</u>	<u>15.345</u>
Activos corrientes totales		<u>109.032</u>	<u>88.516</u>	Total pasivos corrientes		<u>63.411</u>	<u>49.350</u>
		<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	14	110.302	88.520	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	31.219	30.256
Propiedades, planta y equipo	7	<u>4.198</u>	<u>3.802</u>	Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>57.602</u>	<u>52.825</u>
Total de activos no corrientes		<u>114.500</u>	<u>92.322</u>	Total pasivos no corrientes		<u>88.821</u>	<u>83.081</u>
		<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>
Total de activos		<u>223.532</u>	<u>180.838</u>	PATRIMONIO			
		<u>=====</u>	<u>=====</u>	Superávit acumulado		<u>71.300</u>	<u>48.407</u>
				Total patrimonio		<u>71.300</u>	<u>48.407</u>
				Total de patrimonio y pasivos		<u>223.532</u>	<u>180.838</u>
						<u>=====</u>	<u>=====</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2015 31/12/2015 M\$	01/01/2014 31/12/2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8	585.074	568.991
Costo de ventas	18	<u>(479.397)</u>	<u>(449.628)</u>
Ganancia bruta		105.677	119.363
Otros ingresos por función	17	11.829	20.744
Gastos de administración	19	(89.312)	(115.331)
Costos financieros		(5.256)	(1.284)
Resultado por unidades de ajustes		<u>(45)</u>	<u>(11)</u>
Ganancia antes de impuestos		22.893	23.481
Gasto por impuestos a las ganancias	5	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		22.893	23.481
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>22.893</u> =====	<u>23.481</u> =====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>Nota</u>	<u>ACUMULADO</u>	
		<u>01/01/2015</u> <u>31/12/2015</u> M\$	<u>01/01/2014</u> <u>31/12/2014</u> M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia del ejercicio		22.893	23.481
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Resultado integral total		<u>22.893</u>	<u>23.481</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		22.893	23.481
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		<u>22.893</u> =====	<u>23.481</u> =====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

	<u>ACUMULADO</u>	
	<u>01/01/2015</u> <u>31/12/2015</u> M\$	<u>01/01/2014</u> <u>31/12/2014</u> M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	552.982	444.707
Otros cobros por actividades de operación	11.826	26.899
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(311.253)	(203.964)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(248.879)	(235.701)
Intereses pagados	<u>(5.256)</u>	<u>(5.150)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(580)</u>	<u>26.791</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	<u>(1.163)</u>	<u>(300)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.163)</u>	<u>(300)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos	<u>-</u>	<u>(2.499)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades financiación	<u>-</u>	<u>(2.499)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo	(1.743)	23.992
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>30.688</u>	<u>6.696</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>28.947</u>	<u>30.688</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	-	-	48.407	-	-	48.407
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
Resultado integral						
Ganancia del ejercicio	-	-	22.893	-	-	22.893
Total de cambios	-	-	22.893	-	-	22.893
Saldo final al 31/12/2015	-	-	71.300	-	-	71.300

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Descripción	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	-	-	24.926	-	-	24.926
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral						
Ganancia del ejercicio	-	-	23.481	-	-	23.481
Total de cambios	-	-	23.481	-	-	23.481
Saldo final al 31/12/2014	-	-	48.407	-	-	48.407

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

NOTA 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información general de la entidad

Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, se constituyó con fecha 26 de junio de 1986, y de acuerdo a sus estatutos, sus finalidades son el fomento y práctica de los deportes y de la recreación, a fin de obtener el máximo perfeccionamiento de las condiciones físicas, cualidades morales y sociales de sus asociados y de la comunidad en general. Las cuotas sociales aportadas por los socios de la Corporación es la fuente de financiamiento de sus actividades.

- Nombre de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- RUT de la entidad que informa: 71.436.500-2
- Domicilio de la entidad que informa: Avenida Campos Deportivos 640, Concepción
- Forma legal de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- Nombre de la entidad controladora: Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A
- Nombre de la entidad controladora principal: Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados presentados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, al 31 de diciembre del 2015 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015, comparados con igual periodo del ejercicio 2014.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros consolidados

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

Cumplimiento de los NIIF

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por la International Accounting Standards Board ("IASB"). La presentación de estos estados financieros exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

La gestión financiera de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los asociados.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados por la alta administración con fecha 23 de marzo de 2016.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados, fueron usados como base en la consolidación de la entidad matriz Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. e incorpora a la subsidiaria Casinos Bellavista S.A., sobre la cual se presenta una participación del 98%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 la mencionada subsidiaria no presentó operaciones.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que podrían dar lugar a cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos, de existir, se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales vigentes. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

- Cuentas por cobrar

La determinación de la incobrabilidad de cuentas por cobrar considera la antigüedad de los saldos y recuperabilidad en base a un análisis caso a caso, la cual considera entre otros factores los pagos históricos realizados.

d) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Corporación al llevar a cabo sus transacciones.

La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados consolidados.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiaria, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Deudores comerciales: Son derechos basados en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Acreedores comerciales: Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con entidades relacionadas: Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Estas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

g) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina considerando como riesgo el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que han realizado pagos en los meses de enero del año siguiente.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

i) Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y corresponden a las siguientes:

Categoría	Rango de vida útil en años
Maquinarias	15 - 20
Muebles de oficina	8 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

k) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Corporación reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada. Los ingresos que se originan por servicios de banquetería, en caso de existir (generados por la subsidiaria) se reconocen sobre igual base.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

La subsidiaria Casinos Bellavista S.A., reconoce sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2015 es de un 22.5% (21% en 2014).

El impuesto diferido de la subsidiaria se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014 se promulgó la ley sobre reforma tributaria, lo que implicó un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta en un período de 4 ó 5 años, dependiendo del sistema tributario que la Sociedad aplique.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

m) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

n) Beneficios a los empleados

La Corporación y su subsidiaria reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el Estado de situación financiera en la línea provisiones por beneficios a los empleados, corriente.

o) Nuevos pronunciamientos contables

o.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a *NIC 19 “Beneficios a los empleados”*, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica la definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

Enmiendas y mejoras

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros [*consolidados*] de la Sociedad.

- o.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2018
<i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016

NIIF 16 “Arrendamientos” – Pública en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. Esta información da una base para los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

01/01/2019

NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente es de bajo valor.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Enmienda a *NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”*, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”*, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”*, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a *NIC 27 “Estados financieros separados”*, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.</p>	01/01/2016
<p><u>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)</u> <u>Emitidas en septiembre de 2014.</u></p>	01/01/2016
<p>NIIF 5, “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”</p>	

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

01/01/2016

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

La entidad ha adoptado en forma anticipada NIIF 9, cuyo resumen se adjunta a continuación:

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NOTA 3–CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables, con relación al ejercicio anterior.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es como sigue:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	8.106	16.260
Saldo en bancos	Pesos chilenos	10.841	14.428
Depósitos a plazo	Pesos chilenos	10.000	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo		28.947	30.688

NOTA 5 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Corporación se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Casinos Bellavista S.A. determina sus impuestos diferidos usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Casinos Bellavista S.A. no mantiene saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos. Tampoco se han registrado provisiones de impuesto a la renta para los ejercicios 2015 y 2014, en los cuales Casinos Bellavista S.A. no presentó operaciones.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	97.109	82.382
Otras cuentas por cobrar	42.885	49.031
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(59.909)	(73.585)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.085	57.828

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro. La antigüedad de estas cuentas por cobrar es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Por cobrar vigentes	77.502	56.774
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días	2.583	1.054
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.085	57.828

c) Provisión por deterioro para cuentas por cobrar

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Saldo inicial	73.585	-
Incrementos del ejercicio	59.909	73.585
Decrementos del ejercicio	(13.676)	-
Saldo final	59.909	73.585

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2015, es de M\$ 767, (M\$ 726 al 31 de diciembre de 2014). Este saldo se presenta en el estado consolidado de resultados por función bajo la línea de costo de ventas.

<u>Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases</u>	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>		
Maquinarias y equipos	1.549	1.733
Muebles y útiles	2.649	2.069
Total neto	4.198	3.802
<u>Propiedades, planta y equipo, bruto</u>		
Construcciones	9.393	9.393
Maquinarias y equipos	8.489	8.489
Muebles y útiles	41.021	39.858
Total bruto	58.903	57.740
<u>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</u>		
Construcciones	(9.393)	(9.393)
Maquinarias y equipos	(6.940)	(6.756)
Muebles y útiles	(38.372)	(37.789)
Total depreciación acumulada	(54.705)	(53.938)

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2015 y 2014:

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y <u>equipos</u> M\$	Muebles y <u>útiles</u> M\$	Total propiedades, planta y equipo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	1.733	2.069	3.802
Cambios:			
Adiciones por compras	-	1.163	1.163
Gasto por depreciación del ejercicio	(184)	(583)	(767)
Total cambios	(184)	580	396
Saldo final 31/12/2015	1.549	2.649	4.198

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y <u>equipos</u> M\$	Muebles y <u>útiles</u> M\$	Total propiedades, planta y equipo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	1.618	2.610	4.228
Cambios:			
Adiciones por compras	301	-	300
Gasto por depreciación del ejercicio	(185)	(541)	(726)
Total cambios	115	(541)	(426)
Saldo final 31/12/2014	1.733	2.069	3.802

NOTA 8 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 k), y principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales y derechos de incorporación.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	531.579	556.314
Otros ingresos de explotación	53.495	12.677
Total ingresos de actividades ordinarias	585.074	568.991

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	23.674	19.522
Retenciones	6.174	5.454
Otras cuentas por pagar	-	64
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.848	25.040

NOTA 10 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

- a) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de la porción corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados socios	17.181	15.345
Otros	10.110	-
Total otros pasivos no financieros, corrientes	27.291	15.345

- b) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de la porción no corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Obligaciones con socios por compra de acciones	57.602	52.825
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	57.602	52.825

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2015, 33 socios no pudieron satisfacer este requisito, por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado.

NOTA 11 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

NOTA 12 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro corresponde al registro de provisión vacaciones del personal.

a) El movimiento de beneficios a los empleados para el ejercicio 2015 y 2014 es como sigue:

	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Saldo inicial de provisión vacaciones	8.965	8.460
Costos del ejercicio	30	2.109
Beneficios pagados	(2,723)	(1.604)
Saldo final de provisión vacaciones	6.272	8.965

b) El gasto del ejercicio 2015 y 2014 de los beneficios al personal, incluyendo provisión vacaciones y pago de remuneraciones es el siguiente:

Concepto de gasto	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	246.186	242.095
Provisión vacaciones	30	2.109
Total gastos por beneficios al personal	246.216	244.204

Los gastos por beneficios al personal se presentan al cierre de cada ejercicio en costo de ventas en el estado consolidado de resultados por función.

NOTA 13 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción, quien es la que presenta estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

13.1 Detalle de partes relacionadas por cobrar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
96.782.040-7	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Matriz	\$	110.302	88.520
	Total			110.302	88.520

13.2 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Matriz de la matriz	\$	31.219	30.256
	Total			31.219	30.256

13.3 Transacciones con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Efecto en resultado			
					<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Arriendos ordinarios	Administración común	\$	60.476	63.432	(60.476)	(63.342)
		Pagos realizados		\$	81.958	68.181	-	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Servicios de administración	Indirecta	\$	12.000	12.000	12.000	12.000

NOTA 14 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros consolidados la Corporación, no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 15 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Riesgos

La actividad de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de un complejo deportivo de propiedad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el cual cuenta con una cancha de fútbol empastada, once canchas de tenis, un gimnasio techado de 1000 metros² con dos multicanchas en su interior para la práctica de básquetbol, voleibol y baby-fútbol, cancha de rugby, voleibol playa y una cancha de golf de 9 hoyos. Además, dispone de ocho piscinas como alternativa recreacional para el periodo estival.

Su objetivo social es promover al fomento y práctica del deporte y recreación, siendo estos la principal y única finalidad de la corporación. Las cuotas sociales que sus socios pagan (de incorporación y semestral ordinarias y extraordinarias más contribuciones y donaciones que se ofrezcan por los mismos y terceros), son su única fuente de financiamiento. Dada esta condición, la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas utilizadas.

Dado lo anterior, su principal riesgo es el financiero, caracterizado por el cumplimiento del pago de las cuotas sociales para el financiamiento de su operación, y donde los conceptos de ingreso y gastos deben estar en equilibrio permanente. Se presenta una restricción estatutaria impuesta al valor de la cuota social semestral, la cual no puede ser superior a un ingreso mínimo mensual ni inferior a un 25 % de dicho ingreso.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otros tipo de riesgos, como el riesgo de mercado y de crédito e interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de la actividad principal, el cual trata de garantizar fuentes de financiamiento que permitan disponer de fondos, a través de líneas de crédito y/o sobregiro pactados con tasas de interés en pesos y de mercado. Respecto del riesgo de mercado o industria, no se visualiza un riesgo mayor, toda vez que las condiciones y/o exigencias impuestas para acceder al estatus de socios activo, es menor que el de otros oferentes del área en la que está inserta, y donde sus prestaciones y beneficios ofrecidos destacan frente a la oferta individual de otros actores de la industria local.

Riesgo de crédito

Respecto del riesgo de crédito en las cuentas por cobrar, la exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas y representan en su gran proporción cuotas de incorporaciones por cobrar y en menor cuantía a cuotas sociales ordinarias.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Criterio deudores comerciales

Respecto al riesgo de no pago de cuotas sociales por parte de los socios, la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, castiga el 100% de las cuotas sociales, que no son pagadas en el año comercial, con excepción de aquellos socios que pagan en el mes de enero del año siguiente.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que los socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica o que los existentes decidan retirarse. En los últimos años el club ha mantenido el número de socios vigentes dentro de los márgenes presupuestados.

NOTA 16 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Arriendo de canchas y servicios de administración	11.829	20.744
Total otros ingresos por función	11.829	20.744

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Mantenciones	24.772	20.910
Gastos por beneficios al personal (Nota 13)	246.186	244.204
Honorarios	110.466	102.832
Servicios	36.530	17.524
Depreciación (Nota 7)	767	726
Arriendos	60.676	63.432
Total costo de ventas	479.397	449.628

NOTA 18 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Servicios	11.590	3.649
Provisión deterioro deudores comerciales	59.909	73.585
Gastos generales	17.813	38.097
Total gastos de administración	89.312	115.331

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Corporación, durante el transcurso de los períodos 2015 y 2014, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 20 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre 2015 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y su subsidiaria.

Saúl Sáez Seguel
Gerente General

Rolan BestwickNuñez
Contador