Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista

CLUB DE CAMPO BELLAVISTA

Memoria y Balance

2019

Directorio

Presidente
Marco Daroch Oñate

Directores
Víctor Méndez Vega
Eduardo Cabezas Melo
Eduardo Rivera Cid
Eddie Oñate Henríquez
Sary Arias Viveros
José Reyes Muñoz

A los señores socios:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Corporación, presentamos la Memoria y los Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

Se adjunta informe de los auditores externos correspondiente a Price Waterhouse Coopers (PWC).

El Directorio

Administración

Gerente General
Luis Claudio Vicencio Cortés

Administrador Deportivo
Jaime Bravo Cuevas
Jefe de Operaciones
Mackarena Vallejos Bassaletti
Jefe de Personal
Camila Espinoza Durán
Contadora
Claudia Fuentes Sánchez
Tesorera
Patricia Riquelme Rabanal
Encargado de Acciones
Víctor Molina Retamal
Servicios y Calidad
Constanza Abásolo González
Secretaria Gerencia
Yislaine Cifuentes Vallejos
Secretaria
Pamela Sánchez Apablaza

Mensaje del Directorio

Estimados socios(as):

Ponemos a su disposición un resumen de logros y eventos que se han alcanzado en nuestro Club en el último año, destacando los avances obtenidos por nuestra Corporación y sus socios durante el 2019. Donde además de las actividades que se han venido desarrollando de forma histórica se crearon otras, enfocadas en el bienestar de los socios y su grupo familiar.

Entre las nuevas actividades destacamos la clase de Adulto Fit, una clase de muy baja intensidad pensada para personas de tercera edad y como punto de entrada para personas en proceso de recuperación de lesiones. Esta clase se desarrolla los martes y jueves y es seguida por una de Yoga, también de muy baja intensidad.

En los primeros meses del año se desarrollaron las tradicionales escuelas y actividades de verano, las que destacaron por la buena participación de los niños inscritos. Más de 150 niños participaron de las clases de Natación y una cantidad similar sumaron las escuelas de verano de las diversas disciplinas (futbol, futbol femenino, basquetbol, tenis, rugby, gimnasia rítmica, karate, taekwondo, etc.)

Las principales actividades deportivas y sociales del año se desarrollaron con normalidad, incluyendo campeonatos de las diversas disciplinas y eventos como la fonda de Fiestas Patrias y maratones de yoga y fitness. Junto con las actividades mencionadas, destacamos los tradicionales eventos de Fiestas Patrias y Navidad para los funcionarios junto a sus familias, instancias que estrechan los lazos del Club con quienes hacen posible su funcionamiento.

Por otro lado, con el fin de mejorar la experiencia de los socios, durante el año se incrementaron las medidas de resguardo en seguridad, duplicando el número de cámaras instaladas en el recinto, creando un ronda con canes entrenados obtenidos con el apoyo de la Universidad de Concepción. Además se completó la instalación de carteles conteniendo las normas y reglamentos de uso de las principales instalaciones.

Al finalizar el año, destacamos la implementación de la actividad de Campamento de Verano, pensada para jóvenes de 6 a 13 años, la cual se desarrolló exitosamente y esperamos que se consolide y convierta en una nueva tradición.

A partir del mes de octubre, contamos con una nueva gerencia, presidida por don **Luis Claudio Vicencio Cortés,** iniciando un nuevo ciclo para el Club.

Finalmente queremos agradecer a cada uno de ustedes el apoyo y participación mostrada en las distintas actividades que se han realizado en el club, a todos los funcionarios y entidades relacionadas que han sumado positivamente para estos objetivos.

El Directorio

Actividades Deportivas y Recreativas

El Club de Campo Bellavista ofrece durante todo el año a sus socios una amplia propuesta de actividades y programas tendientes a promover la vida sana, la recreación, la actividad física y la práctica deportiva, entre los que destacamos:

Para niños y adolescentes se cuenta con **Escuelas de Formación Deportiva** en las disciplinas de Basquetbol, Fútbol masculino y femenino, Karate, Rugby, Taekwondo, Tenis y Gimnasia Rítmica.

Durante el 2019 se agregó la disciplina de voleibol.

También existen **Ramas Deportivas** que organizan, en conjunto con la Oficina de Deportes, actividades recreativas y competitivas de Basquetbol, Fútbol, Golf y Tenis. Deportistas destacados de estas ramas compiten constantemente tanto a nivel regional como nacional.

Se realizan clases permanentes de **fitness y musculación** para damas y varones de todas las edades. Entre ellas se destacan: Pilates, Procycling, Aerolocalizado, GAP, Extreme Ball, Cardio Power, Circuit Training, Functional Training, Powerbox, Aerolatino, Zumbella, Power morning, Fitness niños entre otras.

Además, hay actividades tendientes a lograr el **bienestar general** o **wellness** tales como Pilates, Yoga, y Círculo de Damas. También contamos con sauna y jacuzzi a disposición de los socios.

Durante la **temporada de piscinas,** la cual se extiende de diciembre a marzo, se realizan clases y talleres de natación para niños y adultos.

A partir de diciembre del 2019, se agregó a la oferta estival la actividad de Campamento de Verano, pensada para niños de 6 a 13 años y que implementa actividades deportivas, recreativas y de arte realizadas desde las 09:00 hasta las 14:00 hrs

Para el desarrollo de estas actividades se cuenta con un staff de profesionales que están al servicio de los planes y programas del Club. Entre otros contamos con: profesores de educación física, preparadores físicos y entrenadores especializados en cada disciplina.

Con respecto a la infraestructura deportiva, el Club cuenta con una cancha de fútbol con pasto natural, una cancha de futbolito de pasto sintético, gimnasio techado con 2 multicanchas, 11 canchas de tenis (3 con iluminación artificial), cancha de rugby, cancha de golf de 9 hoyos, sala de musculación y cardio, equipada con modernas máquinas de ejercicios, sala multiusos para actividades de fitness y wellness, frontón, cancha de arena para voleibol playa, 8 piscinas de diferentes tamaños y profundidad, una de las cuales tiene dimensiones semi olímpicas.

En cuanto a servicios para los socios y sus familias se dispone casino con salas de eventos y terraza techada, cafetería, quiosco, enfermería, casa de cumpleaños, quincho para el tercer tiempo, áreas de juegos infantiles, sauna y jacuzzi para damas y varones. Etc.

Algunas de las actividades se realizan con el apoyo del Club Deportivo de la Universidad de Concepción, con quién se tiene un convenio de cooperación, el que permite el desarrollo de las ramas amateur de Rugby, Gimnasia Rítmica en las dependencias del Club con facilidades para los socios.

También contamos con un convenio con la Escuela de Fútbol Femenino de Concepción (EFFC) para la realización de las actividades de fútbol femenino con participación sin costo para nuestros socios.

Finalmente, dentro de las tareas de Responsabilidad Social del Club tenemos convenios con colegios de alta vulnerabilidad para que sus alumnos desarrollen actividades deportivas en las instalaciones del Club. Adicional a esto, se destaca la labor que desempeñan las socias del Círculo de Damas, quienes por iniciativa propia representan al Club en actividades de sociales y de beneficencia.

Directivas de las Ramas del Club

Basquetbol	Presidente	: **Marcelo Vergara Chavez**
	Vice Pdte.	: Carlos Baldizán
	Secretaria	: Sandra Alarcón
	Tesorero	: Roberto Demetrio
	Director	: Guido Solari
Círculo de Damas	Presidenta	: **Paulina Aguilera Venegas**
	Secretaria	: Silvia Vásquez
	Tesorera	: Marcela Basaure
	Directoras	: Geraldine Tapia y Sary Arias
Fútbol	Presidente	: **Víctor Durán Riffo**
	Vicepresidente	: Agustín Landa
	Tesorero	: Andrés Díaz Egaña
	Secretario	: Patricio Mendoza
	Pro Secretario	: Carlos Vera
	Directores	: Fernando Vargas, Álvaro Ortiz, Agustín Landa, Patricio Calderón y Matías Sepúlveda.
Golf	Presidente	: **Jaime Suazo Yañez**
	Capitán	: Carlos Roa Pacheco
	Tesorero	: Alfonso Bustos Durán
Tenis	Presidente	: **Juan Almonacid Muñoz**
	Secretario	: Carlos Zapata
	Tesorero	: Marco Peña
	Directores	: Álvaro Baldovino, Fabián Morales, Karina Díaz, Walter Haindl y Edmundo Gutiérrez.

Actividades Deportivas y Recreativas

Basquetbol

La práctica del Basquetbol en el Club comienza a los 5 años con la Escuela Formativa que funciona los días sábado desde las 12:30 hrs.

Los días sábado y domingo se realiza la actividad de "Basquetbol Familiar", donde grandes y chicos pueden practicar y desarrollar sus habilidades compartiendo con otros socios.

Durante todo el año basquetbolistas damas y varones participan en diversas competencias tanto locales como internas.

Ejemplo de ellos, fue el 19 de Octubre donde una veintena de socios de reunió para compartir una mañana de entretenimiento.

Actividades Deportivas y Recreativas

Fútbol

El 04 de enero, comenzó la actividad futbolística del año con la apertura de la Escuela de Verano, que comenzó con 44 participantes.

Las escuelas masculina y femenina realizaron diversos encuentros amistosos y competitivos durante el año, entre otros podemos mencionar:

- 18 de mayo, encuentro con varias escuelas de la comuna.
- 15 de junio, re realizó el 2° Encuentro de Mini Futbol Femenino.
- 03 de agosto, Juveniles de la Rama de Futbol y la Escuela Femenina se midieron con sus similares del deportivo UdeC.
- 19 de octubre, encuentro amistoso sub 10 y sub 12 en el Estadio Árabe.

El año 2019 se realizaron clases de fútbol para las categorías Juvenil, Todo Competidor, Senior y Super Senior, la cual contó con mas de 30 participantes durante el año.

21 de diciembre, se dio inicio al Torneo de verano de Fútbol con la participación de 6 equipos.

Actividades Deportivas y Recreativas

Golf

La temporada de Golf del Club se inició el 06 de abril con el Campeonato de Apertura y el 20 con el Campeonato de Stableford, Gross y Neto.

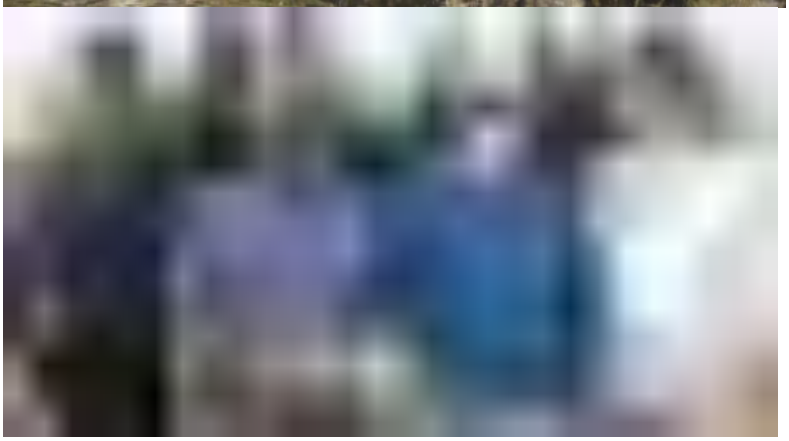
Abril también trajo las gratas novedades del 1° lugar obtenido por el socio Eddie Oñate en el Abierto Rinconada de Chillán..

En mayo se efectuaron los torneos Glorias Navales y Pro Compra de Arboles.

Durante el resto del año podemos mencionar el Campeonato de invierno (17 de agosto) y de Fiestas Patrias (07 de septiembre).

Equipos del Club tuvieron destacada participación en torneos interclubes de la zona.

El 2019, tuvo un broche de oro con la realización del Torneo Copa Universidad de Concepción, que se realizó para conmemorar el centenario de la Universidad.



Actividades Deportivas y Recreativas

Tenis

La temporada de tenis se inició con la apertura de la Escuela de verano el 04 de enero. Dicha escuela atiende niños desde los 5 años y contó el 2019 con una veintena de alumnos regulares.

En el aspecto formativo, también hay clases de tenis para damas y en convenio con la UdeC.

Los días 11 y 12 de mayo se realizó un actividad de monitoreo de los estudiantes, con el fin de evaluar y mostrar su progreso.

Durante el mes de junio, se efectuó un torneo para socios y participantes UdeC, el cual contó con 64 inscritos.

Otro hito importante fue el Circuito pr Equipos realizado los días 24 al 26 de agosto, el cual contó con la participación de 95 jugadores.

Además, del 18 al 20 de octubre se desarrolló el 2° Torneo de Tenis UdeC-Bellavista (categorías A y B) que contó con 49 tenistas.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Elipticas

Como parte del programa de renovación e inversiones se compraron 3 nuevas y modernas bicicletas elípticas para la Sala de Musculación y Acondicionamiento Físico.

Estas nuevas máquinas poseen moderna tecnología para que lo socios puedan trabajar en forma guiada y con un programa efectivo de tiempo e intensidad controlados.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Cámaras de vigilancia

Con el fin de incrementar las medidas de seguridad del Club, durante el año se aumentó de 6 a 13 el números de cámaras de seguridad full HD desplegadas por el recinto, cubriendo zonas críticas como estacionamientos y áreas de alto tráfico.

Todas las cámaras de seguridad están conectadas a la portería del Club y a un sistema NVR para su rápida verificación a través de Internet.

Este despliegue debió complementarse con mejoras en la red de fibra óptica que enlaza diversas dependencias del Club.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Termo de agua

El año 2019, se reemplazó el termo de agua que alimenta los camarines de damas y varones de la Sala de Musculación por una unidad de mayor capacidad y tecnología.

Con ello se mejoran las prestaciones y disponibilidad de las duchas disminuyendo simultáneamente el consumo eléctrico.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Canes

Gracias al apoyo de la Universidad de Concepción se adquirieron 2 canes guardianes de la raza Pastor Alemán, los que acompañan a los guardias del Club en sus rondas preventivas.

Para su traída debieron construir caniles adecuados y entrenar al personal al cual prestan apoyo.

Tanto el personal de ronda como los socios han dado una gran bienvenida a los nuevos integrantes del staff del Club.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Iluminación Sendero

Durante el 2019 se instalaron modernas luminarias led en el sendero que va desde la portería número 2 hasta la oficina de deportes.

El desarrollo del proyecto incluyó tareas de excavación para la instalación de cableado soterrado y una etapa de cálculo a fin de adoptar las tecnologías más mables con el medioambiente y más costo eficientes disponibles en el mercado.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Motobombas de Piscinas

Luego de cumplir con su ciclo de vida útil se procedió a reemplazar las 2 motobombas que alimentan de agua la piscina semiolímpica del Club.

Estos motores debieron ser importados dada su baja disponibilidad en el mercado local.

También se aprovechó la oportunidad para reemplazar varios equipos e insumos usados para el funcionamiento de las 8 piscinas del Club.

Los trabajos de instalación, pruebas y puesta a punto del sistema duraron 2 semanas.

Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Techo Gimnasio

Con el apoyo de profesionales de la Universidad de Concepción, durante el 2019 se realizaron los estudios de ingeniería necesarios para efectuar los trabajos mayores necesario s para solucionar los problemas de filtraciones del techo del gimnasio del Club.

Dichos trabajos de ingeniería sirvieron para elaborar las bases de una licitación sobre el tema, la cual fue adjudicada.

Durante el 2020 se efectuarán los trabajos respectivos, tomando las medidas necesarias para reducir al máximo el impacto sobre las actividades deportivas efectuadas en el recinto.

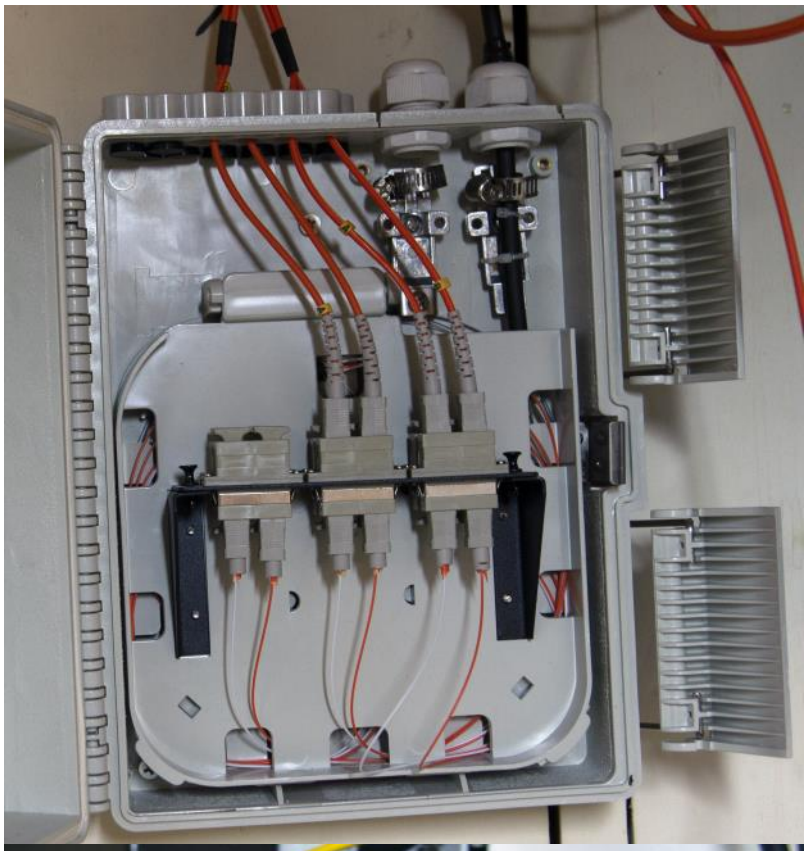
Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Fibra Optica

Debido a la implementación de nuevas cámaras de video y nuevos teléfonos IP se mejoraron las redes de fibra óptica del Club cambiando el cableado y agregando una nueva línea de conexión.

Existen enlaces de fibra desde las oficinas de administración hasta las oficinas de deportes, y también desde el edificio de deportes hasta las oficinas de operaciones.

La red de fibra óptica pasó de funcionar de 100 mb hasta alcanzar 1 Gb de velocidad en ambos enlaces.



Inversiones en Equipamiento e Infraestructura

Radios

Durante el año 2019 se reemplazaron los antiguos transceptores de radio de banda UHF/VHF por nuevos y más numerosos transceptores Motorola que trabajan en banda FRS y GMRS.

Con ello se aumentó drásticamente la cantidad de equipos conservando la cobertura de las comunicaciones.

Las nuevas frecuencias no requieren licencias y pueden ser administradas con mayor libertad, estableciendo los grupos que sean necesarios.

Convenios

Con el fin de optimizar el uso de las instalaciones y personal del Club, se han establecido diferentes convenios con instituciones de la zona.

Estos convenios permiten generar ingresos para el Club, ocupando mayormente las horas de bajo uso de las instalaciones, por tanto, afectando al mínimo las actividades normales de los socios.

Entre ellos podemos mencionar:

- Club Deportivo Universidad de Concepción
- Escuela de Fútbol Femenino de Concepción
- Arbitros de Fútbol de la ANFP

Durante el año 2019, estos convenios han permitido a los socios y sus familias participar de diversas actividades deportivas sin costo o a uno muy bajo. Ejemplo de ello son las clases de Gimnasia Rítmica, Rugby, Fútbol Femenino, etc.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera clasificados
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de flujos de efectivo- método directo
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 27 de marzo de 2020

Señores Presidente y Directores
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

	Notas	Página
	Estados consolidados de situación financiero	-
	Estados consolidados de resultados	-
	Estados consolidados de resultados integrales	-
	Estados consolidados de flujos de efectivo	-
	Estados consolidados de cambios en el patrimonio	-
	Notas explicativas a los estados financieros consolidados	-
1	Presentación de estados financieros consolidados	1
2	Bases de preparación de los estados financieros consolidados	3
3	Cambios en estimaciones y políticas contables	11
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	11
5	Impuestos corrientes e impuestos diferidos	12
6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
7	Propiedades, planta y equipo	12
8	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
9	Otros pasivos no financieros	16
10	Moneda nacional y extranjera	16
11	Beneficios a los empleados	16
12	Partes relacionadas	17
13	Deterioro del valor de los activos	19
14	Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	19
15	Ingresos de actividades ordinarias	20
16	Costo de ventas	20
17	Gastos de administración	21
18	Otros ingresos por función	21
19	Medio ambiente	21
20	Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	21

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31/12/2019	31/12/2018
		M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	100.704	34.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	97.732	104.894
Total activos corrientes		198.436	139.676
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	39.778	122.091
Propiedades, planta y equipo	7	117.625	3.874
Total activos no corrientes		157.403	125.965
Total activos		355.839	265.641

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31/12/2019	31/12/2018
		M$	M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8 - 7	105.420	30.431
Provisiónes corrientes por beneficios a los empleados	11	20.661	15.860
Otros pasivos no financieros corrientes	9	12.826	16.349
Total pasivos corrientes		138.907	62.640
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar, no corrientes	7	62.450	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	35.334	34.636
Otros pasivos no financieros no corrientes	9	84.994	74.876
Total pasivos no corrientes		182.778	109.512
PATRIMONIO			
Ganancias acumuladas		34.154	93.489
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.154	93.489
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		34.154	93.489
Total patrimonio y pasivos		355.839	265.641

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

	Nota	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	652.511	631.798
Costo de ventas	16	(425.143)	(403.158)
Ganancia bruta		227.368	228.640
Gastos de administración	17	(275.656)	(205.389)
Otros ingresos	18	6.010	-
Ingresos financieros		1.760	-
Costos financieros		(16.854)	(6.920)
Resultados por unidades de reajuste		(1.963)	3.665
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(59.335)	19.996
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		(59.335)	19.996

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(59.335)	19.996
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	(59.335)	19.996
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(59.335)	19.996
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(59.335)	19.996

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	609.252	597.525
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(220.577)	(187.923)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(387.655)	(371.345)
Intereses pagados	(16.858)	(6.920)
Intereses recibidos	1.760	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(14.078)	31.337
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros de préstamos a entidades relacionadas	80.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiación	80.000	-
Incremento (disminución) neto de efectivo	65.922	31.337
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	34.782	3.445
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	100.704	34.782

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Descripción	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Cambios en participaciones minoritarias M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 1/1/2019	93.489	93.489	-	93.489
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral				
Pérdida	(59.335)	(59.335)	-	(59.335)
Total de cambios	(59.335)	(59.335)	-	(59.335)
Saldo final al 31/12/2019	34.154	34.154	-	34.154

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Descripción	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Cambios en participaciones minoritarias M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 1/1/2018	73.493	73.493	-	73.493
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	19.996	19.996	-	19.996
Total de cambios	19.996	19.996	-	19.996
Saldo final al 31/12/2018	93.489	93.489	-	93.489

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

CORPORACION RECREATIVA Y DEPORTIVA BELLAVISTA Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

NOTA 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información general de la entidad

Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, se constituyó con fecha 26 de junio de 1986, y de acuerdo a sus estatutos, sus finalidades son el fomento y práctica de los deportes y de la recreación, a fin de obtener el máximo perfeccionamiento de las condiciones físicas, cualidades morales y sociales de sus asociados y de la comunidad en general. Las cuotas sociales aportadas por los socios de la Corporación es la fuente de financiamiento de sus actividades.

- Nombre de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- RUT de la entidad que informa: 71.436.500-2
- Domicilio de la entidad que informa: Avenida Campos Deportivos 640, Concepción
- Forma legal de la entidad que informa: Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista
- Nombre de la entidad controladora: Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Nombre de la entidad controladora principal: Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados presentados por la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista Y Subsidiaria, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, comparados con igual periodo del ejercicio 2018.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros consolidados

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por las NIIF.

Cumplimiento de los NIIF

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por la International Accounting Standards Boord ("IASB"). La presentación de estos estados financieros exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

La gestión financiera de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, es llevada a cabo por la entidad controladora Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., y esta tiene por objetivo:

a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.

b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.

c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los asociados.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados por la Administración con fecha 26 de marzo de 2020.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados, fueron usados como base en la consolidación de la entidad matriz Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. e incorpora a la subsidiaria Casinos Bellavista S.A., sobre la cual se presenta una participación del 98%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Durante los ejercicios 2019 y 2018 la mencionada subsidiaria no presentó operaciones.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que podrían dar lugar a cambios en los resultados informados.

- Cuentas por cobrar

La determinación de la incobrabilidad de cuentas por cobrar considera la antigüedad de los saldos y recuperabilidad en base a un análisis caso a caso, la cual considera entre otros factores los pagos históricos realizados.

d) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Corporación al llevar a cabo sus transacciones.

La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados consolidados.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

  La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

  Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

  Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

- En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Deudores comerciales: Son derechos basados en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Acreedores comerciales: Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con entidades relacionadas: Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Estas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos, señalado en IFRS 9. La Sociedad evaluará periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación la Sociedad, reconocerá los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, reconocerá en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro, así como también reconocerá los cambios favorables en las pérdidas crediticias

esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia por deterioro de valor, incluso si estas últimas son menores que el importe de las pérdidas crediticias esperadas que estuvieran incluidas en los flujos de efectivo estimados en el momento del reconocimiento inicial.

h) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina considerando como riesgoso el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que han realizado pagos en los meses de enero del año siguiente.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

f) Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que no se deprecian y se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles asignadas a los bienes de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y corresponden a las siguientes:

Categoría	Rango de vida útil en años
Maquinarias	15 - 20
Muebles de oficina	8 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

g) Arrendamientos

La Entidad ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos”. De acuerdo con las disposiciones de transición de dicha norma, esta se ha adoptado retrospectivamente con el efecto acumulativo de aplicar inicialmente la nueva norma al 1 de enero de 2019. Por lo tanto, la información comparativa no se ha re expresado y se continúa informando según IAS 17 “Arrendamientos” e IFRIC 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”. Ver Nota 3 para obtener más detalles sobre el impacto del cambio en esta política contable.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Entidad. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la sociedad.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y los pasivos de arrendamiento en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, dentro del Estado consolidado de situación financiera.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Tratamiento bajo IAS 17

Para el periodo comparativo, los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, se clasificaban como financieros cuando la sociedad tenía sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizaban al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se depreciaron en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconocía como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconocía como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, eran clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) eran reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

i) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

La subsidiaria Casinos Bellavista S.A., reconoce sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2019 es de un 27% (25,5% en 2018).

El impuesto diferido de la subsidiaria se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

k) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

l) Beneficios a los empleados

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y su subsidiaria reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea provisiones por beneficios a los empleados, corriente.

m) Nuevos pronunciamientos contables

m.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

m.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3–CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Políticas contables

Como se indica en Nota 2 g) anterior, la Sociedad ha adoptado la NIIF 16 “Arrendamientos” retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, no reexpresando la información comparativa para la presentación del período 2018, esto de acuerdo a lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma.

Al adoptar la NIIF 16, la sociedad reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 “Arrendamientos”. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de interés incremental del arrendatario al 1 de enero de 2019.

Los activos por derecho de uso asociados a los arrendamientos de propiedades se midieron retrospectivamente como si las nuevas normas siempre se hubieran aplicado. Otros activos por derecho de uso se calcularon por el importe equivalente al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de los pagos de arrendamiento anticipados o devengados correspondientes a dicho arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018.

Considerando lo anterior, la adopción de NIIF 16 implicó al 1 de enero de 2019 un aumento en los saldos de Propiedades, planta y equipo por M$ 171.672 y en las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes por M$ 171.672.

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, la sociedad ha utilizado los siguientes recursos prácticos permitidos por la norma:

- El uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares.

- El registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2019 como arrendamientos a corto plazo.

- La exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo de derecho de uso en la fecha de la solicitud inicial.

- El uso de la retrospectiva para determinar el plazo del arrendamiento cuando el contrato contiene opciones para extender o terminar el contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2019, no se presentan otros cambios en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2018.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	Moneda	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	-	-
Saldo en bancos	Pesos chilenos	18.945	34.782
Depósitos a plazo	Pesos chilenos	81.759	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo		100.704	34.782

NOTA 5 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Corporación se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Casinos Bellavista S.A. no mantiene saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos. Tampoco se han registrado provisiones de impuesto a la renta para los ejercicios 2019 y 2018, en los cuales Casinos Bellavista S.A. no presentó operaciones.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

Concepto	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Cuotas sociales e incorporaciones	105.312	86.550
Otras cuentas por cobrar	87.945	55.125
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(95.525)	(36.781)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	97.732	104.894

b) Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto.

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro. La antigüedad de estas cuentas por cobrar es la siguiente:

Concepto	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Por cobrar vigentes	64.785	66.732
Por cobrar vencidas (no deterioradas)	32.947	38.162
Por cobrar vencidas y deterioradas	95.525	36.781
Provisión por deterioro	(95.525)	(36.781)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	97.732	104.894

c) Provisión por deterioro para cuentas por cobrar

Los movimientos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Concepto	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Saldo inicial	36.781	71.899
Incrementos del ejercicio	58.744	24.791
Decrementos del ejercicio	-	(59.909)
Saldo final	95.525	36.781

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

La depreciación cargada a resultados, por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, es de M$ 1.697, (M$ 1.053 al 31 de diciembre de 2018). Este saldo se presenta en el estado consolidado de resultados por función bajo la línea de costo de ventas.

Propiedades, planta y equipo, por clases	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos	1.577	1.678
Muebles y útiles	1.589	1.784
Equipos computacionales	11	412
Subtotal Propiedades ,planta y equipo, neto	**3.177**	**3.874**
Derecho de uso del activo - IFRS 16	114.448	-
Total Propiedades, planta y equipo, Neto	**117.625**	**3.874**
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos	5.855	5.855
Muebles y útiles	9.910	9.910
Equipos computacionales	4.596	4.596
Subtotal Propiedades, planta y equipo, Bruto	**20.361**	**20.361**
Derecho de uso del activo - IFRS 16	171.672	-
Total Propiedades, planta y equipo, Bruto	**192.033**	**20.361**
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Maquinarias y equipos	(4.278)	(4.177)
Muebles y útiles	(8.321)	(8.126)
Equipos computacionales	(4.585)	(4.184)
Subtotal depreciación acumulada, Propiedades planta y equipo, Bruto	**(17.184)**	**(16.487)**
Derecho de uso del activo - IFRS 16	(57.224)	-
Total depreciación acumulada	**(74.408)**	**(16.487)**

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2019 y 2018:

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos M$	Equipos Computacionales M$	Muebles y útiles M$	Total propiedades, planta y equipo neto M$
Saldo inicial al 1/1/2019	1.678	412	1.784	3.874
Cambios:				
Gasto por depreciación del ejercicio	(101)	(401)	(195)	(697)
Total cambios	(101)	(401)	(195)	(697)
Saldo final al 31/12/2019	1.577	11	1.589	3.177

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos M$	Equipos Computacionales M$	Muebles y útiles M$	Total propiedades, planta y equipo neto M$
Saldo inicial al 1/1/2018	1.830	1.048	2.049	4.927
Cambios:				
Gasto por depreciación del ejercicio	(152)	(636)	(265)	(1.053)
Total cambios	(152)	(636)	(265)	(1.053)
Saldo final al 31/12/2018	1.678	412	1.784	3.874

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento del derecho de uso de activos al 31 de diciembre 2019:

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Otras propiedades plantas y equipos M$	Total neto M$
Saldo inicial al 1/1/2019	-	-
Incremento por cambios en políticas contables	171.672	171.672
Saldo inicial reexpresado	171.672	171.672
Cambios:		
Gasto por depreciación del ejercicio	(57.224)	(57.224)
Total cambios	(57.224)	(57.224)
Saldo final al 31/12/2019	114.448	114.448

La Sociedad ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, se han registrado en resultados M$ 57.224 por gasto de depreciación y M$9.412 por intereses asociados a estos arrendamientos.

Los pagos realizados al 31 de diciembre de 2019 en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a la NIIF 16 ascienden a M$ 64.574.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.713	-
Cuentas por pagar, no corrientes	62.450	-
Total	116.163	-

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Cuentas por pagar comerciales de operación	39.763	22.540
Retenciones	11.944	7.891
Cuentas por pagar NIIF 16	53.713	-
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	105.420	30.431

NOTA 9 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de la porción corriente de este rubro es la siguiente:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Ingresos anticipados socios	12.826	16.349
Total otros pasivos no financieros, corrientes	12.826	16.349

b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de la porción no corriente de este rubro es la siguiente:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Obligaciones con socios por compra de acciones	84.994	74.876
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	84.994	74.876

NOTA 10 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

NOTA 11 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro corresponde al registro de provisión vacaciones del personal.

a) El movimiento de beneficios a los empleados para el ejercicio 2019 y 2018, es como sigue:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Saldo inicial de provisión vacaciones	15.860	11.047
Costos del ejercicio	27.855	26.499
Beneficios pagados	(23.054)	(21.686)
Saldo final de provisión vacaciones	20.661	15.860

b) El gasto del ejercicio 2019 y 2018, de los beneficios al personal, es el siguiente:

Concepto de gasto	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Costo de venta	224.282	235.516
Gastos de administración	168.174	150.782
Total gastos por beneficios al personal	392.456	386.298

Los gastos por beneficios al personal se presentan al cierre de cada ejercicio en costo de ventas y gasto de administración en el estado consolidado de resultados por función.

NOTA 12 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción, quien es la que presenta estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

12.1 Detalle de partes relacionadas por cobrar

				No corriente	
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Matriz	$	39.778	120.791
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Indirecta	$	-	1.000
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Controladora de la matriz	$	-	300
	Total			39.778	122.091

12.2 Detalle de partes relacionadas por pagar

				No corriente	
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Controladora de la matriz	$	35.334	34.619
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Indirecta	$	-	17
	Total			35.334	34.636

12.3 Detalle de transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultados

							Efecto en resultado	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Administración común	$	Arriendos ordinarios	67.873	66.000	(67.873)	(66.000)
				Recaudación de servicios	66.860	38.191	-	-
				Cobro de prestamos	80.000	-	-	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Indirecta	$	Ventas de servicios	12.000	12.000	(12.000)	(12.000)
				Recaudación de servicios	12.000	11.000		-
77.707.250-1	Servicio de Capacitación UdeC Limitada	Indirecta	$	Pago cursos	-	60	-	-

NOTA 13 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros consolidados la Corporación, no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 14 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Corporación UdeC y sus entidades filiales, han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Los principales factores de riesgo que pueden afectar a la Sociedad son:

Riesgos

La actividad de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de un complejo deportivo de propiedad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el cual cuenta con una cancha de fútbol empastada, once canchas de tenis, un gimnasio techado de 1000 metros cuadrados con dos multicanchas en su interior para la práctica de básquetbol, voleibol y baby-fútbol, cancha de rugby, voleibol playa y una cancha de golf de 9 hoyos. Además, dispone de ocho piscinas como alternativa recreacional para el periodo estival.

Su objetivo social es promover al fomento y práctica del deporte y recreación, siendo estos la principal y única finalidad de la Corporación. Las cuotas sociales que sus socios pagan (de incorporación y semestral ordinarias y extraordinarias más contribuciones y donaciones que se ofrezcan por los mismos y terceros), son su única fuente de financiamiento. Dada esta condición, la atención está orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas utilizadas.

Dado lo anterior, su principal riesgo es el financiero, caracterizado por el cumplimiento del pago de las cuotas sociales para el financiamiento de su operación, y donde los conceptos de ingreso y gastos deben estar en equilibrio permanente. Se presenta una restricción estatutaria impuesta al valor de la cuota social semestral, la cual no puede ser superior a un ingreso mínimo mensual ni inferior a un 25 % de dicho ingreso.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otros tipo de riesgos, como el riesgo de mercado y de crédito e interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de la actividad principal, el cual trata de garantizar fuentes de financiamiento que permitan disponer de fondos, a través de líneas de crédito y/o sobregiro pactados con tasas de interés en pesos y de mercado. Respecto del riesgo de mercado o industria, no se visualiza un riesgo mayor, toda vez que las condiciones y/o exigencias impuestas para acceder al estatus de socios activo, es menor que el de otros oferentes del área en la que está inserta, y donde sus prestaciones y beneficios ofrecidos destacan frente a la oferta individual de otros actores de la industria local.

Riesgo de crédito

Respecto del riesgo de crédito en las cuentas por cobrar, la exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas y representan en su gran proporción cuotas de incorporaciones por cobrar y en menor cuantía a cuotas sociales ordinarias.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Criterio deudores comerciales

Respecto al riesgo de no pago de cuotas sociales por parte de los socios, la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, castiga el 100% de las cuotas sociales, que no son pagadas en el año comercial, con excepción de aquellos socios que pagan en el mes de enero del año siguiente.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que los socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica o que los existentes decidan retirarse. En los últimos años el club ha mantenido el número de socios vigentes dentro de los márgenes presupuestados.

NOTA 15 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 k), y principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales y derechos de incorporación.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	634.848	624.135
Otros ingresos de explotación	17.663	7.663
Total ingresos de actividades ordinarias	652.511	631.798

NOTA 16 - COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Mantenciones	17.480	18.254
Gastos por beneficios al personal	238.856	235.516
Honorarios	62.123	63.143
Servicios	22.572	19.192
Depreciación	697	1.053
Arriendos	83.415	66.000
Total costo de ventas	425.143	403.158

NOTA 17 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Remuneraciones	173.673	150.782
Servicios	20.078	19.865
Provisión de incobrables	55.744	24.829
Gastos generales	26.161	9.913
Total gastos de administración	275.656	205.389

NOTA 18 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Arriendo de canchas y servicios de administración	6.010	-
Total otros ingresos por función	6.010	-

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Corporación, durante el transcurso de los períodos 2019 y 2018, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 20 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

Al 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones de la Compañía no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y su subsidiaria.

Claudio Vicencio
Gerente General