



***CORPORACIÓN RECREATIVA
Y DEPORTIVA BELLAVISTA***

MEMORIA Y BALANCE 2014





Directorio

Presidente

Alexander Dechent Anglada

Directores

Edmundo Gutiérrez Sagredo

Eddie Oñate Henríquez

Mauricio Martel Uribe

Iván Araya Gómez

Saúl Sáez Seguel

Christian Chavarría Jofré

Comisión Revisora de Cuentas

Marco Daroch Oñate

Alex Henríquez Espejo

Carlos López Valdebenito



A los señores socios:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Corporación, presentamos la Memoria y Estados Financieros correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014. Se adjunta informe de los auditores externos Price Waterhouse Coopers (PWC).

El Directorio



Administración

Gerente General

Saúl Sáez Seguel

Gerente Deportivo

Ketty Hammersley Kramer

Jefe de Operaciones

Leonardo Henríquez Soto

Jefe de Personal

Camila Durán Espinoza

Contador

Rolan Bestwick Núñez

Tesorero

Patricia Riquelme Rabanal

Encargada de Acciones

Sindy Estrada Montero

Coordinador Deportivo

Bernardo Castillo Pino

Secretaria Gerencia

Yislaine Cifuentes Vallejos

Secretaria de Deportes

Pamela Sánchez Apablaza



Mensaje del Directorio

Estimados socios:

Nos es muy grato informales que, durante 2014, nuestra Corporación inició un nuevo ciclo administrativo con el cambio de la gerencia general. El objetivo de esta renovación es otorgar mejores servicios a socios y deportistas de forma eficaz, eficiente y sustentable.

A comienzos de 2014 se realizaron diferentes actividades veraniegas, entre las que destacaron: clases de natación para niños y adultos, escuela de verano de gimnasia rítmica y fútbol, pretemporada de futbolistas jóvenes y adultos, entre otras. Además, se logró una excelente participación de los socios en clases indoor (zumba, pilates y spinning) y gimnasia rítmica.

También se consolidó la clase de Tae Kwon Do que tuvo destacada participación en torneos regionales. Asimismo, se realizaron dos torneos de fútbol, apertura y clausura, con 6 equipos en cada uno.

Se continuó trabajando en la página web del Club, agregando servicios y contenidos para mejorar la información a socios y público en general. Por otro lado, se destaca la inauguración de la anhelada cafetería durante el ejercicio 2014.

Con motivo de Fiestas Patrias se realizó una actividad para los trabajadores del Club y sus familias. El evento, que contó con una gran participación, fue un reflejo del compromiso que tiene el Club con sus colaboradores y sus familias.

Se terminó el año con variados campeonatos de tenis, golf, rugby, basquetbol. Concluyendo con actividades navideñas para los trabajadores, las que se realizaron en coordinación con el sindicato y la administración, logrando una óptima relación recreativa.

El Directorio.

INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Movimiento de tierra cancha de rugby



En marzo de 2014 finalizaron las faenas de movimiento de tierra del área adyacente a la cancha de rugby. Con estos trabajos se da por finalizada una etapa importante del proyecto de reubicación de dicha cancha.

Gracias a estos trabajos se pudo habilitar provisoriamente una nueva área de estacionamientos para la temporada de verano.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Construcción sistema de regadío



En el mes de marzo se construyó un nuevo sistema de riego para el llenado del estanque australiano, emplazado en el sector del pañol del Club.

Esta construcción satisficará las necesidades de riego del Club, que han aumentado en los últimos años producto de las nuevas áreas verdes.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Pavimentación camino peatonal sector camarines



En el mes de marzo se pavimentó un tramo de vereda de 10 mt., frente al sector de camarines. Esta pavimentación se ejecutó con hormigón donado por la empresa ReadyMix.

Además se instalaron los moldajes para continuar con la pavimentación de los senderos peatonales circundantes a las canchas de tenis, siendo el primer tramo a pavimentar el que se encuentra más cercano a las canchas N° 4 y N° 8.

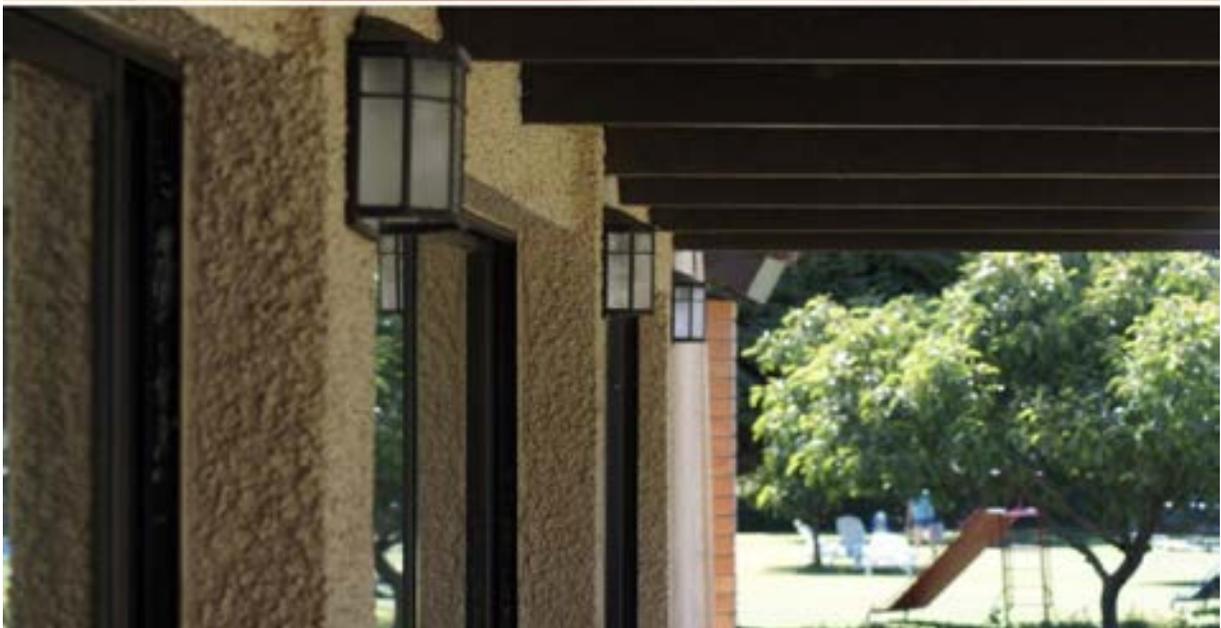


INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Luminarias LED



Para contribuir al ahorro de energía y mejorar la iluminación del área de deportes, durante el mes de mayo se reemplazaron las luminarias incandescentes por modernas luces LED. Este cambio se realizó en el perímetro de la oficina de deportes, sala multiusos y sauna del Club, tanto en la parte interior como exterior de los edificios.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



Equipamiento de audio sala multiusos

Durante el mes de mayo se renovaron los equipos de audio de la sala multiusos. El objetivo fue mejorar el sonido y contar con un producto que fuera capaz de conectarse con los nuevos aparatos tecnológicos.

Con este nuevo equipamiento, tanto profesores como alumnos podrán beneficiarse de los nuevos dispositivos de almacenamiento disponibles en el mercado sin necesidad de adaptadores ni cables extras.

También se agregó un sistema de luces multicolores para ambientar algunas clases que lo requieren.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Pulido y vitrificado piso sala multiusos



Durante el mes de mayo el piso de la sala multiusos del Club fue sometido a un completo proceso de pulido y vitrificado.

Esto aporta no sólo mejoras estéticas, sino que también aumenta la seguridad y durabilidad del piso de la sala dedicada a las clases de acondicionamiento físico y otras actividades.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Ventanales quincho sala de cumpleaños



Durante el mes de junio se instalaron amplios ventanales a ambos costados del quincho, con el propósito de proteger a los usuarios del clima lluvioso de la región. Con esta iniciativa mejora la comodidad de los asistentes, sin perder la vista panorámica del lugar.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



Nuevas máquinas de musculación

Durante el mes de junio se incorporaron, a la sala de musculación, cuatro modernas máquinas de las marcas R2 y Matrix. Estas son:

- 1 Orgamento o Rogadora
- 1 Prensa de 45°
- 1 Banco Multiprósito
- 1 Máquina para abdominales

Estos nuevos dispositivos amplían aún más las actuales opciones de entrenamiento de los socios y sus familias.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Mantenimiento y reparación de techos



En el mes de junio se realizó la mantención de los techos del gimnasio, del edificio de camarines, sala musculación y aeróbica. Los trabajos realizados consistieron básicamente en la aplicación de sellantes, cambio de planchas de zinc deterioradas y acomodo de tejas.

Es necesario mencionar que estos arreglos no son definitivos, ya que están orientados a disminuir problemas puntuales en la cubierta de los edificios ya nombrados. Las soluciones definitivas serán ejecutadas a partir del año 2015.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Nuevo muelle para la laguna

En el mes de julio se renovaron las piezas de madera del muelle ubicado en la laguna. También se mejoró la baranda de contención con la finalidad de ayudar a las personas que utilizan esta plataforma para contemplar el paisaje, tomar fotografías o realizar alguna otra actividad recreativa



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Construcción de anexo para la portería



En el mes de agosto se construyó el anexo de portería destinado a ofrecer un lugar para los guardias.

Con esta nueva edificación se busca mejorar la imagen de ingreso al club.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Canalización de las líneas telefónicas



En el mes de julio, se comenzaron los trabajos para soterrar las líneas telefónicas que llegan al Club. El trabajo se realizó según las normas exigidas para corrientes débiles, respetando profundidad, dimensiones de tuberías, dirección y cámaras de registro.

Con esto damos cumplimiento a retirar las líneas que se encontraban en el sector de ingreso al Club y se ejecuta la normativa exigida por la ordenanza municipal.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Catastro árboles del Club



Con el apoyo de expertos de la Universidad de Concepción se realizó un catastro de los árboles del Club, encontrando varias especies nativas y foráneas de interés científico y cultural.

Gracias a este trabajo, en el próximo periodo anual, se podrán confeccionar carteles con el nombre de cada especie. Esto permitirá que los visitantes conozcan e identifiquen las diferentes variedades de árboles que existen en el Club.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Nueva cafetería



En octubre se inauguró la nueva cafetería del Club, cuya finalidad es crear un espacio para que los socios y sus familias puedan compartir un refrigerio e interrelacionarse entre sí. Para lograr su cometido se le equipó con TV, calefacción y un moderno amoblado tanto en su interior como en la terraza externa.

Su amplio horario de funcionamiento asegura contar siempre con un espacio de encuentro y conversación.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Cierre perimetral



En el mes de octubre se comenzó a trabajar en la demarcación de los deslindes del Club. Este trabajo consistió en la instalación de postes, hitos y polines para fijación de alambre de púa. Esta construcción tuvo por objetivo marcar el límite oficial del terreno, según los puntos entregados por los calces que realizó el topógrafo contratado para tales efectos.

Esta iniciativa cumplió con el propósito de delimitar los deslindes del Club y asegurar su acceso.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Pintado de container a la entrada del Club



En el mes de octubre se pintó el container que se encuentra ubicado entre la administración y la portería.

Se agregó la leyenda "Club de Campo Bellavista", ya que desde su posición puede ser visto por los vehículos y peatones que transitan por el sector de la rotonda.

También, se integró un sistema de iluminación para que sea visible durante la noche.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Escalera de acceso a la administración



En el mes de noviembre, y con el propósito de mejorar la estética y la seguridad de los accesos al área de administración del Club se inició, en conjunto con la concesionaria del casino, la construcción de una moderna escalera en base a hormigón y revestida con cerámicos antideslizantes, la cual vino a reemplazar la anterior escalera de ladrillos.

A esta nueva escalera se le incorporó iluminación lateral con faroles sobrepuestos y también faroles frontales embutidos en las contrahuellas de los peldaños.

La pendiente, dimensiones y altos de contrahuellas fueron calculados bajo norma, para garantizar el acceso de niños, adultos y personas de la tercera edad.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Reposeras



Para dar mejor servicio a los socios y sus familias, especialmente en la temporada estival, en el mes de noviembre se adquirieron reposeras de plástico para ser usadas en la zona de las piscinas.

Estas reposeras son muy configurables, por tanto aptas para ser usadas por todos los miembros de la familia.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Nuevo trazado de cancha de golf



Con el fin de lograr una mejor ocupación de los terrenos del Club, durante el mes de noviembre se terminaron las tareas de implementación del nuevo trazado de la cancha de golf. Se agregaron 3 nuevos greens y se cambió la orientación de la cancha.

Tras los trabajos realizados, se logró ubicar la totalidad de la cancha en los terrenos del Club.



INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Nuevos juegos infantiles



Para brindar una mejor atención a los socios y sus familias, durante el mes de diciembre se inició la implementación y agrupación de los juegos infantiles, ubicados en sector de la cafetería y guardería del Club.

En esta primera etapa se construyeron 2 columpios con capacidad para 4 niños, se trasladaron los 2 resbalines existentes al lugar y prontamente se instalarán dos balancines.

En la segunda etapa se incorporarán juegos de motricidad, cierre perimetral y asientos para que los padres puedan disfrutar junto a sus hijos.





Actividades deportivas y recreativas

El Club de Campo Bellavista ofrece a sus socios una gran variedad de actividades y programas tendientes a promover la vida sana, la recreación, la actividad física y la práctica deportiva, entre los cuales tenemos:

Escuelas de formación deportiva para niños y adolescentes en los deportes de Fútbol, Golf, Rugby, Tenis, Tae Kwon Do, Voleibol, Básquetbol, Karate, Gimnasia Rítmica.

Existen también **ramas deportivas** que organizan actividades, en conjunto con la Gerencia Deportiva, tanto recreativas como competitivas de los deportes de Fútbol, Tenis, Golf, Básquetbol, Rugby, Gimnasia Rítmica. Deportistas destacados de estas ramas compiten constantemente tanto a nivel regional como nacional.

Para las actividades de **fitness y musculación** se realizan clases permanentes (para damas y varones de cualquier edad) de Pilates, Spinning, X-tremball, Zumba, Indoor Cycling, Aerolocalizado, Baile Entretenido, GAP, etc.

También tenemos actividades tendientes a lograr el **bienestar general o wellness** tales como Hatha Yoga, Pilates, Taichi, grupo folklórico Ollagua, etc. Además contamos con sauna y jacuzzi a disposición de los socios.

Para las **actividades familiares** tenemos, guardería, casa de cumpleaños, amplio casino, área de juegos infantiles, cafetería y amplias áreas verdes para pasear y recrearse.

En el **área recreativa** se realizan regularmente actividades tales como: día de la chilenidad, celebración Fiestas Patrias, celebración Día del Niño, verano entretenido, maratón de baile, y otras muchas actividades.

En la **temporada de piscinas** se realizan clases de natación para niños y adultos, gimnasia acuática (especialmente orientada a los adultos mayores).

El club cuenta con un experto staff de profesionales al servicio de los planes y programas. Además, se cuenta con un completo equipo de las áreas de la salud y educación: enfermera, nutricionista, parvularia, kinesiólogo, fonoaudióloga, profesores de educación física especialistas en sus disciplinas y a partir de este año, masajista.

Entre la infraestructura física del Club tenemos: cancha de fútbol con pasto de alta calidad, cancha de rugby, gimnasio techado con 2 multicanchas, 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial), cancha de golf de 9 hoyos (que cuenta con nuevo trazado), sala de musculación y acondicionamiento físico con máquinas de última generación, sala multiusos para actividades de fitness y baile, cancha de arena para voleibol playa, 8 piscinas de diferentes tamaños y profundidades, guardería, casino con salas de eventos y terraza techada, frontón, enfermería, casa de cumpleaños, áreas de juegos infantiles, cafetería, etc. Varias de estas actividades se realizan con el apoyo del Club Deportivo de la Universidad de Concepción, con quien se tiene un convenio de cooperación. Como contraparte, el Club apoya en diversas disciplinas deportivas, tales como el fútbol, rugby, voleibol y gimnasia rítmica que entrenan en nuestras instalaciones. Finalmente, como parte de la campaña de Responsabilidad Social del Club, se firmaron convenios para que alumnos provenientes de colegios vulnerables o colegios especiales desarrollen actividades deportivas en las instalaciones del lugar.



Actividades deportivas y recreativas

Escuelas de formación deportiva

Durante 2014 funcionaron en el Club las escuelas de:

- Básquetbol
- Fútbol
- Gimnasia Rítmica
- Golf
- Karate
- Rugby
- Tae Kwon Do
- Tenis
- Voleibol

Participaron en ellas un promedio mensual de 190 niños y niñas.

Entre los participantes de las escuelas deportivas destacamos a Monserrat Cárcamo de gimnasia rítmica, quien fue nominada a la selección nacional y obtuvo el tercer lugar sudamericano individual (implemento aro) y el segundo por equipos en el campeonato realizado en Cúcuta, Colombia.





Actividades deportivas y recreativas

Básquetbol

Este año se caracterizó por la iniciativa del Básquetball familiar que permitió a familias completas disfrutar de este hermoso deporte.

Las damas del Club tuvieron destacada participación en amistosos como el jugado contra Cañete y los varones también tuvieron los suyos, como los jugados contra Kingston College, Essbio y Penco.

Un promedio mensual de 27 socios y sus familias participaron en las actividades de este deporte.

En esta disciplina se destaca el deportista Jonathan Torres por su excelente participación en las diferentes actividades deportivas del Club.





Actividades deportivas y recreativas

Fútbol

En el Club de Campo Bellavista las actividades del fútbol se realizaron todo el año.

Se comenzó la “pretemporada” con partidos amistosos y actividades de acondicionamiento físico, a la espera del Campeonato de Apertura (que reunió a 100 socios y familiares inscritos en 6 equipos locales y dos equipos invitados).

Luego siguió un torneo de baby fútbol en el gimnasio del Club y se terminó con el tradicional Torneo de Clausura, que contó con la participación de 8 equipos.

La Escuela de Fútbol, que cuenta con una treintena de alumnos (en las categorías sub 8 en adelante) comenzó con su Escuela de Verano y extendió sus actividades por todo el año, participando en una serie de partidos amistosos jugando tanto de local como de visita.

En la Rama de Fútbol, reconocemos a los socios Andrés Díaz y Ricardo López por su participación en los campeonatos y actividades de la rama.





Actividades deportivas y recreativas

Golf

El año 2014 trajo importantes novedades para el golf del Club. Gracias a una gestión de la Coordinación Deportiva del Club se adquirieron implementos para la enseñanza de este deporte a niños, iniciativa que se inauguró con una clase de la escuela especial CAVIME (Calidad de Vida Mejor).

Además, la cancha fue remodelada con la construcción de 3 nuevos greens a fin de emplazarla completamente en terrenos de propiedad del Club.

La participación en torneos internos y externos fue exitosa, destacándose la Copa de Apertura y el Torneo Interclubes desarrollado en nuestra cancha durante el mes de mayo, el que fue ganado por nuestros representantes.

En esta disciplina destacamos por sus logros deportivos al Socio Edward Jarpa.





Actividades deportivas y recreativas

Rugby

El 2014 fue un año fructífero para el rugby. Comenzó con la visita del reconocido entrenador australiano Steve Doyle, quien compartió parte de su experiencia con los rugbistas del Club.

Luego, vinieron algunos amistosos de preparación para los torneos ADO (Asociación de Deportistas Olímpicos), ADESUP, ARUCO (Asociación de Rugby de Concepción) y Zonal Sur de Rugby Femenino.

El equipo del Club obtuvo el primer lugar en el campeonato de ADESUP (Asociación Deportiva de la Educación Superior), y el segundo en el Torneo de Apertura y Oficial 2014 de la Primera División Adulta.

La rama femenina obtuvo la Copa de Bronce en torneo Seven del Sur.

Durante el 2014, más de una veintena de socios y familiares participaron de la Escuela de Rugby.

En esta disciplina destacó el deportista Allen Rominot.





Actividades Deportivas y Recreativas

Tenis

Durante el año 2014 se efectuaron diversos torneos internos, algunos ya tradicionales como los torneos Todo Competidor (tanto en modalidad Round Robín como por eliminación directa) y se crearon nuevas modalidades como Torneos Mixtos y la “Copa Davis” interna que reunió a 40 jugadores.

La Escuela de Tenis tiene un promedio de 40 alumnos por mes y más de 50 socios o familiares usan mensualmente las canchas. Lo anterior son cifras anuales, ya que durante la temporada de primavera-verano sobrepasan los 60 participantes.

Durante las actividades realizadas en 2014 destacamos a Garrison Abarzúa que obtuvo el primer lugar, categoría dobles y singles, en campeonato Sudamericano de tenis realizado en Colombia.

Valentina Rivera clasificó a varios torneos nacionales en su categoría.





Temporada de piscinas

Con la participación de 200 alumnos de todas las edades se efectuaron las clases de natación 2014. Los 3 ciclos de cursos fueron muy exitosos y tanto los padres como los niños disfrutaron de cada clase.

También hubo otras actividades donde se usaron intensivamente las piscinas, tales como Curso de Supervivencia y Rescate Acuático, Clases de Gimnasia Acuática para el Adulto Mayor, Clases de Natación para Adultos. Las piscinas fueron usadas ampliamente en la actividad de Bellavista Entretenido.





Bellavista entretenido

En los dos ciclos de esta actividad se reunieron cerca de 200 participantes, entre 4 a 14 años.

Se proporcionó a los niños entrenamiento sano y seguro, desarrollo de habilidades sociales y preocupación por el cuidado del medio ambiente.

Esta actividad se ha convertido ya en un clásico del Club.





Musculación y fitness

Las salas multiusos y de musculación del Club registraron bastante movimiento durante todo 2014.

Hubo un promedio mensual de 300 inscritos en las clases dirigidas, 400 usuarios de la sala de Musculación/Cardio y 40 inscritos en las clases de acondicionamiento físico.

Las inversiones realizadas (nuevas máquinas de acondicionamiento físico, iluminación y piso) buscan dar un mejor servicio a los socios y sus familias que ocupan estas instalaciones.

Además, durante este año se efectuaron varios eventos, entre los que se destacan: Master Class de Zumba (que reunió un promedio de 100 personas por evento), Zumba Mundialera (previa a los partidos de Chile) y queremos destacar también la Zumbita y Cocktail Saludable que se realizó para fomentar la vida saludable entre los menores.



CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados por función
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de flujo de efectivo- método directo
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 26 de marzo de 2015

Señores Presidente y Directores
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados, resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.





Concepción, 26 de marzo de 2015
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Pelen De G.' with a horizontal line underneath.

Pedro Pelen De G.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Ricardo Waterhouse Lopez' with a horizontal line underneath.

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera	
Estados consolidados de resultados por función	
Estados consolidados de resultados integrales	
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	
1 Presentación de estados financieros	1
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	3
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	13
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	13
5 Impuestos corrientes e impuestos diferidos	13
6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
7 Propiedades, planta y equipo	14
8 Ingresos de actividades ordinarias	17
9 Otros pasivos financieros	17
10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17
11 Otros pasivos no financieros	17
12 Moneda nacional y extranjera	18
13 Beneficios a los empleados	18
14 Partes relacionadas	19
15 Deterioro del valor de los activos	21
16 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	21
17 Otros ingresos por función	22
18 Costo de ventas	22
19 Gastos de administración	23
20 Medio ambiente	23
21 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	23

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	30.688	6.696	Otros pasivos financieros, corrientes	9	-	2.499
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	57.828	74.782	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	25.040	27.893
				Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	8.965	8.460
Activos corrientes totales		<u>88.516</u>	<u>81.478</u>	Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>15.345</u>	<u>21.967</u>
				Total pasivos corrientes		<u>49.350</u>	<u>60.819</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	14	88.520	80.006	PASIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	7	<u>3.802</u>	<u>4.228</u>	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	30.256	29.137
Total de activos no corrientes		<u>92.322</u>	<u>84.234</u>	Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>52.825</u>	<u>50.830</u>
				Total pasivos no corrientes		<u>83.081</u>	<u>79.967</u>
Total de activos		<u>180.838</u>	<u>165.712</u>	PATRIMONIO			
		=====	=====	Superavit acumulado		<u>48.407</u>	<u>24.926</u>
				Total patrimonio		<u>48.407</u>	<u>24.926</u>
				Total de patrimonio y pasivos		180.838	165.712
						=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

	<u>Nota</u>	<u>ACUMULADO</u>	
		<u>01/01/2014</u>	<u>01/01/2013</u>
		<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8	568.991	545.012
Costo de ventas	18	<u>(449.628)</u>	<u>(422.570)</u>
Ganancia bruta		119.363	122.442
Otros ingresos por función	17	20.744	34.927
Gastos de administración	19	(115.331)	(127.118)
Costos financieros		(1.284)	(918)
Resultado por unidades de ajustes		<u>(11)</u>	<u>1.695</u>
Ganancia antes de impuestos		23.481	31.028
Gasto por impuestos a las ganancias	5	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas		23.481	31.028
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		23.481	31.028
		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>ACUMULADO</u>	
	<u>01/01/2014</u> <u>31/12/2014</u>	<u>01/01/2013</u> <u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia del ejercicio	23.481	31.028
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>23.481</u>	<u>31.028</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	23.481	31.028
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>23.481</u>	<u>31.028</u>

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	<u>ACUMULADO</u>	
	<u>01/01/2014</u> <u>31/12/2014</u> M\$	<u>01/01/2013</u> <u>31/12/2013</u> M\$
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	444.707	500.218
Otros cobros por actividades de operación	26.899	34.927
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(203.964)	(214.124)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(235.701)	(325.468)
Intereses pagados	(5.150)	(518)
Impuestos a las ganancias reembolsados	<u>-</u>	<u>2.298</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>26.791</u>	<u>(2.667)</u>
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u>		
Compras de propiedad, planta y equipos	<u>(300)</u>	<u>(1.045)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(300)</u>	<u>(1.045)</u>
<u>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u>		
Pago de préstamos	<u>(2.499)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades financiación	<u>(2.499)</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo	23.992	(3.712)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>6.696</u>	<u>10.408</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>30.688</u> =====	<u>6.696</u> =====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	Capital	Otras	Ganancias	Patrimonio	Cambios en	Patrimonio
	emitido	reservas	acumuladas	atribuible a	participaciones	total
	M\$	M\$	M\$	los	minoritarias	M\$
				propietarios	M\$	
				de la		
				controladora		
				M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	-	-	24.926	-	-	24.926
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
<u>Resultado integral</u>						
Ganancia del ejercicio	-	-	23.481	-	-	23.481
Total de cambios	-	-	23.481	-	-	23.481
Saldo final al 31/12/2014	-	-	48.407	-	-	48.407

Las Notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	Capital	Otras	Ganancias	Patrimonio	Cambios en	Patrimonio
	emitido	reservas	acumuladas	atribuible a los	participaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	propietarios de la	minoritarias	M\$
				controladora	M\$	
				M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	-	-	(6.102)	-	-	(6.102)
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
Resultado integral						
Ganancia del ejercicio	-	-	31.028	-	-	31.028
Total de cambios	-	-	31.028	-	-	31.028
Saldo final al 31/12/2013	-	-	24.926	-	-	24.926

Las Notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

NOTA 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información general de la entidad

Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, se constituyó con fecha 26 de junio de 1986, y de acuerdo a sus estatutos, sus finalidades son el fomento y práctica de los deportes y de la recreación, a fin de obtener el máximo perfeccionamiento de las condiciones físicas, cualidades morales y sociales de sus asociados y de la comunidad en general. Las cuotas sociales aportadas por los socios de la Corporación es la fuente de financiamiento de sus actividades.

- Nombre de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- RUT de la entidad que informa: 71.436.500-2
- Domicilio de la entidad que informa: Avenida Campos Deportivos 640, Concepción
- Forma legal de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- Nombre de la entidad controladora: Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A
- Nombre de la entidad controladora principal: Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados presentados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, al 31 de diciembre del 2014 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Periodo cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, comparados con igual periodo del ejercicio 2013.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros.

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

Cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por la International Accounting Standards Board ("IASB").

La presentación de estos estados financieros exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital.

La gestión financiera de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los asociados.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por la alta administración con fecha 26 de marzo de 2015.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados, fueron usados como base en la consolidación de la entidad matriz Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. e incorpora a la subsidiaria Casinos Bellavista S.A., sobre la cual se presenta una participación del 98%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 la mencionada subsidiaria no presentó operaciones.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que podrían dar lugar a cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos, de existir, se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales vigentes. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

- Cuentas por cobrar

La determinación de la incobrabilidad de cuentas por cobrar considera la antigüedad de los saldos y recuperabilidad en base a un análisis caso a caso, la cual considera entre otros factores los pagos históricos realizados.

d) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Corporación al llevar a cabo sus transacciones.

La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados consolidados.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiaria, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Deudores comerciales: Son derechos basados en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

- Acreedores comerciales: son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con entidades relacionadas: Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Estas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

g) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina considerando como riesgoso el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que han realizado pagos en los meses enero del año siguiente.

h) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

j) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros, de existir, se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

k) Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de Propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y corresponden a las siguientes:

Categoría	Rango de vida útil en años
Maquinarias	15 - 20
Muebles de oficina	8 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

m) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Corporación reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada. Los ingresos que se originan por servicios de banquetería, en caso de existir (generados por la subsidiaria) se reconocen sobre igual base.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

La subsidiaria Casinos Bellavista S.A., reconoce sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2014 es de un 21% (20% en 2013).

El impuesto diferido de la subsidiaria se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014 se promulgó la ley sobre reforma tributaria, lo que implicó un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta en un período de 4 ó 5 años, dependiendo del sistema tributario que la Sociedad aplique.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

ñ) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

o) Beneficios a los empleados

La Corporación y su subsidiaria reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el Estado de situación financiera en la línea provisiones por beneficios a los empleados, corriente.

p) Nuevos pronunciamientos contables

p.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Normas e interpretaciones

CINIIF 21 “Gravámenes”- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas

Enmienda a *NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”*, sobre compensación de activos y pasivos financieros -Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 27 “Estados Financieros Separados”*, *NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”* y *NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”*, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a *NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”* - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”*, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

p.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciándose el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”–Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF. 01/01/2016

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” –Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada. 01/01/2017

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Enmienda a *NIC 19 “Beneficios a los empleados”*, en relación a planes de beneficio definidos–Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificarla contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario. 01/07/2014

Enmienda a *NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”*, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta–Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones. 01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”* y *NIC 38 “Activos intangibles”*, sobre depreciación y amortización– Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible. 01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”* y *NIC 41 “Agricultura”*, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida. 01/01/2016

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación -Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida. 01/01/2016

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. 01/01/2016

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida. 01/01/2016

Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada. 01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013. 01/07/2014

NIIF 2 "Pagos basados en acciones" –Clarifica las definiciones de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF9, la NIC 37 y la NIC39. La modificaciones aplicables prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es

el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” – El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”, y NIC38, “Activos intangibles” - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, “Información a revelar sobre partes relacionadas” - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

01/01/2016

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente desista del activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

p.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio, para los cuales se ha efectuado la adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018

NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables, con relación al ejercicio anterior.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es como sigue:

	Moneda	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	16.260	1.158
Saldo en bancos	Pesos chilenos	14.428	5.538
Total efectivo y equivalentes al efectivo		30.688	6.696

NOTA 5 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Corporación se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Casinos Bellavista S.A. determina sus impuestos diferidos usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Casinos Bellavista S.A. no mantiene saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos. Tampoco se han registrado provisiones de impuesto a la renta para los ejercicios 2014 y 2013, en los cuales Casinos Bellavista S.A. no presentó operaciones.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	82.382	87.837
Otras cuentas por cobrar	49.031	61.002
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(73.585)	(74.057)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	57.828	74.782

El registro del deterioro de cuentas por cobrar se realiza en forma directa contra la respectiva cuenta de activo. Para efectos referenciales en el cuadro anterior dicha provisión se ha presentado en forma separada.

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro. La antigüedad de estas cuentas por cobrar es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$
Por cobrar vigentes	56.774	62.599
Por cobrar vencidas de 0 a 30 días	1.054	12.183
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	57.828	74.782

c) Provisión por deterioro para cuentas por cobrar

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$
Saldo inicial	-	-
Incrementos del ejercicio	73.585	74.057
Saldo final	73.585	74.057

Tal como se indicó anteriormente, el registro de deterioro de cuentas por cobrar se realiza en forma directa contra la respectiva cuenta de activo, razón por la cual no se presenta saldo inicial al cierre de cada ejercicio. Esta provisión se presenta en el Estado de resultados por función bajo la línea de Gastos de administración.

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2014 es de M\$ 726 (M\$ 4.342 al 31 de diciembre de 2013). Este saldo se presenta en el Estado consolidado de resultados por función bajo la línea de Costo de ventas.

Clases de Propiedades, plantas y equipos, por clases	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>		
Maquinarias y equipos	1.733	1.618
Muebles y útiles	2.069	2.610
Total neto	3.802	4.228
<u>Propiedades, planta y equipo, bruto</u>		
Construcciones	9.393	9.393
Maquinarias y equipos	8.489	8.188
Muebles y útiles	39.858	39.858
Total bruto	57.740	57.439
<u>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo</u>		
Construcciones	(9.393)	(9.393)
Maquinarias y equipos	(6.756)	(6.570)
Muebles y útiles	(37.789)	(37.248)
Total depreciación acumulada	(53.938)	(53.211)

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2014 y 2013:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Total Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	1.618	2.610	4.228
<u>Cambios:</u>			
Adiciones por compras	301	-	300
Gasto por depreciación del ejercicio	(185)	(541)	(726)
Total cambios	115	(541)	(426)
Saldo final 31/12/2014	1.733	2.069	3.802

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Total Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	2.138	5.387	7.525
<u>Cambios:</u>			
Adiciones por compras	-	1.045	1.045
Gasto por depreciación del ejercicio	(520)	(3.822)	(4.342)
Total cambios	(520)	(2.777)	(3.297)
Saldo final al 31/12/2013	1.618	2.610	4.228

NOTA 8 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 m), y principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales y derechos de incorporación.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	556.314	533.763
Otros ingresos de explotación	12.677	11.249
Total ingresos de actividades ordinarias	568.991	545.012

NOTA 9 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro corresponde principalmente al uso de la línea de crédito de Banco Itaú. El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Banco Itaú (Línea de crédito)	2.499
Total otros pasivos financieros	2.499

Al 31 de diciembre de 2014 no se presenta uso de la mencionada línea de crédito.

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	19.522	14.217
Retenciones	5.454	6.536
Otras cuentas por pagar	64	7.140
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25.040	27.893

NOTA 11 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

- a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de la porción corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados socios	15.345	21.967
Total otros pasivos no financieros, corrientes	15.345	21.967

- b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de la porción no corriente de este rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>31/12/2013</u> M\$
Obligaciones con socios por compra de acciones	52.825	50.830
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	52.825	50.830

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2014, 44 socios no pudieron satisfacer este requisito, por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado.

NOTA 12 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro corresponde al registro de provisión vacaciones del personal.

- a) El movimiento de beneficios a los empleados para el ejercicio 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Saldo inicial de provisión vacaciones	8.460	7.001
Costos del ejercicio	2.109	2.346
Beneficios pagados	(1.604)	(887)
Saldo final de provisión vacaciones	8.965	8.460

- b) El gasto del ejercicio 2014 y 2013 de los beneficios al personal, incluyendo provisión vacaciones y pago de remuneraciones es el siguiente:

Concepto de gasto	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	242.095	214.474
Provisión vacaciones	2.109	2.346
Total gastos por beneficios al personal	244.204	216.820

Los gastos por beneficios al personal se presentan al cierre de cada ejercicio en Costo de ventas en el Estado consolidado de Resultados por función.

NOTA 14 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción, quien es la que prepara los presentes estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

14.1 Detalle de partes relacionadas por cobrar

RUT	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
			31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.782.040-7	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción	\$	88.520	80.006
	Total		88.520	80.006

14.2 Detalle de partes relacionadas por pagar

RUT	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
			31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	\$	30.256	29.137
	Total		30.256	29.137

14.3 Transacciones con partes relacionadas

Rut	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Efecto en resultado	
				31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
95.276.000-9	Arrendos ordinarios	\$	63.432	55.676	(55.676)
76.406.900-5	Pagos realizados	\$	68.181	-	-
	Servicios de administración	\$	12.000	12.000	12.000

NOTA 15 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros consolidados la Corporación, no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Riesgos

La actividad de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de un complejo deportivo de propiedad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el cual cuenta con una cancha de fútbol empastada, once canchas de tenis, un gimnasio techado de 1000 metros² con dos multicanchas en su interior para la práctica de básquetbol, voleibol y baby-fútbol, cancha de rugby, voleibol playa y una cancha de golf de 9 hoyos. Además, dispone de ocho piscinas como alternativa recreacional para el periodo estival.

Su objetivo social es promover al fomento y práctica del deporte y recreación, siendo estos la principal y única finalidad de la corporación. Las cuotas sociales que sus socios pagan (de incorporación y semestral ordinarias y extraordinarias más contribuciones y donaciones que se ofrezcan por los mismos y terceros), son su única fuente de financiamiento. Dada esta condición, la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas utilizadas.

Dado lo anterior, su principal riesgo es el financiero, caracterizado por el cumplimiento del pago de las cuotas sociales para el financiamiento de su operación, y donde los conceptos de ingreso y gastos deben estar en equilibrio permanente. Se presenta una restricción estatutaria impuesta al valor de la cuota social semestral, la cual no puede ser superior a un ingreso mínimo mensual ni inferior a un 25 % de dicho ingreso.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otros tipo de riesgos, como el riesgo de mercado y de crédito e interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de la actividad principal, el cual trata de garantizar fuentes de financiamiento que permitan disponer de fondos, a través de líneas de crédito y/o sobregiro pactados con tasas de interés en pesos y de mercado. Respecto del riesgo de mercado o industria, no se visualiza un riesgo mayor, toda vez que las condiciones y/o exigencias impuestas para acceder al estatus de socios activo, es menor que el de otros oferentes del área en la que está inserta, y donde sus prestaciones y beneficios ofrecidos destacan frente a la oferta individual de otros actores de la industria local.

Riesgo de crédito

Respecto del riesgo de crédito en las cuentas por cobrar, la exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas y representan en su gran proporción cuotas de incorporaciones por cobrar y en menor cuantía a cuotas sociales ordinarias.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Criterio deudores comerciales

Respecto al riesgo de no pago de cuotas sociales por parte de los socios, la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, castiga el 100% de las cuotas sociales, que no son pagadas en el año comercial, con excepción de aquellos socios que pagan en el mes de enero del año siguiente.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que los Socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica o que los existentes decidan retirarse. En los últimos años el club ha mantenido el número de socios vigentes dentro de los márgenes presupuestados.

NOTA 17 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Arriendo de canchas y servicios de administración	12.479	17.471
Castigo deuda	-	7.059
Otros	8.265	10.397
Total otros ingresos por función	20.744	34.927

NOTA 18 - COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Mantenciones	20.910	17.459
Gastos por beneficios al personal (Nota 13)	244.204	216.820
Honorarios	102.832	110.107
Servicios	17.524	21.769
Depreciación (Nota 7)	726	4.342
Arriendos	63.432	52.073
Total costo de ventas	449.628	422.570

NOTA 19 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
Servicios	3.649	5.208
Provisión deterioro deudores comerciales (Nota 6)	73.585	74.057
Gastos generales	38.097	47.853
Total gastos de administración	115.331	127.118

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Corporación, durante el transcurso de los períodos 2014 y 2013, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 21 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre 2014 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y su subsidiaria.

Saúl Sáez Seguel
Gerente General

Rolan Bestwick Nuñez
Contador