

**Sociedad Recreativa y Deportiva  
Universidad de Concepción S.A.**



**MEMORIA  
y Balance  
2022**

## Índice

<b>Identificación de la Sociedad</b> .....	3
<b>Mensaje del Directorio</b> .....	4
<b>Inscripción en el Registro de Valores</b> .....	5
<b>La Sociedad</b> .....	6
<b>Factores de Riesgo y Política de Inversiones</b> .....	6
<b>Directorio</b> .....	7
<b>Mayores Accionistas de la Sociedad</b> .....	8
<b>Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible</b> .....	9
<b>Inversiones en Equipamiento e Infraestructura</b> .....	10
<b>Informe de Auditores Independientes</b> .....	17
<b>Declaración de Responsabilidad</b> .....	57

Identificación de la Sociedad

**NOMBRE :** SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

**DOMICILIO :** AVENIDA CAMPOS DEPORTIVOS 640  
CONCEPCIÓN

**RUT :** 95.276.000-9

## Mensaje del Directorio

*Estimados (as) accionistas:*

*A continuación les presentamos la Memoria y Balance de nuestra Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. correspondiente a la información consolidada del periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.*

*La Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista Universidad de Concepción S.A., es una sociedad sin fines de lucro, que está acogida a la Norma de Carácter General N° 328 del 03 de febrero de 2012. Este documento establece que las instituciones que tengan un objetivo social relacionado, exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, aun cuando esté inscrita en el Registro de Valores, podrán eximirse de enviar a SVS la información requerida en la Sección II de la Norma de carácter General N° 30, o la que la modifique o reemplace. Esta Sociedad en la práctica, opera como una entidad de tipo instrumental para los fines de su arrendamiento a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista.*

*Durante el año 2022 se cumplió con el plan de mantención e inversiones de la Sociedad. Entre las acciones que se llevaron a cabo, destacan los trabajos de iluminación realizados en el sector piscinas y lo que la arrendataria llama Cancha 2.*

*También se desarrollaron labores de excavación e instalación de un pozo profundo para mejorar la disponibilidad de agua. Luego de estos trabajos y otros trabajos anteriores, las instalaciones cumplen con las últimas regulaciones legales.*

*Finalmente, recordamos a todos los accionistas que los ingresos de la Sociedad derivan mayoritariamente del canon de arriendo pactado con la Corporación, cuyo financiamiento proviene de las cuotas sociales que cancelan sus socios. A su vez, el monto de arriendo acordado con la Corporación considera mantener el patrimonio de la Sociedad y el desarrollo de la cantidad y calidad de los servicios ofrecidos a los socios de la institución deportiva.*

*El Directorio*

## Inscripción en el Registro de Valores

*La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 254, con fecha 07 de agosto de 1984 y por tratarse de una sociedad anónima abierta, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.*

*La totalidad de las 129.897.804 acciones emitidas por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., se encuentran suscritas y pagadas.*

*En virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la cual se encuentra acogida la Sociedad, ésta se encuentra eximida del cumplimiento de las siguientes obligaciones:*

*Presentación trimestral de estados financieros e informes trimestrales.*

*Envío de Memoria Anual y Balance a los accionistas.*

*Envío trimestral del listado de accionistas.*

*Publicación del Balance Anual en un diario de amplia circulación nacional.*

*Envío de la información exigida para la emisión de nuevas acciones.*

*Inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores.*

*Envío de información financiera en archivo XBRL.*

*Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad debe enviar anualmente a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Módulo SEIL (Sistema de Envío de Información en Línea), la siguiente información:*

*Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de cada año, los que deben ser presentados como parte del contenido de la Memoria Anual y deben encontrarse auditados por una empresa de auditoría externa, inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa de la SVS. La fecha límite para este envío es el 31 de marzo de cada año.*

*Lista de accionistas actualizada al último día de cada año, dentro de los cinco días siguientes a dicha fecha.*

*Información respecto a las prácticas de gobierno corporativo, según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 385 del 08 de junio del 2015.*

## La Sociedad

*La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción fue creada el año 1983 por la casa de estudios del mismo nombre, con el objetivo de brindar un espacio para el deporte y la recreación utilizando los activos que disponía la Universidad.*

*Al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad está conformada por un registro accionario de 2.730 personas y sus terrenos alcanzan una extensión de 207.521 m<sup>2</sup>, en los que se distribuye su infraestructura deportiva y de operaciones.*

*Tras años de desarrollo, el club de campo cuenta hoy con un gimnasio techado provisto con 2 multicanchas con piso de madera para la práctica de diversos deportes; gimnasio de musculación; sala fitness multiuso, 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial); 1 cancha empastada de fútbol; 1 cancha de futbolito de pasto sintético; 1 cancha empastada multiusos (para fútbol y rugby); 1 cancha de voleibol playa; 8 piscinas y una cancha de golf de 9 hoyos. Además cuenta con un casino (equipado con salones de eventos), sauna y jacuzzi, quincho, casa de cumpleaños (equipada con su propio quincho), enfermería, cafetería y quiosco.*

*Los terrenos de la Sociedad son arrendados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista cuyos socios, al 31 de diciembre de 2022, ascienden 748 socios titulares y 1.634 socios familiares.*

## Factores de Riesgo y Política de Inversiones

*El principal activo de la Sociedad está compuesto por su infraestructura y sus terrenos, los cuales están ubicados en una zona céntrica de Concepción, por lo que no tienen riesgo de devaluación, al contrario, se encuentran en un sector con auge, donde en el transcurso del tiempo aumentarán su valor.*

*Por otro lado la función de la Sociedad es arrendar sus terrenos e instalaciones a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, donde lo que percibe por estos efectos, es invertido en la misma. Así para el capital de trabajo, de requerirse, se mantendrá la política de invertirlos en instrumentos de renta fija.*

Directorio

**DIRECTORES TITULARES**

*Sergio Maurer Novoa  
Paulina Sandino Pino  
Mauricio Jara Lavín  
Marco Daroch Oñate  
Evelyn Vásquez Salazar*

**DIRECTORES SUPLENTE**

*Angelo Benvenuto Facco  
Eduardo Rivera Cid  
Pablo Cartes Cisternas  
Eduardo Cabezas Melo  
Alvaro Muñoz López*

*La mesa directiva está conformada por:*

**PRESIDENTE**

**Sergio Maurer Novoa**

**GERENTE**

**Luis Claudio Vicencio Cortés**

## Mayores Accionistas de la Sociedad

Nombre	Acciones	Porcentaje
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	82.372.000	63,41%
HOFFER LOPEZ HELEN IVONNE	290.000	0,22%
DURAN MOCOCAIN CLAUDIO	100.000	0,08%
VALLEJOS PAREDES CESAR	90.000	0,07%
MERELLO PARMEGANI ROBERTO	80.000	0,06%
PALMA JIMENEZ NANCY	60.000	0,05%
DE LOS SANTOS ZARRAGA LUIS	60.000	0,05%
CASTRO FLORES SERGIO	55.000	0,04%
CONCHA CORREA HECTOR	51.428	0,04%
JARA FIERRO MANUEL EXEQUIEL	50.000	0,04%
OÑATE CABRERA OSCAR	45.000	0,03%
GUIÑEZ NAUDON EDUARDO MARCELO	45.000	0,03%

## Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 386 del 08 de junio del 2015 se informa lo siguiente:

### Informe de Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

	Género		Nacionalidad	
	Damas	Varones	Chilena	Extranjeros
Directorio	2	3	5	0
Gerencia	0	1	1	0
Personal (1)	0	0	0	0

	Edad					
	Menos 30	30-40	41-50	51-60	61-70	Más 70
Directorio	0	1	1	3	0	0
Gerencia	0	0	1	0	0	0
Personal (1)	0	0	0	0	0	0

	Antigüedad en el cargo (en años)				
	Menos de 3	De 3 a 6	De 6 a 9	De 9 a 12	Más de 12
Directorio	4	1	0	0	0
Gerencia	1	0	0	0	0
Personal (1)	0	0	0	0	0

*La Sociedad Recreativa no dispone de personal propio.*

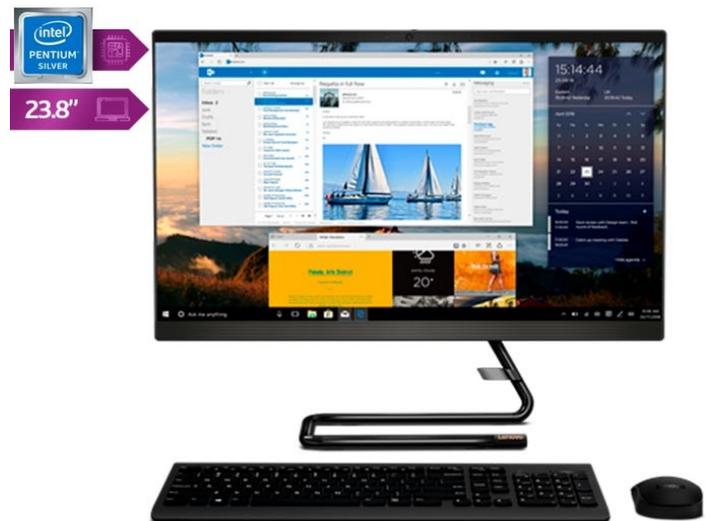
*Con respecto a la brecha salarial, y de acuerdo a los estatutos de la Sociedad Recreativa Universidad de Concepción, tanto los directores como la gerencia son Ad Honorem.*

## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Cambio de PC Oficinas

Para una mejor atención de socios y proveedores de la arrendataria se compraron 5 computadores de escritorio del tipo Allinone para uso administrativo.

Los equipos retirados fueron reutilizados por la arrendataria reemplazando a sus equipos más antiguos.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Iluminación Sector Piscinas

El sector piscinas, de uso intensivo en la temporada de verano, requería mayor iluminación para la seguridad de los usuarios y trabajadores de la arrendataria. Por tanto, durante el año 2022 se instalaron focos led en el perímetro del sector.

Estos focos son de bajo consumo, amigables con el medio ambiente y la fauna nativa que suele recorrer la zona (especialmente aves e insectos).

En la medida que la arrendataria vaya usando el sistema y detectando las necesidades que aparezcan, se irán agregando nuevos puntos de iluminación.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Instalación Pozo Profundo

Dada la escasez creciente de agua que afecta a la zona en general y las instalaciones de la arrendataria en particular, se han desarrollado diferentes estrategias para captar mayor cantidad de agua y a su vez ahorrar en el consumo actual.

Una de las medidas tomadas fue la búsqueda e implementación de un pozo profundo en los alrededores de las instalaciones usadas por la arrendataria como oficina de Operaciones.

Ninguna medida en particular asegura un flujo estable y suficiente de agua, pero el conjunto de intervenciones realizadas los últimos 3 años permite aminsonar la posibilidad de tener un grave déficit del vital elemento.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Iluminación Cancha 2

La cancha 2 de fútbol, ex cancha de rugby, se usa actualmente para las clases de fútbol y diversas actividades deportivas, por ello se ha presentado la necesidad de incorporar iluminación artificial a fin de extender su horario de uso y mejorar la seguridad de los socios y trabajadores del Club.

Durante el año 2022, se instaló un sistema de iluminación artificial basado en luces led de bajo consumo y amigables con el medio ambiente.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Renovación Sistemas Sauna

Luego de varias fallas e intermitencias en el servicio, durante el año 2022 se renovó el sistema eléctrico y de calefacción de las instalaciones usadas por la arrendataria como Sauna y Jacuzzi de damas y varones.

Luego de varios estudios y soluciones intermedias se determinó un cambio completo de ambos sistemas.

Agradecemos la buena voluntad y paciencia de los usuarios de ambas instalaciones debido a la interrupción del servicio debido a los trabajos realizados.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Reubicación Potter Green

A lo largo de los años, el terreno usado por la arrendataria como Potter Green de golf ha estado emplazado en varias ubicaciones que han debido cambiarse por las condiciones del suelo, irrigación, iluminación, etc.

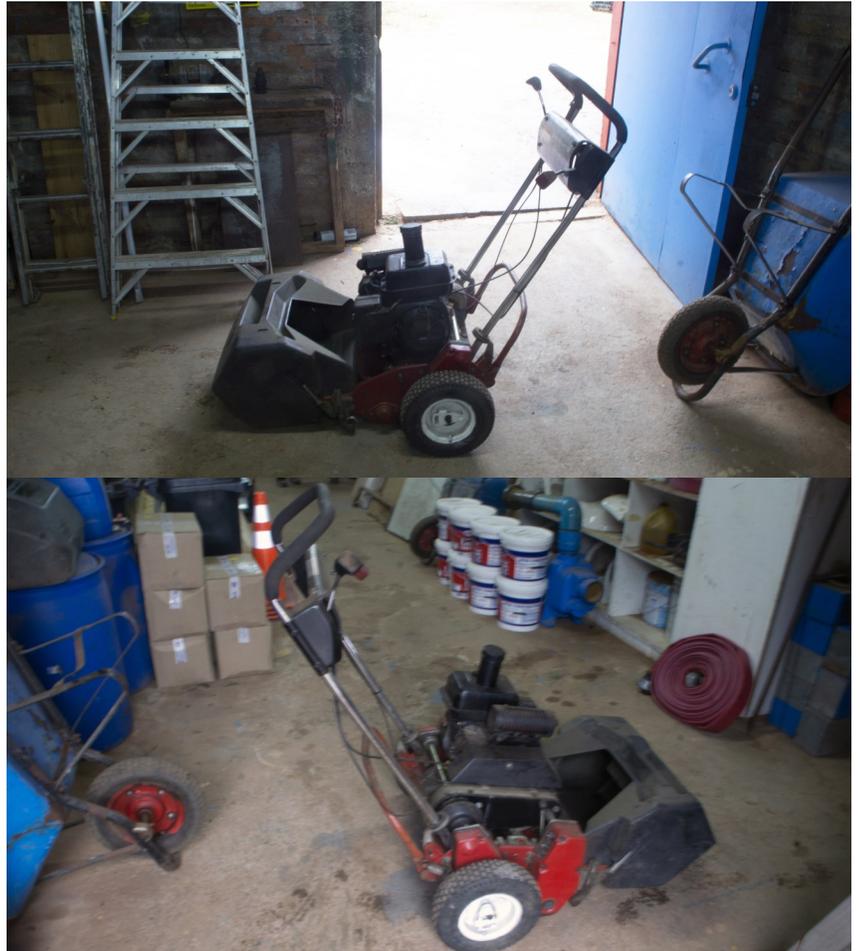
Considerando lo anteriormente dicho, durante el año 2022, se determinó ubicarlo frente a la cafetería y cerca de las instalaciones usadas por la arrendataria como Oficina de Deportes. Se realizaron los movimientos de tierra y trabajos correspondientes.



## Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

### Compra de Greenera

Dada la alta carga de trabajo de las máquinas destinadas a los terrenos usados por la arrendataria como cancha de golf, durante el año 2022 se concretó la compra de oportunidad de una máquina greenera disponible en la región. Estas máquinas, altamente especializadas, son de alto costo y se compran por encargo, por lo que su disponibilidad siempre es baja en el mercado.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

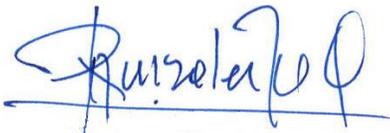
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Deloitte.*

Marzo 27, 2023  
Concepción, Chile



René González L.  
Socio

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y  
SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de resultados  
Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de flujos de efectivo  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Páginas</u>
Estados consolidados de situación financiera	-
Estados consolidados de resultados	-
Estados consolidados de resultados integrales	-
Estados consolidados de flujos de efectivo	-
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	-
Notas explicativas a los estados financieros consolidados	-
1 Presentación de estados financieros consolidados	2
2 Resumen de las principales políticas contables	5
3 Políticas y estimaciones contables	14
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	14
5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
6 Activos por impuestos corrientes	17
7 Propiedades, planta y equipo	18
8 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20
9 Partes relacionadas	20
10 Provisiones corrientes	22
11 Otros pasivos no financieros corriente y no corriente	23
12 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	24
13 Capital y reservas	25
14 Ingresos de actividades ordinarias	26
15 Costos de ventas y gastos de administración	27
16 Otros ingresos por función	27
17 Ingresos y costos financieros	27
18 Moneda nacional y extranjera	27
19 Provisiones, activos y pasivos contingentes	28
20 Deterioro del valor de los activos	28
21 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	28
22 Juicios y contingencias	32
23 Medio ambiente	32
24 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	32

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>				<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	161.230	229.162	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	155.386	153.030
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	170.596	99.677	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	28.182
Activos por impuestos corrientes	6	<u>189.113</u>	<u>140.794</u>	Otras provisiones a corto plazo	10	17.500	-
				Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10	39.189	31.629
				Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>63.841</u>	<u>17.231</u>
Total activos corrientes		<u>520.939</u>	<u>469.633</u>	Total pasivos corrientes		<u>275.916</u>	<u>230.072</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>				<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades, planta y equipo	7	<u>17.143.345</u>	<u>15.316.457</u>	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	190.304	97.388
Total activos no corrientes		<u>17.143.345</u>	<u>15.316.457</u>	Otros pasivos no financieros, no corrientes	11	130.000	121.141
				Pasivo por impuestos diferidos	12	<u>4.106.261</u>	<u>3.709.717</u>
				Total pasivos no corrientes		<u>4.426.565</u>	<u>3.928.246</u>
				<u>PATRIMONIO</u>			
				Capital emitido	13	963.655	963.655
				Otras reservas	13	5.318.200	3.969.511
				Ganancias acumuladas	13	<u>6.679.948</u>	<u>6.694.606</u>
				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>12.961.803</u>	<u>11.627.772</u>
				Patrimonio total		<u>12.961.803</u>	<u>11.627.772</u>
Total activos		<u>17.664.284</u>	<u>15.786.090</u>	Total pasivos y patrimonio		<u>17.664.284</u>	<u>15.786.090</u>
		=====	=====			=====	=====

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.021.453	711.321
Costos de ventas	15	<u>(733.577)</u>	<u>(442.952)</u>
Ganancia bruta		<u>287.876</u>	<u>268.369</u>
Otros ingresos por función	16	3.698	12.625
Gastos de administración	15	(428.808)	(283.920)
Ingresos financieros	17	4.837	709
Costos financieros	17	(8.078)	(15.898)
Resultado por unidades de reajuste		<u>23.531</u>	<u>15.538</u>
Pérdida antes de impuestos		(116.944)	(2.577)
Impuesto a las ganancias	12	<u>102.286</u>	<u>28.013</u>
Resultado del año		<u>(14.658)</u>	<u>25.436</u>
		=====	=====
Resultado atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(14.658)	25.436
Participaciones no controladas		<u>                    </u>	<u>                    </u>
Resultado del año		<u>(14.658)</u>	<u>25.436</u>
		=====	=====
Resultado por acción			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		<u>(0,07598842)</u>	<u>(0,000131862)</u>
Pérdida por acción básica		<u>(0,07598842)</u>	<u>(0,000131862)</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Resultado del año		(14.658)	25.436
Componente de otro resultado integral antes de impuesto			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo	13	<u>1.847.519</u>	<u>2.267.717</u>
Otros componentes de otros resultados integrales, antes de impuesto		1.847.519	2.267.717
		<hr/>	<hr/>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de propiedades, planta y equipo	13	<u>(498.830)</u>	<u>(612.286)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(498.830)	(612.286)
		<hr/>	<hr/>
Subtotal otro resultado integral		<u>1.348.689</u>	<u>1.655.431</u>
Subtotal resultado integral total		1.348.689	1.655.431
		<hr/>	<hr/>
Resultados integrales atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.334.031	1.680.687
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>1.334.031</u>	<u>1.680.687</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones no controladora</u> M\$	<u>Total patrimonio neto</u> M\$
Saldo inicial ejercicio al 1/1/2022	963.655	3.969.511	6.694.606	11.627.772	-	11.627.772
Cambios en patrimonio:						
Pérdida del año	-	-	(14.658)	(14.658)	-	(14.658)
Otro resultado integral	-	<u>1.348.689</u>	-	<u>1.348.689</u>	-	<u>1.348.689</u>
Total de cambios en patrimonio	-	<u>1.348.689</u>	<u>(14.658)</u>	<u>1.334.031</u>	-	<u>1.334.031</u>
Saldo final ejercicio al 31/12/2022	<u>963.655</u>	<u>5.318.200</u>	<u>6.679.948</u>	<u>12.961.803</u>	-	<u>12.961.803</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones no controladora</u> M\$	<u>Total patrimonio neto</u> M\$
Saldo inicial ejercicio al 1/1/2021	963.655	2.314.080	6.669.170	9.946.905	-	9.946.905
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del año	-	-	25.436	25.436	-	25.436
Otro resultado integral	-	<u>1.655.431</u>	-	<u>1.655.431</u>	-	<u>1.655.431</u>
Total de cambios en patrimonio	-	<u>1.655.431</u>	<u>25.436</u>	<u>1.680.867</u>	-	<u>1.680.867</u>
Saldo final ejercicio al 31/12/2021	<u>963.655</u>	<u>3.969.511</u>	<u>6.694.606</u>	<u>11.627.772</u>	-	<u>11.627.772</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Nota	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		1.015.733	796.386
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(453.051)	(197.049)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(623.700)	(407.400)
Intereses pagados		-	(15.898)
Intereses recibidos		4.837	705
Impuestos pagados		<u>                    </u>	<u>(12.458)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>(56.181)</u>	<u>164.286</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	7	<u>(81.692)</u>	<u>(63.308)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(81.692)</u>	<u>(63.308)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	9	69.941	15.000
Pago de préstamos a entidades relacionadas	9	<u>                    </u>	<u>(15.000)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>69.941</u>	<u>-</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(67.932)	100.978
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>229.162</u>	<u>128.184</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	<u>161.230</u> =====	<u>229.162</u> =====

Las Notas adjuntas N°1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN S.A.

Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

NOTA 1 – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información sobre la entidad

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, constituida por escritura pública de fecha 7 de noviembre de 1983. Su objeto es la explotación y desarrollo de predios, establecimientos y bienes en general con la exclusiva finalidad de destinarlos a toda clase de actividades deportivas y recreativas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.045 y norma general N°3, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°254 de fecha 7 de septiembre de 1984 y de acuerdo a la Ley N°18.046, por tratarse de una sociedad anónima inscrita en el registro de valores, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Sin embargo, considerando las características de la Sociedad, relacionada con actividades deportivas, está acogida a ciertas exenciones de la Norma de Carácter General N°328 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 1 de julio de 1989, la Sociedad suscribió un contrato de arrendamiento con la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista. El contrato, en sus cláusulas principales establece:

- La entrega en arriendo a la Corporación todos los terrenos y bienes ubicados en calle Avenida Campos Deportivos N°640 de Concepción.
- La Corporación solo podrá destinar los bienes recibidos y los que construya, al funcionamiento de los campos deportivos, lo cual constituye una condición esencial del contrato, y su no cumplimiento producirá caducidad del mismo.
- Los costos de mantención son de cargo de la Corporación.
- Las inversiones en infraestructura deben ser previamente aprobados por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Toda mejora o ampliación que realice la Corporación, será de su dominio previo acuerdo por escrito entre las partes, caso contrario, toda mejora y/o inversión en infraestructura será de propiedad de la Sociedad.
- La Corporación no podrá ceder el contrato, ni subarrendar sin la autorización expresa de la Sociedad; su incumplimiento es causal de término de contrato.
- Para adquirir la condición de socio, se requiere previamente que el socio titular se constituya en accionista de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2022, la dotación de personal asciende a 63 personas.
- Los estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Adicionalmente, en los Estatutos de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y reducidos a escritura pública bajo repertorio N°1.153 se establece en los Artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo del Título Quinto que la Corporación será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y de los cuales, cuatro serán designados directamente por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., mediante comunicación escrita dirigida a la Asamblea General de Socios que elegirá los tres miembros restantes.

Es importante mencionar que los estatutos fueron actualizados el día 17 de diciembre de 2022 en donde se indica que todo lo acordado será desde el 01 de enero de 2023.

De acuerdo a los antecedentes anteriormente expuestos, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene control sobre la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 10. En consecuencia, los presentes estados financieros corresponden a los estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. (matriz) que incluye los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista (Entidad de Cometido Especial) con Casinos Bellavista S.A.

La participación de la Sociedad sobre la Corporación es de un 99,99%.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

RUT de la entidad que informa

95.276.000-9

Número del Registro de Valores

N°254

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Deportiva Abierta

Nombre de la entidad controladora

Corporación Universidad de Concepción

Situación COVID-19

El 30 de enero de 2020, la organización mundial de la salud declaró el brote de la enfermedad del coronavirus 2019 (COVID-19) como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile el 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró covid-19 en fase 4, lo que implicó una serie de medidas para contener su propagación y el 18 de marzo de 2020 se declaró un estado de emergencia constitucional de catástrofe en todo el país. Como parte de las medidas de salud que se adoptaron durante 2020 para abordar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, restricciones de movimiento, cuarentenas y cierre de fronteras, que han afectado significativamente la actividad económica y los mercados en general.

La situación de la Pandemia y las restricciones de movilidad asociada a ella, durante el año 2022 disminuyeron sustancialmente, lo que permitió poder mantener una operación más o menos normal, o similar a la del año 2019 para la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista. Consecuentemente con esto, los arriendos fueron puestos al día en la medida que las condiciones así lo permitían, logrando mayor estabilidad en la operación de la Sociedad.

#### Presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados presentados por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

#### Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 comparados con igual período del ejercicio 2021.

#### Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

#### Fecha de aprobación de los estados financieros consolidados

La emisión y publicación de los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, fueron aprobados por la Administración con fecha 23 de marzo de 2022.

#### Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad y de sus subsidiarias es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

#### Moneda de presentación

Peso chileno.

#### Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

#### Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

#### Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital.

La gestión de capital de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias, es llevada a cabo por la entidad controladora del grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas, y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$12.961.803 y M\$11.627.772, respectivamente.

#### Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios en estos estados financieros consolidados, excepto por lo descrito en Nota 2t.

#### NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables

- a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que se ejerza juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de la Sociedad y de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, considerando una participación del 100%. El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda.

El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades consolidadas, se presenta a continuación:

Rut	Nombre de la sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa		Participación indirecta	
				2022	2021	2022	2021
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Chile	Peso	99,99%	99,99%	-	-
96.782.040-7	Casino Bellavista S.A.	Chile	Peso	98%	98%	-	-

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que puedan dar lugar a cambios significativos en los resultados informados.

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron usando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del período informado.

A su vez la Administración revisa en cada cierre del estado de situación financiera anual, las vidas útiles y los valores residuales asignado a las propiedades, planta y equipo.

d) Segmentos

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

f) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## g) Medio ambiente

La Sociedad, se adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Sociedad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren.

## h) Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2022	2021
	\$	\$
Dólar americano	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

## i) Efectivo y equivalente al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

## j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto por la revaluación de los terrenos clasificados en propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y/o sus subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el estado de situación financiera representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Clase de bienes	Rango de vida útil en años
Edificios	80 a 100
Planta y equipo	5
Otras propiedades, planta y equipo	10

k) Dividendos mínimos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Sin embargo, de acuerdo a lo definido en los estatutos de la Sociedad, las utilidades serán distribuidas entre sus accionistas, pudiendo la junta destinarlas a formación de reservas o reinversión de las mismas, lo que en la práctica ha sido realizado en los últimos años.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

m) Reconocimientos de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de sus actividades. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y si los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

o) Instrumentos financieros

La Sociedad aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones.

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

- Fondos mutuos: Inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.
- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos, señalado en IFRS 9. La Sociedad evaluará periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación la Sociedad, reconocerá los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados.

En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, reconocerá en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro, así como también reconocerá los cambios favorables en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia por deterioro de valor, incluso si estas últimas son menores que el importe de las pérdidas crediticias esperadas que estuvieran incluidas en los flujos de efectivo estimados en el momento del reconocimiento inicial.

p) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Deudores comerciales

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina considerando el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas durante el ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que históricamente han realizado pagos en los meses de enero y febrero del año siguiente. Dicha pérdida por deterioro se registra rebajando directamente la cuenta por cobrar contra un cargo en resultados en la línea de gastos de administración.

q) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias no se ven enfrentadas a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados la Sociedad y subsidiarias no presentan riesgos de este tipo.

### Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

#### r) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Sociedad y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del grupo. Al cierre de los ejercicios informados en los presentes estados financieros consolidados no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

#### s) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el año, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Corresponden a las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Nuevos pronunciamientos contables

t.1) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

t.2) **Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad y sus subsidiarias se encuentran evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

### NOTA 3 – POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2022, con excepción de los nuevos pronunciamientos contables descritos en nota 2 t), no se presentan cambios en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2021.

#### Estimaciones contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto del 31 de diciembre de 2021.

### NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias al cierre de balance al 31 de diciembre de 2022 y 2021, considera como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

La composición del rubro, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Banco	Moneda	Saldos al	
			<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Saldos en banco	Itaú	\$	101.133	173.506
Depósitos a plazo	Itaú	\$	57.425	52.983
Fondos mutuos	Itaú	\$	2.672	2.673
Total efectivo y equivalentes al efectivo			161.230	229.162

Los saldos en cuentas corrientes bancarias corresponden a recursos disponibles en pesos chilenos sin restricciones de uso.

#### a) Depósitos a plazos:

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Instrumento	Tasa del período %	Banco	Moneda	2022	2021
				M\$	M\$
Depósitos a plazo	0,45%	Itaú	\$	55.510	51.214
Depósitos a plazo	0,39%	Itaú	\$	1.915	1.769
Totales				57.425	52.983

#### b) Fondos mutuos:

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Instrumento	Banco	Moneda	2022	2021
			M\$	M\$
Fondos mutuos	Itaú	\$	2.672	2.673

## c) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle, es el siguiente:

2022	Cambios con efecto en flujo				Cambios sin efecto en flujo				Saldo al 31.12.2022 M\$
	Saldo al 01.01.2022 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	
<b>Corrientes</b>									
Préstamos de entidades relacionadas	28.182					(28.182)			-
<b>No corrientes</b>									
Préstamos de entidades relacionadas	97.388	69.941				28.182	1.093	(6.300)	190.304
Totales	125.570	69.941	-	-	-		1.093	(6.300)	190.304
<b>2021</b>									
	Saldo al 01.01.2021 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2021 M\$
<b>Corrientes</b>									
Préstamos de entidades relacionadas	26.832	15.000	(15.000)				1.350		28.182
<b>No corrientes</b>									
Préstamos de entidades relacionadas	95.500						1.888		97.388
Totales	122.332	15.000	(15.000)	-	-		3.238	-	125.570

## NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	202.841	289.141
Otras cuentas por cobrar	29.870	38.388
Deterioro de cuotas sociales	(62.115)	(227.852)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	170.596	99.677

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro donde existen cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas. La antigüedad de estas cuentas, no deterioradas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Por cobrar vigentes	122.539	99.677
Por cobrar vencidas (no deterioradas)	48.057	58.097
Por cobrar vencidas y deterioradas	62.115	169.755
Deterioro de cuentas por cobrar	(62.115)	(227.852)
Total deudores y otros cuentas por cobrar	170.596	99.677

c) Deterioro de cuotas sociales y otras cuentas por cobrar

Los movimientos al cierre de cada ejercicio, son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Saldo inicial	227.852	218.100
Incrementos del año	31.982	9.752
Castigos	148.404	-
Saldo final	62.115	227.852

d) Cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas

El detalle de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	48.057	58.097
Totales	48.057	58.097

## NOTA 6 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
IVA crédito fiscal	189.113	140.794
Totales	189.113	140.794

## NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro, excepto por los terrenos, los cuales se valorizan a su valor razonable, de acuerdo a lo descrito en nota 2j). El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades plantas y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados (costos de ventas) al 31 de diciembre de 2022 es de M\$68.649 (M\$68.562 al 31 de diciembre de 2021).

### 7.1 Propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	15.743.891	13.896.372
Edificios	1.332.042	1.298.366
Planta y equipo	51.846	54.883
Otras propiedades, planta y equipo	15.566	66.836
Total neto	17.143.345	15.316.457
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	15.743.891	13.896.372
Edificios	2.417.991	2.323.730
Planta y equipo	217.381	212.887
Otras propiedades, planta y equipo	111.725	162.462
Total bruto	18.490.988	16.595.451
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios	(1.085.949)	(1.025.364)
Planta y equipo	(165.535)	(158.004)
Otras propiedades, planta y equipo	(96.159)	(95.626)
Total depreciación	(1.347.643)	(1.278.994)

### 7.2 Activos entregados en garantía

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre del estado de situación financiera registra hipoteca de primer grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

### 7.3 Movimiento en propiedades, planta y equipo.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2022 y 2021

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2022:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Máquinas y equipos</u> M\$	<u>Otras propiedades planta y equipo</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	13.896.372	1.298.366	54.883	66.836	15.316.457
Cambios:					
Adiciones		41.061	4.494	2.463	48.018
Reclasificación	-	53.200	-	(53.200)	-
Gasto por depreciación		(60.585)	(7.531)	(533)	(68.649)
Superávit de revaluación	1.847.519	-			1.847.519
Total cambios	1.847.519	-	(3.037)	(51.270)	1.826.888
Saldo final al 31/12/2022	15.743.891	1.332.042	51.846	15.566	17.143.345

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2021:

Movimiento neto en Propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Máquinas y equipos</u> M\$	<u>Otras propiedades planta y equipo</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	11.628.655	1.357.472	61.988	15.987	13.064.102
Cambios:					
Adiciones				53.200	53.200
Gasto por depreciación		(59.106)	(7.105)	(2.351)	(68.562)
Superávit de revaluación	2.267.717				2.267.717
Total cambios	2.267.717	(59.106)	(7.105)	50.849	2.252.355
Saldo final al 31/12/2021	13.896.372	1.289.366	54.883	66.836	15.316.457

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	140.986	140.999
Retenciones	14.400	12.031
Totales	155.386	153.030

NOTA 9- PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

## 9.1 Detalle de cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Préstamos	Indirecta	UF	-	4.176	5.000	-
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Préstamos	Matriz	\$	-	24.006	190.304	97.388
	Totales				-	28.182	190.304	97.388

## 9.2 Transacciones entre partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Efecto en resultado			
					31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
81.494.400-k	Corporación Universidad de Concepción	Matriz	\$	Préstamos recibidos	69.941	15.000	-	-
81.494.400-k	Corporación Universidad de Concepción	Matriz	\$	Préstamos pagados	-	(15.000)	-	-
81.494.400-k	Corporación Universidad de Concepción	Matriz	\$	Servicios administrativos	2.000	-	2.000	-
81.494.400-k	Corporación Universidad de Concepción	Matriz	\$	Reajustes	4.891	2.858	(4.891)	(2.858)
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Indirecta	\$	Intereses devengados	-	-	-	-
				Servicios administrativos	-	12.000	-	12.000
				Cobro de servicios	-	12.000	-	12.000

## NOTA 10 – PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

## a) Otras provisiones a corto plazo:

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Provisión por juicios	17.500	-
Totales	17.500	-

## b) Provisiones por beneficios a los empleados:

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Provisión de vacaciones	39.189	31.629
Totales	39.189	31.629

## c) El movimiento del ejercicio 2022 y 2021 del beneficio por vacaciones, es como sigue:

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Saldo inicial	31.629	30.177
Incremento del año	37.097	30.436
Beneficios usados	(29.537)	(28.984)
Saldo final al 31 de diciembre	39.189	31.629

## d) El reconocimiento en el estado de resultado del ejercicio 2022 y 2021 de los beneficios al personal, se presenta incluido en el rubro Costos de ventas y Gastos de administración, es como sigue:

Concepto	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	521.761	416.294
Total gastos por beneficios al personal	521.761	416.294

## NOTA 11 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Corriente	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Ingresos anticipados socios	63.841	17.231
Totales	63.841	17.231

No corriente	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Ingresos anticipados socios	130.000	121.141
Totales	130.000	121.141

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 20.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2022, 105 nuevos socios no pudieron satisfacer este requisito (108 nuevos socios en 2021), por lo tanto, pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo asociado a este concepto se presenta incluido en otros pasivos no financieros, no corrientes por M\$130.000 (M\$121.141 en 2021).

## NOTA 12 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 12.1 Impuestos diferidos

Las tasas utilizadas para el cálculo de los impuestos diferidos, son aquellas que se estima le aplicarán a las diferencias temporales en el momento de su reverso, la cual para ambos ejercicios es de 27%.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, es el siguiente:

### 12.2 Detalle de impuestos diferidos pasivos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	4.106.261	3.709.717
Total pasivos por impuestos diferidos	4.106.261	3.709.717

12.3 El movimiento de los impuestos diferidos de los ejercicios 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Movimiento de impuestos diferidos:		
Saldo inicial	3.709.717	3.125.218
Incremento por valorización terrenos (cargo reservas)	498.830	612.286
Impuestos diferidos con abono a resultados	(102.286)	(27.787)
Total impuestos diferidos pasivos	4.106.261	3.709.717

### 12.4 Impuesto a las ganancias

La composición del resultado por impuesto a las ganancias es como sigue:

	<u>01/01/2022</u> <u>31/12/2022</u> M\$	<u>01/01/2021</u> <u>31/12/2021</u> M\$
Efecto impuestos diferidos (ganancia)	396.544	27.787
Otros	-	226
Total resultado por impuesto a las ganancias	396.544	28.013

### 12.5 Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Resultado antes de impuesto	(116.944)	(2.577)
Tasa de impuesto	27%	27%
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	31.575	695
Corrección monetaria del capital propio tributario	61.876	43.542
Otras diferencias	8.835	(16.224)
Abono por impuestos utilizando la tasa legal	102.286	28.013
Tasa efectiva	30,87%	10,87%

## NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS

## a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M\$963.655.

## b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31/12/2022	31/12/2021
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	7,42 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	\$963.655	
Importe de la prima de emisión por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Importe de las reservas por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias no existen restricciones financieras que la sociedad deba cumplir.		
	31/12/2022	31/12/2021
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	129.897.804	

## c) Descripción de los componentes de reservas

El detalle de la clase de Otras reservas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Clase de otras reservas	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Corrección monetaria transición a IFRS	(22.503)	(22.503)
Valor justo terrenos	7.316.034	5.468.515
Impuestos diferidos valor justo terrenos	(1.957.331)	(1.476.501)
Total otras reservas	5.318.200	3.969.511

El movimiento por clase de reservas, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Movimiento al 31 de diciembre de 2022	Corrección monetaria transición a IFRS M\$	Incremento valor justo terrenos M\$	Impuestos diferidos valor justo terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	(22.503)	5.468.515	(1.476.501)	3.969.511
Incremento valorización a valor justo 2022	-	1.847.519	(498.830)	1.348.689
Total clase de otras reservas	(22.503)	7.316.034	(1.957.331)	5.318.200

Movimiento al 31 de diciembre de 2021	Corrección monetaria transición a IFRS M\$	Incremento valor justo terrenos M\$	Impuestos diferidos valor justo terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	(22.503)	3.200.798	(864.215)	2.314.080
Incremento valorización a valor justo 2021	-	2.267.717	(612.286)	1.655.431
Total clase de otras reservas	(22.503)	5.468.515	(1.476.501)	3.969.511

d) Ganancias acumuladas

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo Inicial	6.694.606	6.669.170
Resultado del ejercicio	(14.658)	25.436
Saldo final	6.679.948	6.694.606

NOTA 14 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 m). Principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales, cuotas de cargas familiares, derechos de incorporación y arriendos.

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	705.001	548.702
Otros ingresos de explotación	316.452	162.619
Total ingresos de actividades ordinarias	1.021.453	711.321

## NOTA 15 - COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<u>Costos de ventas</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Remuneraciones	(316.531)	(242.416)
Honorarios	(66.989)	(63.217)
Servicios	(53.863)	(23.047)
Depreciación	(68.649)	(68.562)
Indemnizaciones	(33.683)	(2.533)
Gastos generales	(193.862)	(43.177)
Total costos de ventas	(733.577)	(442.952)

<u>Gastos de administración</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Remuneraciones	(205.230)	(173.878)
Provisión deudores incobrables	(19.798)	(44.489)
Gastos generales	(203.780)	(65.553)
Total gastos de administración	(428.808)	(283.920)

## NOTA 16- OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Otros ingresos	3.698	12.625
Totales	3.698	12.625

## NOTA 17 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<u>Ingresos financieros</u>	<u>31/12/2022</u> M\$	<u>31/12/2021</u> M\$
Ingreso por intereses instrumentos financieros	4.837	709
Total ingresos financieros	4.837	709
<u>Costos financieros</u>		
Costo financiero por servicios bancarios	(8.078)	(15.898)
Total costos financieros	(8.078)	(15.898)

## NOTA 18 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

## Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

## NOTA 19 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, es probable que sea necesario un pago para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad y sus subsidiarias que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

## NOTA 20 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros consolidados la Sociedad y sus subsidiarias no han realizado provisiones por deterioro de valor de activos, adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo	101.133	173.506
Totales	101.133	173.506
Depósitos a plazo	57.425	52.983
Totales	57.425	52.983
Fondos Mutuos	2.672	2.673
Totales	2.672	2.673
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	170.596	99.677
Totales	170.596	99.677

La Sociedad y sus subsidiarias, han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Los principales factores de riesgo que pueden afectar a la Sociedad y sus subsidiarias son:

### Riesgos

La principal actividad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de sus predios, establecimientos y bienes en general en actividades deportivas, las que se realizan a través de la entidad Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, quien arrienda las instalaciones y se dedica al fomento y práctica de los deportes y recreación, siendo estos últimos la principal finalidad del club. Por lo tanto, la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas del club. Así, el principal riesgo es el financiero, sino se cumplen las expectativas de los socios y estos no pagan sus mensualidades.

No obstante, lo anterior, las actividades de la Sociedad y su subsidiaria están expuestos también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad y de sus subsidiarias, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

## Riesgo de crédito

### General

La exposición de la Sociedad y sus subsidiarias al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus socios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se refleja en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como son depósitos a plazo.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta Deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados (corrientes) las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Inversiones valorizadas en función del costo amortizado: en función de evidencia objetiva de eventuales riesgos que afectan al emisor.

Detalle de activos financieros según vencimientos.

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31/12/2022				31/12/2021			
	Bancos M\$	Fondo mutuo M\$	Depósitos a plazo M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$	Bancos M\$	Fondo mutuo M\$	Depósitos a plazo M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$
Vencidos	-	-	-	62.115	-	-	-	227.852
Entre 0 y 180 días	101.133	2.672	57.425	170.596	173.506	2.673	52.983	97.849
Entre 180 y 360 días	-	-	-	-	-	-	-	1.828
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	(62.115)	-	-	-	(227.852)
<b>Total</b>	<b>101.133</b>	<b>2.672</b>	<b>57.425</b>	<b>170.596</b>	<b>173.506</b>	<b>2.673</b>	<b>52.983</b>	<b>99.677</b>

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Sociedad y sus subsidiarias, que se presentan sin descontar y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Entre 1 y 6 <u>meses</u> M\$	Entre 6 y <u>12</u> <u>meses</u> M\$	Entre 12 y <u>24 meses</u> M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	155.386	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	190.304
Totales	155.386	-	190.304

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Entre 1 y 6 <u>meses</u> M\$	Entre 6 y <u>12</u> <u>meses</u> M\$	Entre 12 y <u>24 meses</u> M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	153.030	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	28.182	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	97.388
Totales	153.030	28.182	97.388

Garantías otorgadas:

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer Grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander Chile, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Riesgo de mercado

General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad, que los Socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica y los existentes decidan retirarse. Los últimos años el club ha tenido un crecimiento aceptable.

**NOTA 22 – JUICIOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2022 no existen contingencias ni juicios que afecten a la Sociedad.

**NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE**

Considerando la naturaleza de la Sociedad y de sus subsidiarias, durante el transcurso de los ejercicios 2022 y 2021, no se han efectuado ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

**NOTA 24 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE**

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Claudio Vicencio  
Gerente General

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los señores miembros del directorio y el señor Gerente General de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., a continuación individualizados, bajo juramento se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Sergio Maurer Novoa	8.216.877-K	Presidente del Directorio	_____
Paulina Sandino Pino	13.065.430-4	Director Secretario	_____
Mauricio Jara Lavín	7.851.501-5	Director	_____
Marco Daroch Oñate	9.744.318-5	Director	_____
Evelyn Vásquez Salazar	13.624.300-4	Director	_____
Luis Claudio Vicencio Cortés	10.219.227-3	Gerente General	_____